

Ubicación: Calle Mimosas, Calle Azaleas y Calle San Francisco. Col. Hda. De La Mora Zapopan, Jal.

Superficie: 3,441 M2. Aprx.

Precio y condiciones: \$48'025,000.00 MN. Venta pura, Negociables, pudiendo establecer algún plazo para parte del pago total.

Uso de Suelo:

Uso de suelo en proceso de terminar vigencia.

AU-RN/MD-4 (170)

Índice de edificación 80

Coefficiente de Ocupación del Suelo (C.O.S.) 0.7

Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.) 2.4, (+2.8)

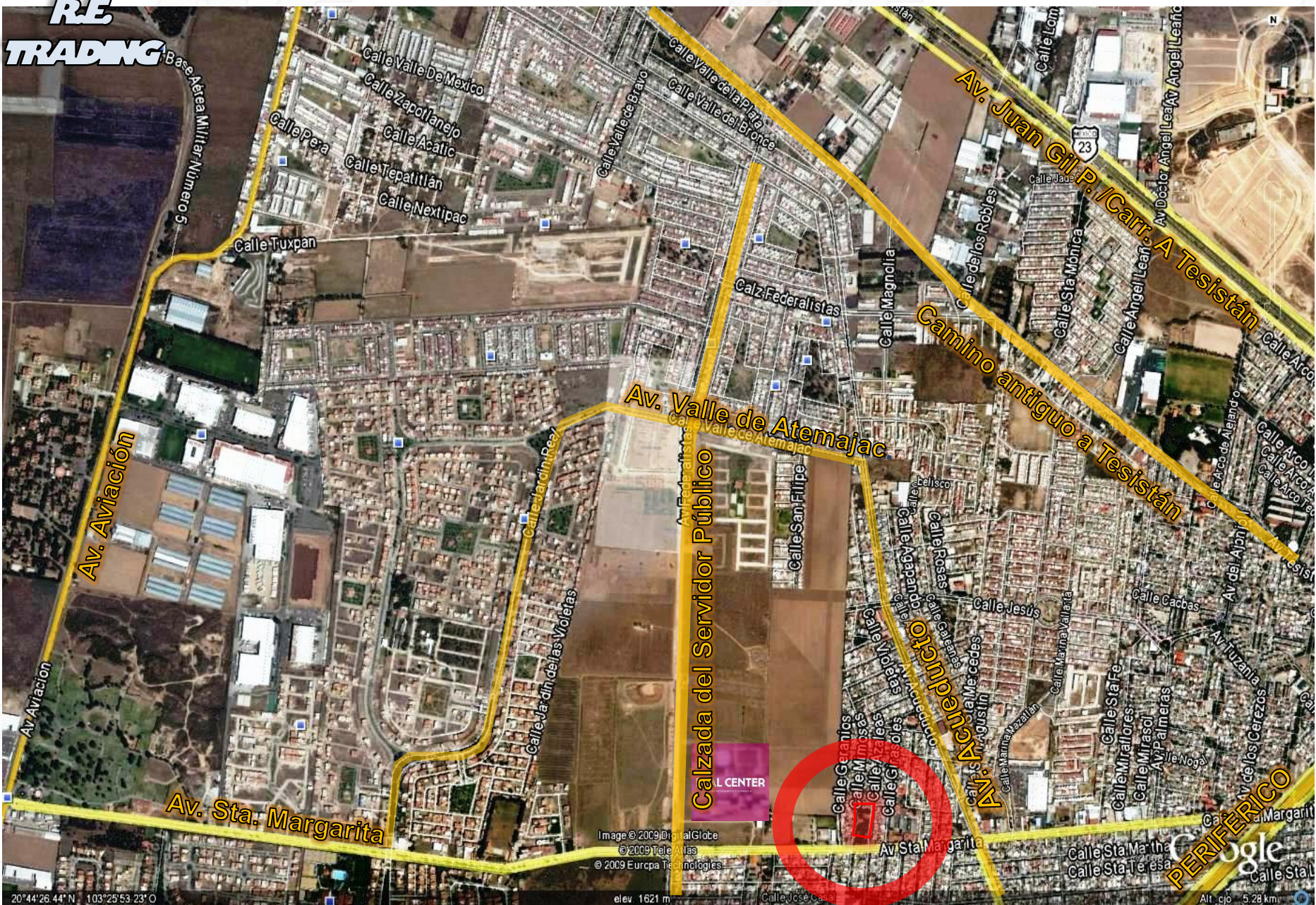
Altura máxima de la edificación Resultante de C.O.S y C.U.S

Distrito: DISTRITO URBANO ZPN-4 'LA TUZANÍA'. ZAPOPAN, JAL.

