

## MEMORIA DESCRIPTIVA

**Proyecto:** ELEMENTA CONKAL

**Dirección:** Conkal, 97346 Yuc.

### **I.- Cimentación**

- 1.- Cimientos y desplantes de mampostería de piedra con mortero de cal, cemento y polvo asentado en roca firme (laja) de 30 cms de espesor.
- 2.- Cadena de cimentación de 15x15 cms armada con armex 15-15-4 e impermeabilización en la cadena con microfest o equivalente.
- 3.- Relleno con escombros compactado en las áreas techadas de la casa en planta baja.
- 4.- Bases de castillos (dados) de 30x30 cms de concreto armado con armex 15-15-4 localizados en lugares convenientes.

### **II.- Albañilería y acabados**

- 1.- Muros de blocks de 15x20x40 de 2.60M de altura aprox. (13.00 filas de block)
- 2.- Cadena de concreto 15x15 armado con armex 15-15-4
- 3.- Castillos de concreto armado con armex 15-15-4 del 15x15cms.
- 4.- Losa de viguetas 12-5 y bovedilla de 15x25x56 con fibra y concreto de 3cms de espesor de 200kg/cm<sup>2</sup>.
- 5.- Acabado exterior a 3 capas a base de rich, emparche y masilla.
- 6.- Acabado exterior a 3 capas a base de rich, emparche y Chucum.  
(\*Este acabado puede presentar variaciones en tonos, agrietamientos naturales por el clima, debido a las propiedades mismas del material, es un material que tiene varias particularidades en tonos, texturas y comportamientos según el clima).
- 7.- Obra muerta (caballete) a 1 fila de block con acabado y chaflán de 5x5cm en azotea o según diseño.
- 8.- Acabado superior azotea con aplicación de calcreto y acabado final a base de impermeabilizante plástico.
- 9.- Acabado interior plafón de yeso DIRECTO.
- 10.- Pisos de cerámico de 45x 90 (o según diseño) y cemento blanco como derretido en interiores, en el roof garden el piso será de cemento con acabado bruñido.
- 11.- Zoclos de aluminio de 3" de altura; color negro y sobrepuestos en muros interiores.
- 12.- Mesetas de concreto forradas a base de Mármol Travertino, con zoclos de 10 cms y faldones. (medidas según diseño).

13.- Recubrimiento en baños a base de Mármol Crema Maya (o según diseño) de 30 x LL y cemento blanco como derretido.

### III.- Instalación Eléctrica

1.- Acometida eléctrica bifásica inc. Base de medidor, tierra física con varilla coperwel, retenida de 2", mufa, cable THW # 6 y centro de carga general para exterior ABB con pastilla térmica de 2x30 amp. (**Instalación sujeta a C.F.E.**)

2.- Centro de carga Qo12 para distribución de circuitos interiores. Incluye interruptores de 15 y/o 20 amp.

3.- Cables TWH No. 10, 12 y 14 marca unicable ó equivalente en precio o calidad.

4.- Salidas eléctricas con apagadores contactos y placas marca levinton o similar.

Áreas (según diseño)	Salidas	Contactos	Teléfono y/o cable	A/A
Sala-comedor -Cocina	10 pzas.	7 pzas.	1 pza.	1 pza.
Escalera	6 pzas	----	----	----
Recamara 01	4 pzas	3 pzas	2 pza.	1 pza
Baño 01 y Closet	3 pzas	1 pza	----	----
Recamara 02	4 pzas	3 pzas	2 pza.	1 pza
Baño 02.	3 pzas	1 pza	----	----
Recamara 03	4 pzas	3 pzas	2 pza.	1 pza
Baño 03.	3 pzas	1 pza	----	----
Roof Garden	3 pzas	1 pza	----	----

### IV.- INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA

1.- Instalación tubería de CPVC de 1" ¾" y ½" en interior.

