



KULKANA

CAPITAL DEL CARIBE

TUDO LLEGA A TU VIDA



3003

KULKANA

CAPITAL DEL CARIBE

Hay un nuevo lugar en el Caribe Mexicano donde el contacto con el entorno es mágico, en el que el tiempo se detiene para que puedas salir de lo convencional y disfrutar tu vida en todo su esplendor.

TODO LLEGA A TU VIDA

Llega para ti una nueva Capital del Caribe, un destino planeado para toda una nueva forma de comunidad que te hará trascender.



**TU VIDA CON TODA
LA GRANDEZA EN UN
ENTORNO NATURAL**

KULKANA es el nuevo destino de vida en Cancún, una comunidad activa que habita en un entorno planeado, con una propuesta integral basada en el balance perfecto entre modernidad arquitectura y paisajes naturales



CASAS • DEPARTAMENTOS
TERRENOS • LOTES DE USO MIXTO



KULKANA

CAPITAL DEL CARIBE

KULKANA es una creación de Tierra y Armonía, empresa líder en creaciones inmobiliarias en el Occidente de México gracias a sus más de **40 años de experiencia** y **40 mil unidades vendidas**. Ha participado en la creación de más de 100 desarrollos y actualmente ofrece al mercado 32 proyectos inmobiliarios, con diferenciadores únicos orientados a mejorar la calidad de vida de sus clientes y que obtengan las plusvalías más altas del mercado.

La compañía está basada en transformar entornos y vidas a través de proyectos inmobiliarios de calidad evidente. Sus proyectos están dedicados a satisfacer las necesidades de aquellos quienes quieren invertir en la compra de residencias, departamentos o lotes, ya sea para habitarlos o para hacer crecer su patrimonio, así como en residencias de descanso; todos ellos en comunidades planeadas con conceptos únicos y amenidades atractivas e innovadoras.

El presente de Tierra y Armonía es una historia de promesas cumplidas, tanto a sus clientes como a sus inversionistas.

TYA

TIERRA Y ARMONÍA



En Tierra y Armonía le damos una nueva vida a la ciudad y a sus residentes.

EL CAMPESTRE / GUADALAJARA

PUNTO SUR LIFESTYLE BOULEVARD / GUADALAJARA



VITIA LA TOSCANA / GUADALAJARA



VENTURA / GUADALAJARA



CAPITAL SUR / QUERÉTARO





NUESTROS PILARES

1

Con el respaldo y solidez de Tierra y Armonía, empresa con más de 40 años de experiencia en desarrollar productos que impactan positivamente la vida de las personas y las ciudades; obteniendo las plusvalías más altas del mercado en espacios integrales y armónicos con calidad de vida, impregnados de un espíritu que propone estilos de vida plena.

TYA
TIERRA Y ARMONÍA

2

Vida en comunidad organizada para lograr comunidades auto-sustentables, que día con día incrementen su valor, promoviendo siempre el orden, la convivencia sana y el buen vivir.

Convivencia en comunidad, que rescata la vida de barrio donde hay una mayor identificación entre sus habitantes, en un proyecto que privilegia sus necesidades para un día a día tranquilo, seguro, activo y funcional.

3 Un lugar inigualable, vibrante e icónico en un entorno natural.

El ícono vivo de KULKANA incluye un vibrante Parque Metropolitano, un boulevard emblemático que conecta todo el desarrollo y un sistema de lagos y cuerpos de agua, que se integran al paisajismo, la modernidad y la arquitectura de cada espacio, diseñados para formar un ambiente natural real lleno de vida y armonía.

4 Una experiencia viva, incluyente y atractiva, que fomenta un estilo de vida en equilibrio.

KULKANA es una comunidad planeada, donde el paisaje natural se conjuga armónicamente con más de 20 extraordinarias amenidades que incluyen espacios abiertos, incluyentes y pet friendly, ideales para actividades físicas, recreativas y culturales, fomentando el buen vivir y la sana convivencia en un entorno único para una vida diaria llena de experiencias.