Observaciones: Venta pura. O parte pagadero con departamentos terminados (50%) resto pagadero en monetario.

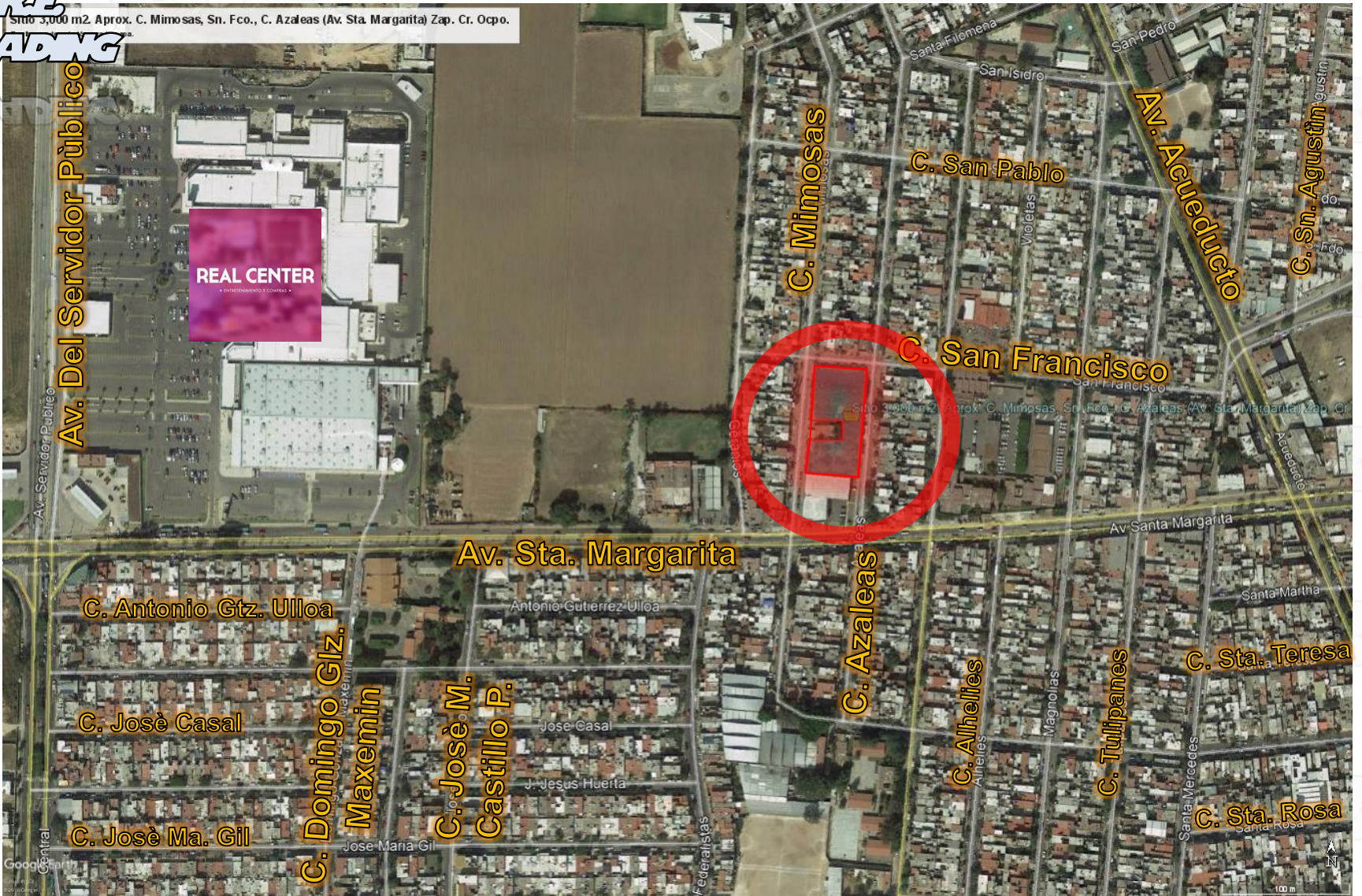
Sugerido para proyecto Habitacional Plurifamiliar vertical densidad alta, y/o media, o mixto.



