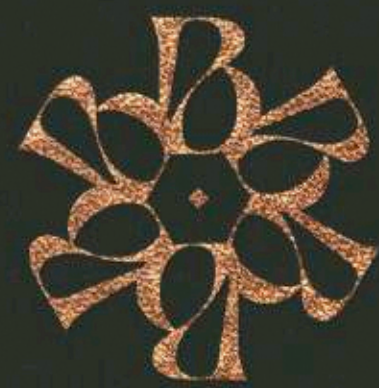


BAURA

SANTA GERTRUDIS
COPÓ

YUC



MEX



*La imágenes son puramente ilustrativas y pueden cambiar sin previo aviso.

*Los departamentos no incluyen mobiliario ni paredes de madera.

BAURA

BAURA

38 Departamentos
ubicados
en Santa Gertrudis
Copó ←

DISTRIBUIDO EN
DOS TORRES DE 3 Y 4 NIVELES





TRES
NIVELES

TORRE (A)

*Las imágenes son puramente ilustrativas y pueden cambiar sin previo aviso.

*Los departamentos no incluyen mobiliario ni paredes de madera.



CUATRO
NIVELES

TORRE (B

*Las imágenes son puramente ilustrativas y pueden cambiar sin previo aviso.

*Los departamentos no incluyen mobiliario ni paredes de madera.

Y
U
C



Mérida, Yucatán

Es tu oportunidad de vivir en una de las mejores ciudades de la república. Mérida es considerada una zona con gran plusvalía y crecimiento.



Temozón

CABO NORTE

LA ISLA

HOSPITAL EL FARO

Cholul

B
AUR
A

Santa Gertrudis Copó

CITY CENTER



Montebello

Montecarlo

UNIV. MODELO

CALLE 10

ALTABRISA

AV. REPUBLICA DE COREA

AV. GARCIA LAVIN



◆ AMENIDADES



Elevador en Torre B



Salón Social — PARA 20 PAXS

con piscina y baños



Terraza - Sport Bar



Zona de Picnic

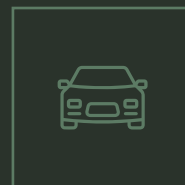


Área de usos múltiples



Pet Park

┌ PARA VISITAS



Cajones de estacionamiento



Caseta de Vigilancia

CON BODEGA ┘





*Las imágenes son puramente ilustrativas y pueden cambiar sin previo aviso.

*Los departamentos no incluyen mobiliario ni paredes de madera.

B

MODELOS DE
DEPARTAMENTOS

1 recámara (57m²)

2 recámaras (76–79m²)

3 recámaras (116–121 m²)

◆
BAURA
SANTA GERTRUDIS
COPÓ



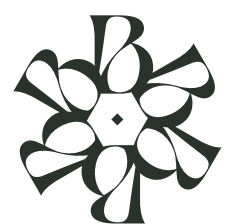
MODELO A

1 Recámara

57 M²

- ◆ 1 recámara
- ◆ Closet Vestidor
- ◆ 1.5 baños
- ◆ Sala/Comedor
- ◆ Área de Servicios

- ◆ Todos los departamentos en PB cuentan con piscina y jardín.
- ◆ 1er y 2do nivel con balcón.



PLANTA BAJA



1ER Y 2DO NIVEL



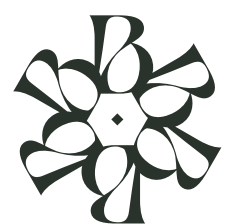
MODELO B

2 Recámaras

76 - 79 M²

- ◆ 2 recámaras
- ◆ 2.5 baños
- ◆ Sala/Comedor
- ◆ Área de Servicios

- ◆ Todos los departamentos en PB cuentan con piscina y jardín.
- ◆ 1er y 2do nivel con balcón.



MODELO C

3 Recámaras

116 - 121 M²

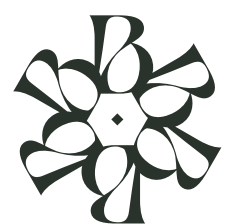
- ◆ 3 recámaras
- ◆ Closet Vestidor
- ◆ 3.5 baños
- ◆ Sala/Comedor
- ◆ Área de Servicios
- ◆ Todos los departamentos en PB cuentan con piscina y jardín.
- ◆ 1er, 2do y 3er nivel con balcón.



PLANTA BAJA



OTROS NIVELES



BAURA

MODELO D

3 Recámaras

113 - 121 M²

- ◆ 3 recámaras
- ◆ Closet Vestidor
- ◆ 3.5 baños
- ◆ Sala/Comedor
- ◆ Área de Servicios

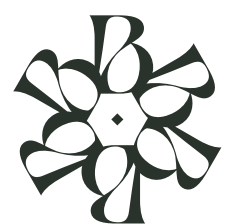
- ◆ Todos los departamentos en PB cuentan con piscina y jardín.
- ◆ 1er, 2do y 3er nivel con balcón.



