

50% VENDIDO



LOTES INDUSTRIALES-COMERCIALES

tekpark.assodesarrollo.com



un proyecto de
ASO
desarrollo inmobiliario

OPORTUNIDAD DE INVERSION

TEK PARK es un desarrollo de 20 lotes en régimen de condominio **CON USO DE SUELO INDUSTRIAL**, diseñado para proyectos industriales/comerciales aprovechando el gran movimiento de carretera Mérida-Motul considerada el corredor logístico más importante de la zona por su actividad Agroindustrial, CEDIS y empresas de manufactura nacionales e internacionales.



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

frente a carretera y zona de desarrollo logístico industrial.



PROPIEDAD PRIVADA

Seguridad jurídica.



DISEÑO SUSTENTABLE

desaceleración, áreas verdes y energía solar.



PRECIO INMEJORABLE

el m2 más bajo de la zona.



ZONA EN DESARROLLO

empresas de nivel nacional del giro comercial/industrial.



FINANCIAMIENTO

Sin intereses.



TEK PARK, PARQUE INDUSTRIAL.

Lotes en régimen de condominio con uso de suelo industrial. Ubicado sobre carretera Mérida-Motul. Perfecto para giros de:

- Bodegas
- Logística
- Comercio
- Manufactura
- Patio de maniobras
- Almacenamiento

En el corredor agroindustrial más importante de la zona.

ENTREGA ESTE DICIEMBRE 2023. ¡LISTO PARA OPERAR!