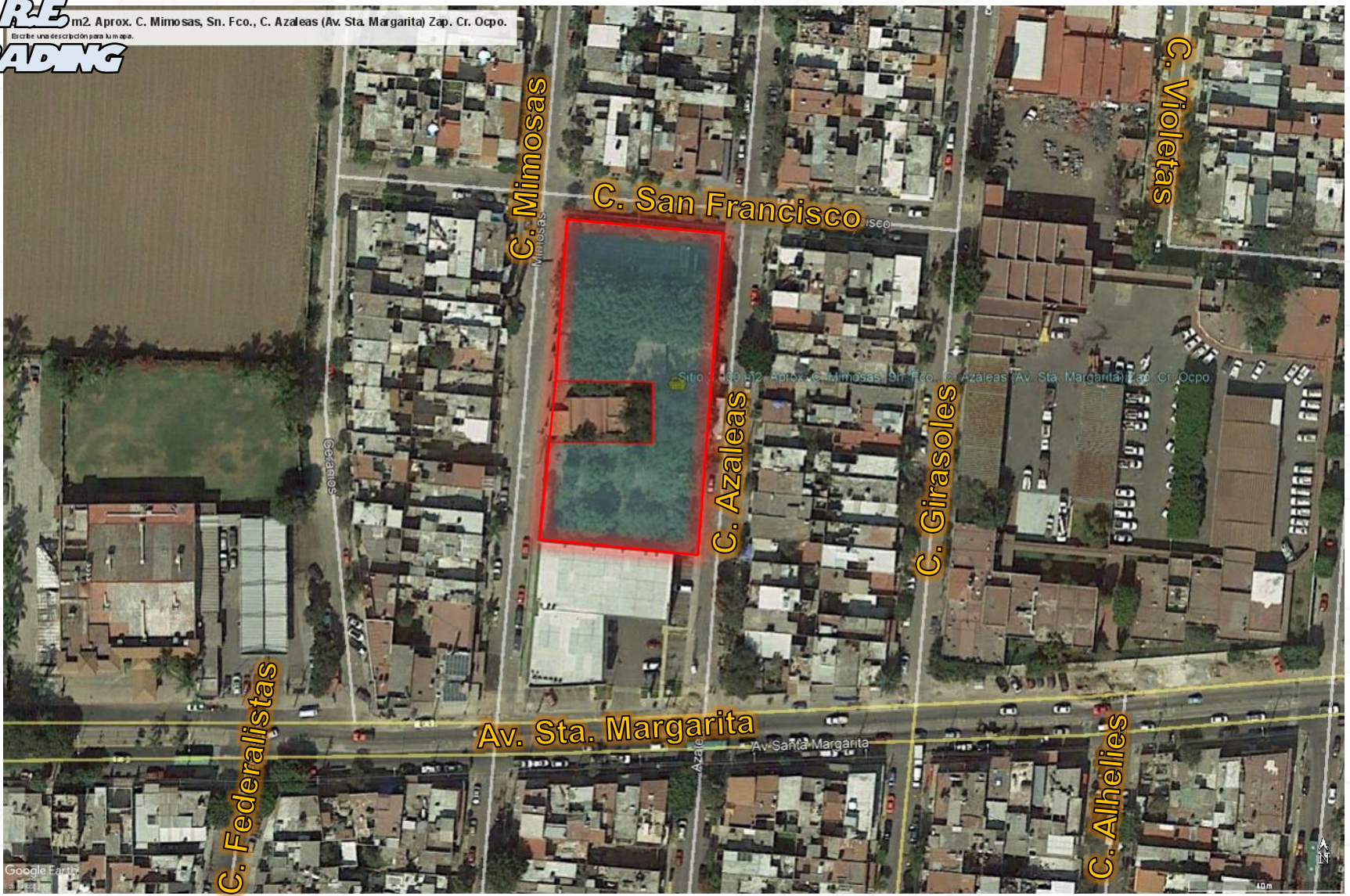


Localización de Sitio Para uso mixto; comercial, servicios, y habitacional vertical. Propuestos en esquema mixto; parte en aportación(Con M2. de construcción) y parte a pagarse con dinero.

Site 3,000 m2. Aprox. C. Mimosas, Sn. Fco., C. Azaleas (Av. Sta. Margarita) Zap. Cr. Ocpo.



