# **MEMORIA DESCRIPTIVA Y ESPECIFICACIONES**

### **PROYECTO**

VILLA KALIZA

### **UBICACIÓN**

Dzitya, Yucatán, tablaje 32413.

### **DIMENSION DEL TERRENO**

El terreno es de 7.58 m de frente por 20.78 m de fondo.

### **SUPERFICIE DE LA CONSTRUCCION:**

193.42 m2

## **CUADRO DE ÁREAS**

# **Área de construcción planta baja:** 108.60 m2

# **Área de construcción planta alta:**  84.82 m2

# **Construcción total:** 193.42 m2

##

## **DECRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES**

La villa cuenta en su interior:

En los pisos interiores para los espacios generales (sala, comedor, recámaras baños) lleva un porcelánico rectificado marca Fonser modelo: Galileo Liso color marfil, medida: 60 cm x 60 cm. Acabado brillante. Para el área de la regadera el recubrimiento en pisos se utiliza Zelanda smoke gray de 15 x 50 cm, estilo madera color gris.

En muros exteriores:

Recubrimiento de mortero de cemento acabado liso y pintura vinil-acrílica. Kalostone, Marca Berel

En muros interiores:

Acabado de yeso directo a muro de block Y pintura vinil-acrílica Kalostone, Marca Berel

Recubrimiento cerámico en muros de regadera Fonser modelo: Galileo Liso color marfil, medida: 60 cm x 60 cm. Acabado brillante.

Plafones:

En planta baja acabado de yeso directo a losa a regla y nivel de 1 cm de espesor y pintura viníl-acrílica a dos capas. Kalostone, Marca Berel

En planta Alta acabado de yeso directo a losa a regla y nivel de 1 cm de espesor y pintura viníl-acrílica a dos capas. Kalostone, Marca Berel

Baños:

En baños cubierta para meseta de mármol Blanco Carrara, con zoclos y faldón.

Muebles sanitarios color blanco: Ovalin modelo fiume Bajo cubierta color Blanco marca Bello Bagno; Inodoros de una pieza alargado, 6lts de descarga, marca Gold Union, en color blanco

Monomandos cromados marca Castel para lavabos y regaderas.

Accesorios de baños (Toalleros y papeleras) cromados. Marca Castel

En las recámaras hamaqueros cromados.

En cancelería, se utiliza cristal transparente de 6 mm de espesor y cancelería de aluminio negro línea 3".

Espejos en baños, de cantos pulidos y suspensión oculta.

Cancel en regaderas de cristal templado. 9mm

En carpintería las puertas generales de acuerdo al claro del proyecto de piso a plafón, están hecha a base de tambor de 4cm con bastidores de pino, marco de pino, listón de sepelli 6 mm ambos lados, acabado poliuretano mate, poro semi cerrado. con buña, incluye cerradura de acero inoxidable para uso interior/exterior. modelo: Sevilla marca Jako.

En clósets vestidor se incluye módulo de entrepaños y maletero de melanina.

En iluminación, (sala, comedor, cocina, baños) son lámparas empotrables

Modelo “Techo Led Bucaramanga VI” De 6w Blanco. Marca: Tecno lite

Luminaria arbotante para exterior doble luz GU10 X2 aluminio fundido Marca Calux

Salidas para ventilador, no incluye el equipo.

Preparaciones para aire acondicionado mini Split (5 salidas eléctrica, 5 salidas drenaje y 5 pastillas térmicas), no incluye el equipo.

Cuenta con un sistema de automatización que consiste en contactos y apagadores inteligentes especificados en plano y dispositivo infrarrojo wifi para control de aire acondicionado, así como cualquier otro dispositivo infrarrojo en la recámara principal. Gobernado por un equipo Alexa mod. ECO DOT 3ª G. (El Servicio de WIFI no está incluido).

Cocina integral con tarja de acero inoxidable y monomando cromado. Equipada con parrilla eléctrica de cuatro quemadores. y cubierta de mármol Blanco Dallas.

Calentador de agua eléctrico de depósito de 76lt. Marca Reem, alimentación eléctrica 220V.