LOTES DESDE 1,500M²

LOTES HASTA 2,800M²

PRECIOS DESDE

\$2,739,180.00

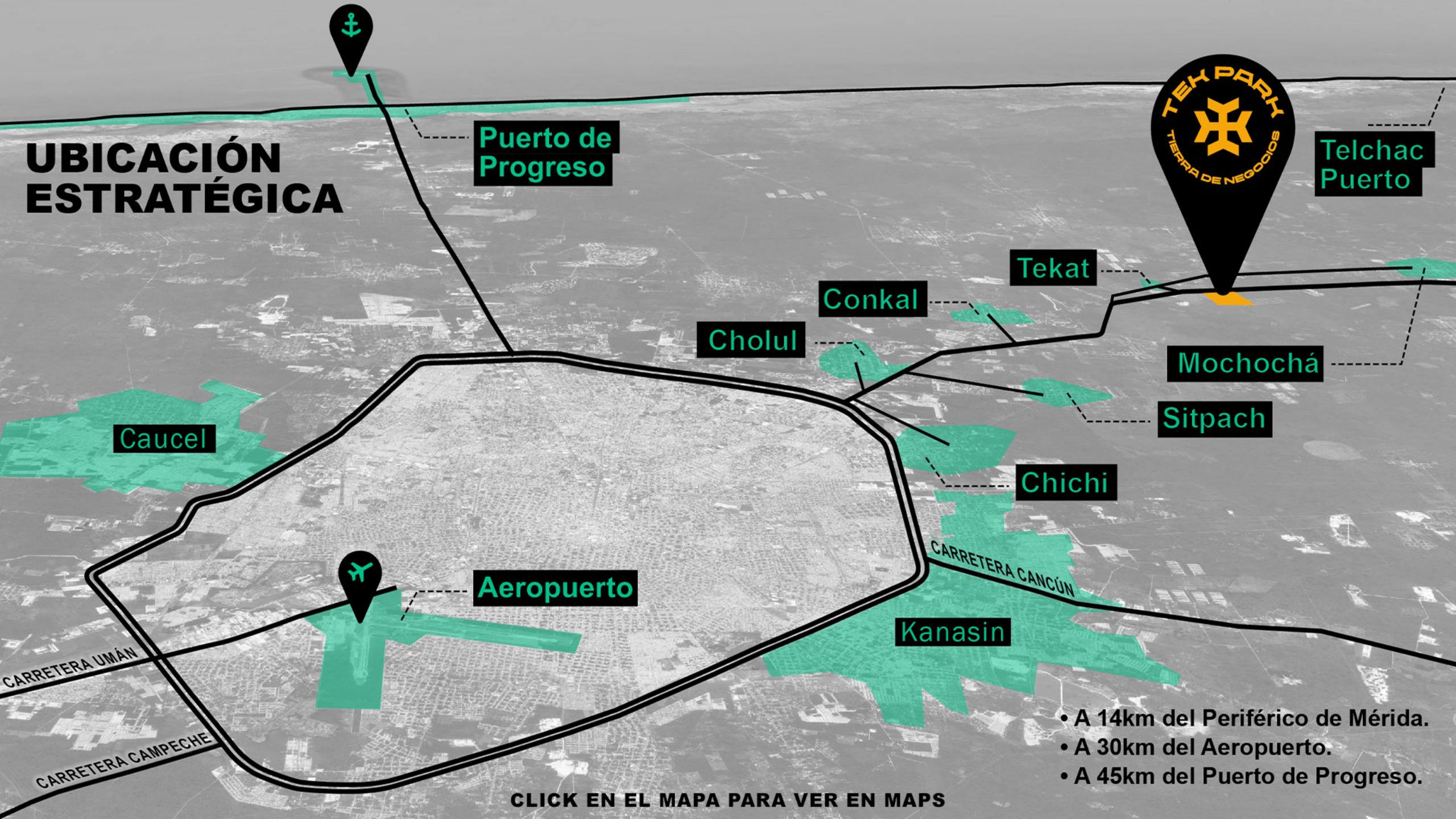


**FINANCIAMIENTO
CON MESES
SIN INTERESES**



**15% RENDIMIENTO
ANUAL GARANTIZADO**

UBICACIÓN ESTRATÉGICA



Puerto de Progreso

Telchac Puerto



Tekat

Conkal

Cholul

Mochochá

Sitpach

Caucel

Chichi

Aeropuerto

CARRETERA CANCÚN

Kanasin

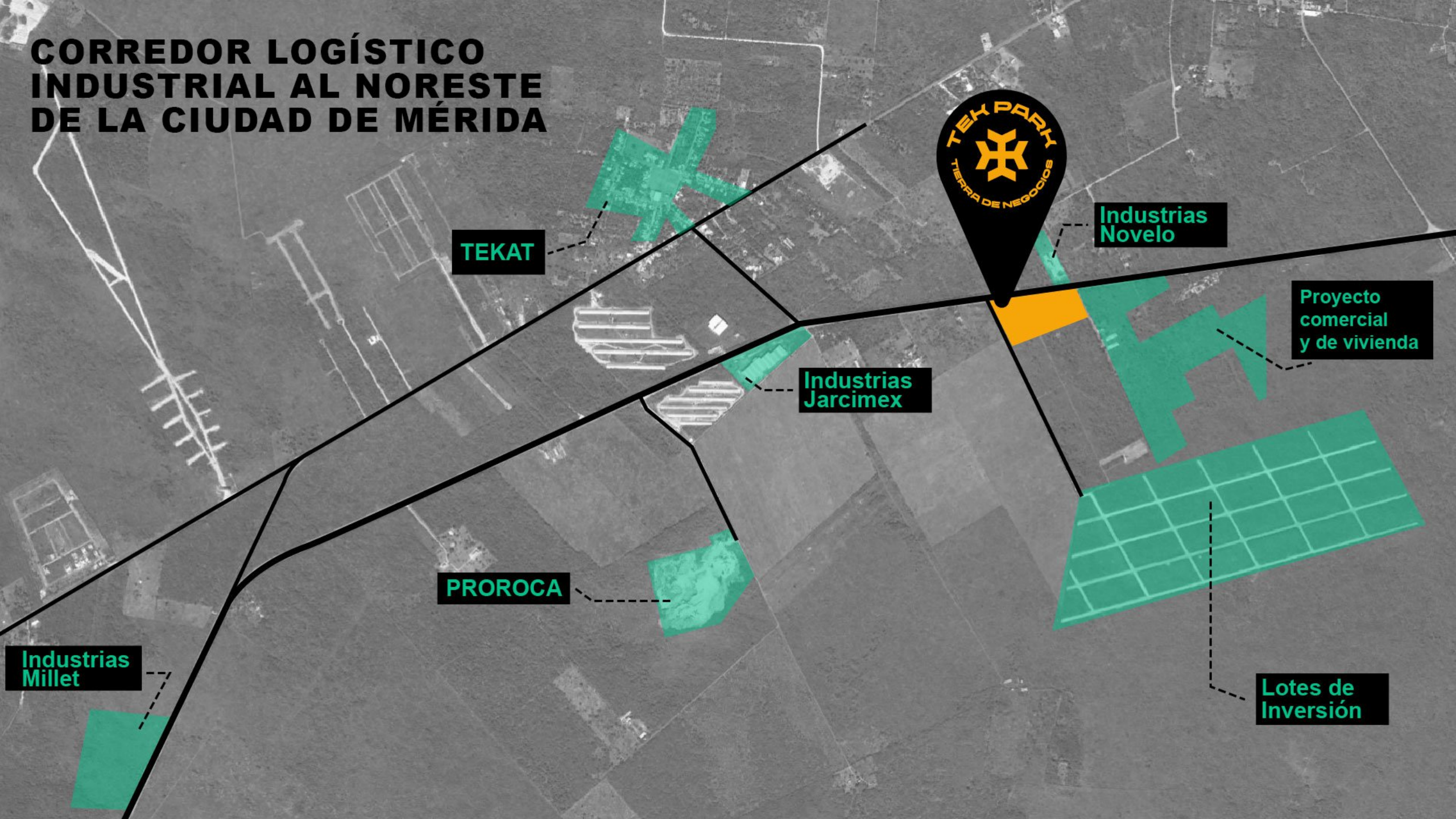
CARRETERA UJÁN

CARRETERA CAMPECHE

- A 14km del Periférico de Mérida.
- A 30km del Aeropuerto.
- A 45km del Puerto de Progreso.

CLICK EN EL MAPA PARA VER EN MAPS

CORREDOR LOGÍSTICO INDUSTRIAL AL NORESTE DE LA CIUDAD DE MÉRIDA



TEKAT

Industrias Novelo

Proyecto comercial y de vivienda

Industrias Jarcimex

PROROCA

Lotes de Inversión

Industrias Millet

MASTER PLAN












N°	FONDO	M2
L-1	87.32m	4,301.60
L-2	67.01m	1,822.92
L-3	59.40m	1,536.88
L-4	96.39m	2,684.35
L-5	83.19m	2,295.06
L-6	69.72m	1,915.77
L-7	58.30m	1,822.51
L-8	50.95m	1,380.06
L-9	51.00m	1,529.74
L-10	51.00m	1,522.51
L-11	60.89m	1,826.51
L-12	60.88m	1,826.12
L-13	60.86m	1,825.74