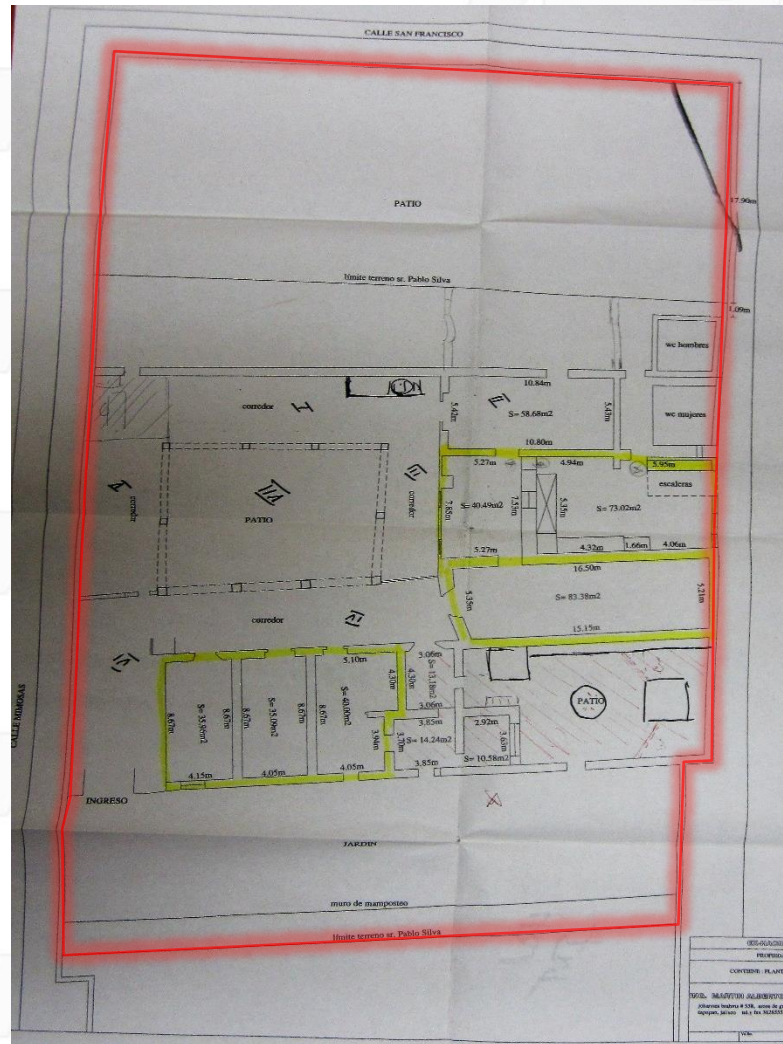
Acercamiento satelital de propuesta



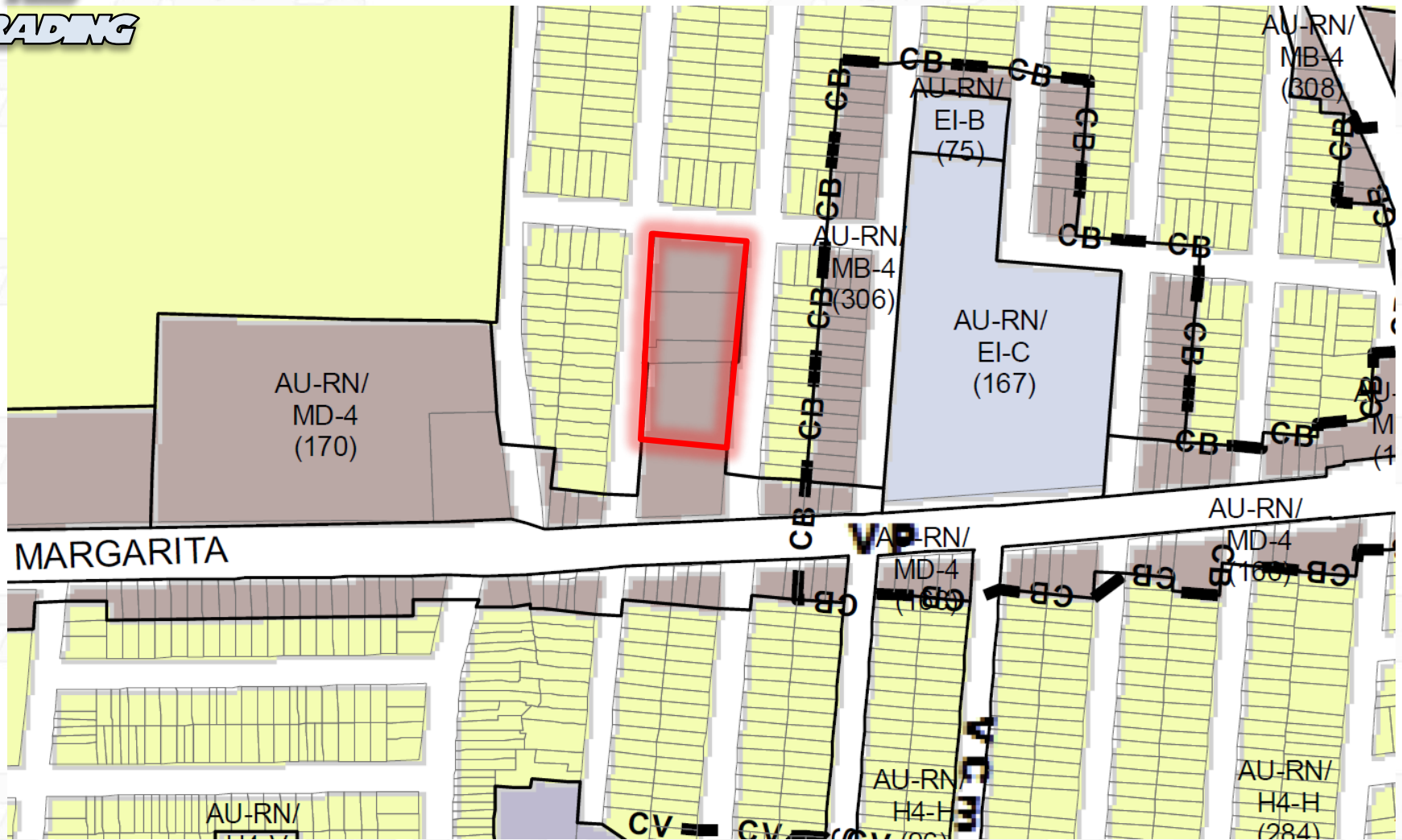
Localización en entorno de sitio propuesto para proyecto mixto.