5 El nuevo gran destino de Cancún con una comunidad integral en una zona privilegiada.

KULKANA es un verdadero distrito peatonal y ciclista donde se privilegia la movilidad no motorizada y se generan entornos ideales para caminar, contemplar y disfrutar; a través de sus extensos andadores, zonas peatonales, ciclovías y una Espina Verde que conecta a los componentes más importantes del proyecto. Contará con zonas comerciales y de servicios, consolidando un destino integral y dinámico, con todo en un mismo lugar.





ARTIGAS ARQUITECTOS

KULKANA ES UNA CREACIÓN DE TYA EN COLABORACIÓN CON ARTIGAS ARQUITECTOS, SASAKI y a|911

La arquitectura de KULKANA fue diseñada por **Artigas Arquitectos**, despacho que por más de 80 años ha buscado el balance perfecto entre belleza y funcionalidad, integrando equipos interdisciplinarios capaces de plasmar en las distintas regiones del país la filosofía y concepción de la arquitectura mexicana, con diseños innovadores y atemporales que les han otorgado un merecido reconocimiento internacional.



ARTIGAS
ARQUITECTOS

“KULKANA es un extraordinario complejo con alma mexicana y un toque caribeño, confeccionado a la medida de su entorno, logrando altos niveles de sofisticación plasmados en detalles de sencillez absoluta. Sus raíces están cimentadas en la experiencia, sin embargo, su diseño es reflejo de la oportunidad de construir un Nuevo Cancún”.

—Artigas Arquitectos



SASAKI

Para la planeación y el diseño urbano de KULKANA contamos también con la colaboración de **SASAKI**, estudio de arquitectura estadounidense, que durante más de seis décadas, ha practicado la planificación, arquitectura y diseño urbano en todo el mundo, con más de 700 proyectos y diversos premios nacionales e internacionales que lo avalan.

a|911

El plan maestro, diseño urbano, de paisaje y movilidad de KULKANA corrió a cargo de **a|911**, una oficina independiente de arquitectura, diseño y planeación urbana, cuya filosofía parte de un compromiso doble: “generar arquitectura que vincule lo físico con lo social”, y “generar arquitectura que parta de la ciudad y el territorio”.

“El concepto del proyecto se informa y se inspira en los atributos naturales predominantes del sitio: la selva y el agua”.

—a|911



UBICACIÓN INIGUALABLE

**TODO LO NECESARIO
PARA UN ESTILO DE VIDA
INCOMPARABLE**

Ubicado en una zona con un importante crecimiento, KULKANA ofrece una excelente calidad de vida con todos los servicios cerca, como: universidades y escuelas, parques temáticos, campos deportivos, centros comerciales y abundantes áreas verdes.

UBICACIÓN EN LA ZONA DE MÁS CRECIMIENTO

ESTÁS A:

- 1 5 MIN. DEL AEROPUERTO
- 2 3 MIN. DEL CANCÚN COUNTRY CLUB
- 3 5 MIN. DEL MEGA OUTLET
- 4 5 MIN. DE XOXIMILCO/ XAVAGE
- 5 10 MIN. DE LAS UNIVERSIDADES: ANÁHUAC, LA SALLE Y LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CANCÚN
- 6 10 MIN. DE PLAYA PÚBLICA
- 7 10 MIN. DE BLVD. KUKULKAN
- 8 10 MIN. DE LA ZONA HOTELERA
- 9 15 MIN. PLAZA LAS AMÉRICAS
- 10 15 MIN. DE LA ZONA CENTRO DE CANCÚN



ESTÁS A:

- 20 MIN. DE PUERTO MORELOS
- 20 MIN. DE LA RUTA DE LOS CENOTES
- 35 MIN. DE PLAYA DEL CARMEN
- 1.20 HRS. DE TULÚM
- 3 HRS. DE MERIDA



ESTÁS A:

- 1.40 HRS. DE MIAMI
- 2 HRS. DE MTY
- 2 HRS. DE HOUSTON
- 2.20 HRS. DE CDMX
- 2.45 HRS. DE GDL

KULKANA se ubica en una zona privilegiada a sólo 5 minutos del Aeropuerto Internacional y a 10 minutos de la zona hotelera de Cancún, un espacio que reúne las características necesarias para transformar tu tiempo y tu vida.



CENTRO COMERCIAL
PUERTO CANCÚN

CANCÚN
CENTRO

AV.
BONAMPAK

PLAZA
AMÉRICAS

CARRETERA VALLADOLID - CANCÚN

SALIDA A
MÉRIDA

AV. HUAYACÁN

BLVD. CUMBRES

CARRETERA CANCÚN-TULUM

ZONA
HOTELERA

CARRETERA A MÉRIDA

CIUDAD DE
CANCÚN

UNIVERSIDADES

UNIVERSIDAD
ANAHUAC SUR

LA SALLE

UNIVERSIDAD
TECNOLÓGICA
DE CANCÚN

RESIDENCIAL
LAGOS DEL SOL

AEROPUERTO

ACCESO A
ZONA HOTELERA

PLAYA
PÚBLICA

VENTURA
PARK

CAMPO DE GOLF
RIVIERA CANCÚN

PUNTA NIZUC

OFICINA
DE
VENTA

KULKANA

STARBUCKS

MOON PALACE
GOLF & SPA
RESORT

CANCÚN
COUNTRY CLUB

XOXIMILCO
MEXICAN FLOATING FIESTA CANCÚN
by Xcaret

MEGA
OUTLET

XAVAGE
by Xcaret

PUERTO MORELOS
RUTA DE LOS CENOTES
PLAYA DEL CARMEN

MAR
CARIBE



UNA EXTRAORDINARIA INVERSIÓN EN EL NUEVO DESTINO DE CANCÚN

KULKANA reúne todas las ventajas para una excelente inversión a largo plazo, con una plusvalía en constante crecimiento desde el momento de compra.

**INVIERTE EN EL NUEVO DESTINO DONDE
NACE LA COMUNIDAD PLANEADA MÁS VIVA
DE LA RIVIERA MAYA.**

Invertir en KULKANA es pensar a futuro en una zona con excelente ubicación, abundantes áreas verdes e increíbles amenidades. Es hacer que tu capital crezca a la par de una comunidad dinámica y sustentable donde se vivan y se compartan experiencias únicas en armonía con el entorno, una oportunidad extraordinaria para enriquecer tu patrimonio y el de tu familia.





UN LUGAR INIGUALABLE PARA VIVIR EN ARMONÍA Y EQUILIBRIO

Bajo el clima tropical de la Riviera Maya se sumerge Kulkana, ofrece una diversidad de hábitats para que sus residentes gocen de la cercanía del mar caribe y de condiciones naturales únicas en espacios de selva y cenotes.

PLAN MAESTRO

Todas las vialidades del proyecto están diseñadas para soportar y fomentar una movilidad multimodal y dinámica (caminar, ciclismo, transporte público), gracias a sus banquetas anchas y arboladas, carriles y senderos ciclistas e intersecciones seguras.

COMUNIDAD RESIDENCIAL CON CRECIMIENTO PLANEADO Y CONTROLADO.

- 300 ha proyecto
- 33 ha parque Metropolitano
- 20 ha Lago Kulkana
- 9 km ciclovía
- Más de 20 amenidades





ACCESO PRINCIPAL


Dale a tu vida una perspectiva distinta y llena tu espíritu de vitalidad en KULKANA, un desarrollo donde cada rincón es único, empezando por su entrada principal, que te da la bienvenida a través de unos arcos, donde se ha cuidado hasta el más mínimo detalle para dar la sensación de estar en un portal que te lleva a un nuevo mundo.

Hay un lugar con una arquitectura que trasciende en el tiempo... donde la naturaleza te invita a vivir su esencia en una completa experiencia de vida.

PARQUES

- *PARQUE METROPOLITANO*
- *PARQUES DE BARRIO*
- *PARQUE LINEAL ESPINA VERDE*





*Esencia ancestral
y divina que eleva
tu equilibrio.*

KULKANA propone una nueva comunidad integral con una forma de vida que marca una tendencia hacia un futuro en equilibrio entre tranquilidad y vida activa.

Porello, cuenta con más de 20 amenidades con espacios para la cultura, la actividad física y la recreación.

Las principales áreas de convivencia naturales de KULKANA se conforman por 3 espacios principales: Parque Metropolitano, Parques de Barrio y Parque Lineal Espina Verde.

PARQUE METROPOLITANO

El espacio público más importante de KULKANA cuenta con jardines nativos, grandes zonas arboladas y el Lago KULKANA, que en total ocupan una extensa área de 33 ha: aproximadamente 20 ha de lago y 13 ha de áreas verdes.