PLANTA BAJA



OTROS NIVELES





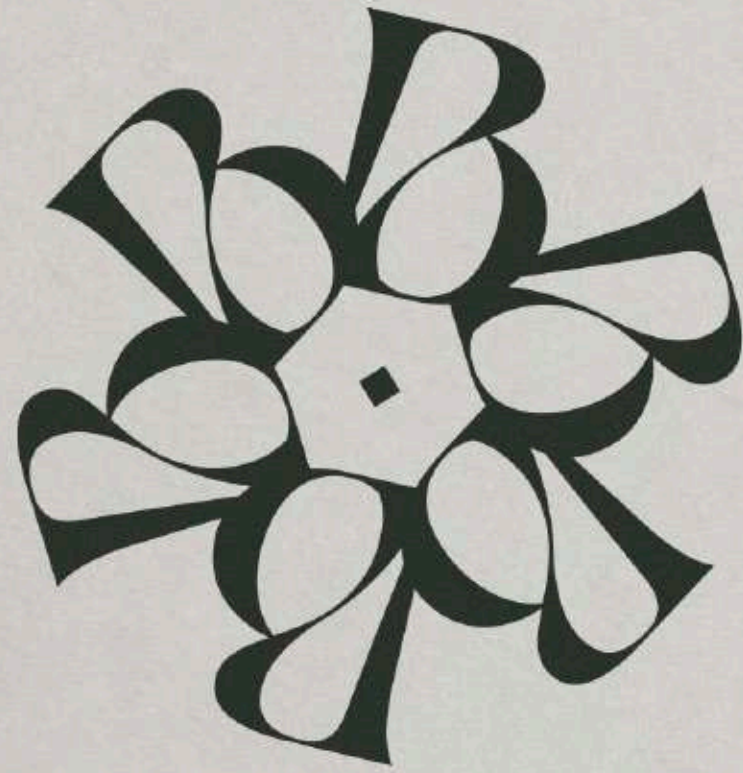
*Las imágenes son puramente ilustrativas y pueden cambiar sin previo aviso.

*Los departamentos no incluyen mobiliario ni paredes de madera.



*La imágenes son puramente ilustrativas y pueden cambiar sin previo aviso.

*Los departamentos no incluyen mobiliario ni paredes de madera.



Equipamientos y generales.

- ◆ Muros a **2.8 mts de altura** en todas las plantas.
- ◆ **Piso de cerámica** en todos los departamentos.
- ◆ Zoclos de cerámica de **5 cm** en interiores.
- ◆ **Piso de concreto** estampado en estacionamiento y andadores.
- ◆ Yeso en muros interiores y plafones.
- ◆ **Puertas de madera** de piso a techo.
- ◆ Cancelería residencial negra línea de **3 pulgadas**.
- ◆ Fijo de **crystal templado** en área de regaderas.
- ◆ Cocinas con **meseta de granito**, gavetas inferiores y superiores.
- ◆ Parrilla eléctrica.
- ◆ **Closets** en recámara(s).
- ◆ Fijo de cancel en baño(s), muebles de baño(s).
- ◆ **Elevador** en Torre B.

BAURA

VISTA DE 360°



ESCANEA EL
CÓDIGO O HAZ
CLICK!



BAURA

FECHA DE ENTREGA

Diciembre 2024



YUC

Modelo de Renta para Airbnb



MODELO # A

PREMISAS

Monto de Inversión	\$1,485,000.00
Construcción	55 m ²
Revalorización Inmobiliaria	10%-15%
Retorno de inversión por rentas mediante plataforma	8%
Precio por Noche	\$900
Ocupación 66%	20
Mantenimiento	\$1,400
Servicio de Administración	20%

	INGRESOS	EGRESOS
Cant. Noche Promedio (20)	\$18,000	
Gastos Operativos		\$850
Luz		\$950
Internet		\$600
Mantenimiento		\$1,400
Servicio de Administración		\$3,600
TOTAL	\$18,000	\$7,400

\$10,600

Ingresos anuales antes de gastos	\$216,000.00
Gastos Anuales	\$88,800.00
Ingresos Anuales Netos	\$127,200.00
Cap Rate	15%
Ingresos Operativos Netos (Rentabilidad Anual)	9%

*Números estimados. Sujetos a cambios. Modelo y servicio de renta tipo Airbnb propuesto por:



Modelo de Renta para Airbnb



MODELO # B

PREMISAS

Monto de Inversión	\$2,400,000.00
Construcción	90.44 m ²
Revalorización Inmobiliaria	10%-15%
Retorno de inversión por rentas mediante plataforma	8%
Precio por Noche	\$1,200
Ocupación 66%	20
Mantenimiento	\$1,400
Servicio de Administración	20%

	INGRESOS	EGRESOS
Cant. Noche Promedio (20)	\$24,000	
Gastos Operativos		\$850
Luz		\$1,100
Internet		\$600
Mantenimiento		\$1,400
Servicio de Administración		\$4,800
TOTAL	\$24,000	\$8,750
		\$15,250
<hr/>		
Ingresos anuales antes de gastos		\$288,000.00
Gastos Anuales		\$105,000.00
Ingresos Anuales Netos		\$183,000.00
Cap Rate		12%
Ingresos Operativos Netos (Rentabilidad Anual)		8%

*Números estimados. Sujetos a cambios. Modelo y servicio de renta tipo Airbnb propuesto por: