



Ficha Técnica

OSIELO

“OSIELO” es un proyecto de lotes residencial, desarrollado por la empresa San Ignacio Desarrollos. Consiste en un fraccionamiento completamente urbanizado cercado por una barda perimetral, con amenidades de lujo, amplias vialidades y todos los servicios.

Ubicación

OSIELO está ubicado al norte de Mérida sobre la carretera Mérida-Progreso a 3.13km de la comisaría de Dzidzilché y 4.30km de San Ignacio.



Lotificación

El predio consta de un polígono de casi 30 hectáreas. El área total del terreno consiste en 299,931.39m².

Área	Metros cuadrados	%
Área comercial	17,344.14	5.78
Área habitacional	158,016.20	52.68
Área común	124,571.05	41.54



La lotificación consiste en 1,153 lotes residenciales desde los 133m² a los 250m².

- 1,057 lotes de entre 133 a 140m².
- 55 lotes de 141.60m².
- 20 lotes de entre 161 a 180m².
- 21 lotes de entre 181 a 250m².

El lote tipo tiene las dimensiones de 7m de frente por 19m de fondo, y un área de 133m².



Características del desarrollo

Amenidades

El desarrollo cuenta con áreas comunes para el beneficio de la población, que incluyen:

- Calles primarias de 17.00m, secundarias de 13.50m y terciarias de 10.50m pavimentadas con asfalto.
- Banquetas de concreto lavado
- Pista de jogging de asfalto
- Estacionamientos de asfalto
- Entrada distintiva
- Casa Club, edificio con distintas amenidades como:
 - Terrazas
 - Asadores
 - Salón de eventos
 - Canal de nado
 - Piscinas
 - Canchas de pádel
- Cancha de Futbol 5 con módulo de baños
- Caseta para control de accesos y salidas



- Administración, edificio de oficinas y ventas
- Juegos para niños en parque central
- Anfiteatro de concreto con jardines para eventos al aire libre
- Área para perros o pet park
- Guardabox, servicio para resguardo, bodegas de distintos tamaños
- Cárcamo para servicio de agua potable
- Fuente en acceso
- Patios de maniobras

Infraestructura y servicios

- Infraestructura agua potable.
- Electrificación.
- Alumbrado público.
- Redes telefónicas.
- Guarniciones, banquetas y calles terminadas.
- Sistema colector de aguas pluviales.
- Sistema de tratamiento de aguas negras individual

Áreas verdes, jardines y camellones con plantas y árboles de la región, con sus respectivas tomas de riego.

Mobiliario urbano incluyendo placas y nomenclaturas de las calles y avenidas, así como los señalamientos preventivos y restrictivos para su buen funcionamiento.

Mantenimiento

Aproximadamente \$5.00 por m², un total por lote entre \$850 a \$1,000 aproximado. Comenzando a pagar 1 mes después de la entrega.

Tiempos de entrega

Inicio de construcción a mediados del año 2023.

Fecha de entrega en diciembre 2026.

Fecha de actualización: 27 de octubre del 2022.