



Lista de Preguntas Frecuentes

Preguntas sobre el proceso de reservas y formas de pago:

1. ¿Qué debo hacer para reservar?

El proceso para reservar una unidad en **AQUARELLA LUXURY** es el siguiente:

- a) Luego de confirmar la disponibilidad de la unidad en el listado actualizado de disponibilidades, el Comprador debe completar el formulario de reservas y depositar la suma de **USD\$5.000** a la cuenta. La unidad se retira del inventario una vez se reciba el depósito de la separación.
- b) El agente de ventas deberá enviar a AQUARELLA el formulario de reservas completado, copia de la identificación del comprador y el comprobante del pago de la reserva de la unidad. Luego de reservada la unidad, el cliente tendrá un plazo de diez días (10) días para completar el formulario de conoce tu cliente, con los documentos que completan la debida diligencia: Income Tax, carta de trabajo, estado de cuenta de los últimos meses.
- c) Una vez recibido el formulario de conoce tu cliente, se le enviará el contrato de promesa de venta en un plazo de 48 horas.
- d) A partir de recibido el contrato de Promesa, el cliente tendrá 10 días para firmar el contrato y completar el 20 % del precio de venta como inicial.
- e) La unidad estará reservada a favor del cliente por 10 días luego de recibido el Contrato y en caso de no haber recibido el contrato firmado y pagado el completo del inicial, se devuelve automáticamente la unidad al inventario y se asigna a la persona en turno.

La reserva no es reembolsable

2.- ¿Cuál es la forma de pago estipulada?

- Se reserva la unidad con USD\$5.000
- A la firma del contrato de Promesa de Compra Venta se debe completar el 20% del valor de la unidad (Es decir, el comprador pagará el 20% menos los USD\$5.000, del monto de la reserva ya pagados).
- El 30% del precio de venta se completa en pagos mensuales hasta entregar la unidad
- Finalmente, el 50% restante se paga al momento de la entrega de la unidad



3.- Preguntas sobre el proyecto:

1.- ¿Cuándo inicia la construcción?

R: Primer trimestre del año 2023.

2.- ¿Cuándo está previsto concluir el proyecto?

R: Último semestre del año 2024.

3.- ¿El apartamento Villa, me lo (a) entregarán amoblado?

R: No.

4.- ¿Cuántos parqueos tendrá cada apartamento/Villa?

R:

AQ1: Un parqueo techado y uno al aire libre.

AQ2: Un parqueo techado y uno al aire libre.

AQ3: Dos parqueos techados y dos al aire libre.

5.- ¿Contará con el beneficio CONFOTUR?

R: No.

6.- ¿Podré financiar con algún Banco el 50% del valor de la unidad a ser pagado al momento de recibirla?

R: El cliente puede usar la institución bancaria de su agrado con la condición de que se debe pagar el valor completo de la unidad al momento de la entrega.

7.- ¿A qué amenidades tendré acceso?

R: Todas las amenidades ofrecidas por el Master Plan Vista Cana. Playa artificial, lago deportivo, bares, restaurants complejo deportivos, campo de golf, etc.

8.- Trae Piscina incluida?

R: No.

9.- Trae línea Blanca y que incluye de traerla?

R: Si, lavadora, secadora, cocina, horno, campana y nevera.