L-14	60.85m	1,825.35
L-15	60.84m	1,824.96
L-16	60.83m	1,824.58
L-17	60.81m	1,824.19
L-18	60.80m	1,823.80
L-19	60.79m	1,823.49
L-20	102.76m	2,842.21

Más de 30mts de frente a carretera.

ASSO
desarrollo inmobiliario



ATRIBUTOS

-  **Uso de suelo industrial / almacenamiento.**
-  **Certeza legal / Régimen de Condominio.**
-  **Ubicación estratégica**
-  **Carril de desaceleración / frente a carretera.**
-  **Muro perimetral.**
-  **Totem publicitario / motivo de acceso.**
-  **Vialidades pavimentadas para rodamiento pesado.**
-  **Alumbrado público led-solar.**
-  **Áreas verdes y peatonales.**
-  **Red eléctrica subterránea a pie de lote.**
-  **Servicio de agua por lote**



CONTAMOS CON 3 MODALIDADES

1

Compra un lote con 6 meses de financiamiento.

- 15% enganche.
- 7% diferido.
- 78% pago final.

2

Compra un lote y te damos el 6% de descuento.

3

Plan Constructor.

- 20% enganche.
- 12 meses para construir.
- 80% pago final.



¡YA ES UNA REALIDAD!



ASSO
desarrollo Inmobiliario

ENTREGA DICIEMBRE 2023



TEK PARK
TIERRA DE NEGOCIOS

