

INMOBILIARIA CORRIENTE URBANO SAPI DE CV
MEMORIA DESCRIPTIVA
PROYECTO: VARENNA

I.- Cimentación

- 1.- Cimientos y desplantes de mampostería de piedra con mortero de cal, cemento y polvo asentado en roca firme (laja) de 30 cms de espesor.
- 2.- Cadena de cimentación de 15x15 cms armada con armex 15-15-4 e impermeabilización en la cadena con vaportite.
- 3.- Relleno con escombros compactado en las áreas techadas de la casa en planta baja.
- 4.- Bases de castillos (dados) de 30x30 cms de concreto armado con armex 15-15-4 localizados en lugares convenientes.

II.- Albañilería y acabados

- 1.- Muros de blocks de 15x20x40 de 2.70M de altura aprox. (13 filas).
- 2.- Cadena de concreto 15x15 armado con armex 15-15-4.
- 3.- Castillos de concreto armado con armex 15-15-4 del 15x15cms.
- 4.- Losa de vigueta 12-5 y bovedilla de 15x25x56 con malla y concreto de 5cms de espesor de 200kg/cm².
- 5.- Acabado exterior a 3 capas a base de rich, emparche y masilla.
- 6.- Pretiles (caballete) a 1-3 filas de block con acabado y chaflán de 5x5cm en azotea.
- 7.- Acabado superior azotea con aplicación de relleno fluido y acabado final a base de masilla pulida e impermeabilizante plástico.
- 8.- Acabado en plafón interior a 2 capas (rich:emparche) y acabado final yeso.
- 9.- Piso cerámico supergres rectificado formato de 90x45 cm Modelo: Lanz Marca: Cesantoni. Boquilla color blanco como derretido.
- 10.- Zoclos de aluminio.
- 11.- Mesetas de concreto en cocina forradas a base de granito verde uba tuba, con zoclos de 10 cms y faldones (medidas y detalles según diseño en plano).
- 12.- Recubrimiento en baños a base de mármol travertino, con zoclos de 10 cms y faldones (medidas y detalles según diseño en planos).

INMOBILIARIA CORRIENTE URBANO SAPI DE CV
MEMORIA DESCRIPTIVA
PROYECTO: VARENNA

III.- Instalación Eléctrica

1.- Acometida eléctrica bifásica inc. Base de medidor, tierra física con varilla coperwel, cable según diseño de carga y centro de carga general para exterior ABB con pastilla térmica de 2x64 amp. (Instalación sujeta a C.F.E.)

2.- Centro de carga de 12 pastillas para distribución de circuitos interiores. Incluye interruptores de 15 y/o 20 amp.

3.- Cables TWH No. 10, 12 y 14 marca unicable ó equivalente en precio o calidad.

4.- Salidas eléctricas con apagadores contactos y placas marca levinton o similar.

Áreas (según diseño)	Salidas	Contactos	Teléfono y/o cable y/o interphone	A/A
Garage - Acceso	9 pzas.	2 pzas.	1 pza.	---
Baño estancia - Vestíbulo	3 pzas.	2 pzas.	---	---
Sala - Comedor	4 pzas.	2 pzas.	---	1 pza.
Cocina	6 pzas.	7 pzas.	3 pzas.	---
Terraza	9 pzas.	2 pzas.	---	---
Cuarto de lavado	1 pza.	2 pzas.	---	---
Cuarto de servicio	3 pzas.	3 pzas.	---	---
Bodega de maquinas	---	1 pza.	---	---
Jardín – Wet bar	9 pzas.	4 pzas.	1 pza.	---
Recámara principal	7 pzas.	4 pzas.	1 pza.	1 pza.
Baño Vestidor	8 pzas.	2 pzas.	---	---
Recámara 2 - Oriente	3 pzas.	3 pzas.	1 pza.	1 pza.
Baño Vestidor	3 pzas.	1 pza.	---	---
Recámara 3 - Norte	5 pzas.	3 pzas.	1 pza.	1 pza.
Baño Vestidor	4 pzas.	1 pza.	---	---
Vestíbulo P.A - Escaleras	11 pzas.	3 pzas.	2 pzas.	---

INMOBILIARIA CORRIENTE URBANO SAPI DE CV
MEMORIA DESCRIPTIVA
PROYECTO: VARENNA

IV.- INSTALACIÓN HIDROSANITARIA Y EQUIPOS

1.- Instalación tubería de CPVC de 1" ¾" y ½" en interior.

Ubicación de Salidas hidráulicas.	Agua Fría.	Agua Caliente.	Salida Sanitarias.
Garage	1	---	---
Baño estancia	2	1	2
Cocina	1	1	1
Cuarto de servicio	3	2	3
Cuarto de lavado	1	1	2
Wet bar	3	2	3
Recámara principal	4	3	4
Recámara 2	3	2	3
Recámara 3	3	2	3

2.- Instalación sanitaria con tubería PVC de 4" y 2" en baño y cocina. Incluye registros de 40x40 cm (o según diseño), con tapa de concreto sellada para su mejor limpieza y descarga final a biodigestor.

3.- Cifas de bote con salida de 2" en área de regaderas. (Sardineles o según diseño)

4.-Registro sanitario de 40x40 (o según diseño), con tapa de concreto y marco y contramarco de acero de angular de 1"x1/8".

5.- Biodigestor autolimpiable vertical con capacidad de 600 lts.

6.- Llaves mezcladora de 4" en lavabos de baño y 8" en fregadero de la cocina.

7.- Bajantes pluviales a jardines y/o pozos con tubería de PVC sanitario de 3"

8.- Mesetas con lavabos de sobreponer en baño de recámaras.

9.- W.C. tipo one piece en baños de recamaras y medio baño.

10- Tarja de submontar de acero inoxidable en cocina.

11.- Salida de Regadera de muro marca castel o similar en precio y calidad.

12.- Hidroneumático con capacidad de 130L.

13.- Cisterna con capacidad de 1100 L con bomba sumergible tipo bala para abastecer la vivienda.

14.- Bomba sumergible en pozo profundo para abastecer cisterna.

INMOBILIARIA CORRIENTE URBANO SAPI DE CV
MEMORIA DESCRIPTIVA
PROYECTO: VARENNA

V.- Aluminio y herrería

1.- Ventanas corredizas y puertas (según diseño) de 3" de aluminio en color negro y vidrio color transparente de 6 mm.

2.- Barandal para escaleras a base de estructura de herrería y escalones colados de concreto y acabado final recubrimiento de piso cerámico, diseño según proyecto.

VI.- Carpintería

1.- Puerta abatible de tambor con marco de cajón con triplay de pino de 6 mm y marco de pino importado curado y estufado (modelo y color según diseño) para Acceso principal.

(**La carpintería requiere un tratamiento especial, no nos hacemos responsables por daños de termita –comegen posterior a la entrega del inmueble).

2.- Puertas de tambor con triplay de caobilla, (modelo y color según diseño) para las Recámaras y Baños.

3.- Cerraduras de palanca y jaladeras marca Jako o similar en precio y calidad.

VII.- Varios

1.- Piso estampado en cochera. (Según Diseño)

2.- Abastecimiento para agua de pozo profundo a cisterna y posterior a la vivienda.

3.- Bomba sumergible según diseño hidráulico dentro de cisterna.

INMOBILIARIA CORRIENTE URBANO SAPI DE CV
MEMORIA DESCRIPTIVA
PROYECTO: VARENNA

IX.-Varios

Concepto.	Si / No	Precio	Comentarios
PISCINA	SI	---	---
GARAGE TECHADO	SI	---	---
WET BAR	SI	---	---
ISLA DE COCINA	SI	---	---
ALACENA	SI	---	SE ENTREGA SIN MUEBLES NI ENTREPAÑOS DE MADERA
CLOSETS (1)	SI	---	RECÁMARA PRINCIPAL
CANCELES DE BAÑO (1)	SI	---	RECÁMARA PRINCIPAL
TERRAZA	SI	---	---
PARRILLA ELÉCTRICA	SI	---	---
VENTILADORES	NO	---	---
AIRES ACONDICIONADOS	NO	---	---
VEGETACIÓN	NO	---	---
MOSQUITEROS	NO	---	---
TANQUE DE GAS	NO	---	---
LÁMPARAS DECORATIVAS	NO	---	---
PREPARACION PARA TINACO	NO	---	---

GENERALES

- Los patios se entregarán limpios de basura y/o maleza terracedos con grava y sin vegetación.

Las garantías serán especificadas y detalladas al momento de la entrega de la casa, teniendo la constructora un plazo de 15 días hábiles como máximo para dar respuesta alguna a partir de la notificación por escrito de las mismas.

VENDEDOR

COMPRADOR