- Lago KULKANA
- Malecón
- Foro al aire libre
- Cancha volleyball
- Cancha multiusos
- Cancha futbol 7
- Cancha de paddle / tennis
- Pista de jogging
- Ciclopista
- Terrazas picnic
- Juegos infantiles
- Playground selva
- Zonas de lectura
- Terrazas grill
- Coworking al aire libre
- Spots comerciales
- Pet park



PARQUES DE BARRIO

Son espacios que se integran a la anatomía del desarrollo, respondiendo a las características paisajísticas de los diversos hábitats que lo conforman.

Tienen una extensión de entre 1.5 y 2 hectáreas, y cuentan con un cuerpo de agua, jardines y zonas arboladas, además de características propias que les dan personalidades distintas, como:

- Playground Selva
- Foro al aire libre
- Zonas de lectura
- Módulo deportivo
- Zona yoga
- Jardines endémicos





PARQUE LINEAL ESPINA VERDE

Aquí se concentra gran parte de la esencia y el espíritu de KULKANA. A lo largo de aproximadamente 2.7 km, que constituyen la columna vertebral del desarrollo, este espacio nos ofrece un entorno inigualable que podrás recorrer de punta a punta, y que te invita a trascender con él mientras construyes tu propia historia.

El proyecto está pensado para favorecer al peatón y al ciclista, ofreciendo diferentes espacios conforme avanzan, por ejemplo:

- Senderos entre selva
 - Lagos/humedales
 - Pista de jogging
 - Ciclopista
- entre otros...

Es la tierra misma que te llama para formar una nueva comunidad, un destino de encuentro, balance y Armonía.

A lush garden with a swimming pool, lounge chairs, and a tall palm tree. The scene is set in a courtyard with a modern building in the background. The pool is surrounded by a concrete deck with several lounge chairs. A tall palm tree stands prominently in the center. The overall atmosphere is serene and luxurious.

AMENIDADES

TU PROPIO ESPACIO PARA
UNA VIDA EN PLENITUD

DESCUBRE LA EXCLUSIVIDAD DE LAS AMENIDADES CON LAS QUE CUENTAS POR PRIVADA

KULKANA es el mejor lugar en Cancún para disfrutar tu vida diaria en plenitud y balance. Por eso cada privada cuenta además con amenidades propias donde sus residentes podrán convivir y relajarse en un entorno exclusivo.

- Casa club con alberca
- Juegos infantiles
- Gimnasio techado (únicamente en privada de terrenos)
- Vigilancia 24/7
- Caseta de vigilancia
- Acceso controlado
- Cerca electrificada en cada privada





CASAS CLUB

Cada privada cuenta con su propia casa club, conformada por espacios independientes que brindan una gran flexibilidad de usos y te acogen en un entorno familiar y relajado.

El diseño de cada casa club muestra una fusión perfecta entre arquitectura y paisajismo, brindando una excelente experiencia y aprovechamiento de las áreas para sus residentes.

Bienestar y estilo de vida activa en un sólo espacio creado para el futuro.



OPCIONES DE INVERSIÓN

KULKANA es un destino planeado para una nueva comunidad integral amante del contacto con lo natural y la vida activa.

Cada espacio está rodeado de vegetación, lo que permite a los residentes vivir la vida con los cinco sentidos, en una comunidad donde prevalece la comodidad y el buen gusto.

- CASAS
- DEPARTAMENTOS
- TERRENOS
- LOTES COMERCIALES Y DE USOS MIXTOS





KULKANA

CAPITAL DEL CARIBE

UNA CREACIÓN DE:

TYA

TIERRA Y ARMONÍA

COMERCIALIZADO POR:

guía

MEJORES
EMPRESAS
MEXICANAS®

Garantía®
GARANTÍA DE PLUSVALÍA QUE SE DEMUESTRA

 @kulkana

 @kulkanacancun

kulkana.mx

®Tierra y Armonía. Todos los derechos reservados. Aplican restricciones. Sujeto a disponibilidad de ubicación. Información sujeta a cambios sin previo aviso. Las imágenes mostradas son solo ilustrativas.