Polígono de sitio propuesto en esquema mixto





Planta arquitectónica de construcción actual



Uso de suelo en proceso de terminar vigencia.
AU-RN/MD-4 (170)
Mixto Distrital Intensidad alta
Índice de edificación 80
Coeficiente de Ocupación del Suelo (C.O.S.) 0.7
Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.) 2.4, (+2.8)
Altura máxima de la edificación Resultante de C.O.S y C.U.S

Uso de suelo vigente

MIXTO DISTRITAL INTENSIDAD ALTA (MD-4)	
Superficie mínima de lote	160 m ²
Frente mínimo de lote	12 metros lineales
Índice de edificación	50
Coefficiente de Ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.8
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	2.4, (+2.8)
Altura máxima de la edificación	Resultante de C.O.S y C.U.S
Cajones de estacionamiento para el uso H4-V	Ver Norma General No.22 *
Cajones de estacionamiento para visitantes para H4-V	1 cajón por cada 4 viviendas
Cajones de estacionamiento CD y SD	Ver Norma General No.22*
Restricción frontal	Ver Plano de Alineamiento
Porcentaje de frente Jardinado	20%
Restricciones laterales	***
Restricción posterior	3 ***
Modo de edificación	Variable
<p>*Cuando se trate de playas de estacionamiento, estas no deberán de estar a una distancia mayor a 80.00 m de la vivienda. En esta disposición no se incluyen el estacionamiento para visitantes.</p> <p>*** Las restricciones laterales y posterior quedan sujetas a las particularidades de la zona específica y a un estudio de asoleamiento y ventilación a fin de asegurar el correcto funcionamiento de las unidades de vivienda.</p> <p>+ Cuando el proyecto incluya usos mixtos en el mismo predio, podrá optar por un incremento en el CUS base,</p>	



RETRADING

Av. Patria 163, Prados de Gpe.
Zapopan, Jal. MÉXICO. C.P. 45030
52(33)349 69 712
sherpa.re@gmail.com



SITIO

SITIO

Sitio 3,000 m² Aprox. C. Mimosas, Sn. Fco., C. Azuleas (Av. Sta. Margarita) Zap. Cr. Ocpo.



RETRADING

Av. Patria 163, Prados de Gpe.
Zapopan, Jal. MÉXICO. C.P. 45030
52(33)349 69 712
sherpa.re@gmail.com

Sitio 3,000 m2. Aprox. C. Mimosas, Sn. Fco., C. Azaleas (Av. Sta. Margarita) Zap. Cr. Ocpo.



RETRADING

Av. Patria 163. Prados de Gpe.
Zapopan, Jal. MÉXICO. C.P. 45030
52(33)349 69 712
sherpa.re@gmail.com