Ubicación de Salidas hidraulicas.	Agua Fría.	Agua Caliente.	Salida Sanitarias.
Cocina.	1	1	1
Área deLavado	1	1	1
Baño de visitas	2	1	2
Baño 01	3	2	3
Baño 02	3	2	3
Baño 03	3	2	3

2.- Instalación sanitaria con tubería PVC de 4" y 2" en baño y cocina. Incluye registros de 40x40 cm (o según diseño), con tapa de concreto sellada para su mejor limpieza y descarga final a planta de Tratamiento.

3.- Coladeras de bote con salida de 2" en área de regaderas. (Sardineles o según diseño)

4.-Registro sanitario de 40x40 (o según diseño), con tapa de concreto y marco y contramarco de acero de angular de 1"x1/8".

5.- Llaves mezcladora de 4" en lavabos de baño y 8" en fregadero de la cocina marcas Castel o equivalente en precio y calidad.

6.- Bajantes pluviales a pasillos y jardines tubería de PVC sanitario de 3"

7.- Meseta mármol travertino con lavabo de sobreponer en Baño de Recámaras.

7.- Meseta de mármol travertino con lavabo integrado para medio baño.

8.-W.C. tipo "one-pice" con un precio no mayor de \$1500 por pieza en baños de recamaras y medio baño.

9- Cocina con mesetas de granito, sobre muebles de carpintería; tarja de submontar y mezcladora (según diseño).

10.- Salida de Regadera de Muro marca Castel o similar en precio y calidad.

11.- Sistema de drenaje con Planta de Tratamiento individual o según lo dispuesto por SEDUMA.

#### **V.- Aluminio y herrería**

1.- Ventanas corredizas y puertas de 3" de aluminio en color negro y vidrio color transparente de 6 mm.

#### **VI.- Carpintería**

1.- Puerta abatible de tambor con bastidor de pino y triplay de caobilla de 6 mm y marco de pino importado curado y estufado (Modelo y color según diseño) para Acceso principal.

(\*\*La carpintería requiere un tratamiento especial, no nos hacemos responsables por daños por comején).

2.- Puertas de tambor con triplay de caobilla, (modelo y color según diseño) para las Recámaras y Baños.

3.- Cerraduras de palanca marca Yale o equivalente con un precio no mayor de \$160.00/pza (aluminio pulido) (\*No incluye los topes de puertas)

#### **VII.- Varios**

1.- Piso de concreto estampado tipo laja en garaje de 5cms de espesor de color claro. Incluye barniz. (Según Diseño)

2.- Abastecimiento de agua potable según disponibilidad en la zona y posterior a Cisterna/Hidro, el cual suministra a cada casa

3.- Bomba centrífuga de 1 HP dentro de Cisterna.

**IX.-Varios**

Concepto.	INCLUIDOS (Si / No)	Precio	Comentarios
<b>PLANTA BAJA</b>			
COCINA INTEGRAL	<b>NO</b>		<b>Incluye solamente las gavetas inferiores</b>
GARAGE TECHADO	<b>NO</b>		
ALACENA	<b>NO</b>		
PARRILLA GAS	<b>SI</b>		
PISCINA	<b>SI</b>		
CUARTO DE SERVICIO/LAVADO	<b>SI</b>		
<b>PLANTA ALTA</b>			
CANCELES DE BAÑO	<b>NO</b>		
CLOSETS RECAMARA 1	<b>NO</b>		
CLOSETS RECAMARA 2	<b>NO</b>		
CLOSETS RECAMARA 3	<b>NO</b>		
<b>ROOF GARDEN</b>			
ESCALERA PARA ACCESO A ROOF GARDEN	<b>ADICIONAL</b>		
BARRA DEL BAR	<b>NO</b>		
TECHO DE PERGOLA	<b>NO</b>		

**GENERALES**

- Los patios se entregarán limpios de basura y/o maleza, Terraceados a base de escombros fino.

**NO INCLUYE**

- Mosquiteros
- Tanque de Gas
- Lámparas decorativas
- Ventiladores
- Jardín
- Electrodomésticos

Las garantías serán especificadas y detalladas al momento de la entrega de la casa, teniendo la constructora un plazo de 15 días hábiles como máximo para dar respuesta alguna a partir de la notificación por escrito de las mismas.

VENDEDOR	COMPRADOR

--	--