



El placer de pertenecer a

ALDEA TULUM  
PLUS

Proceso de inversión en Tulum para extranjeros

*Tulum México, tu nuevo hogar*

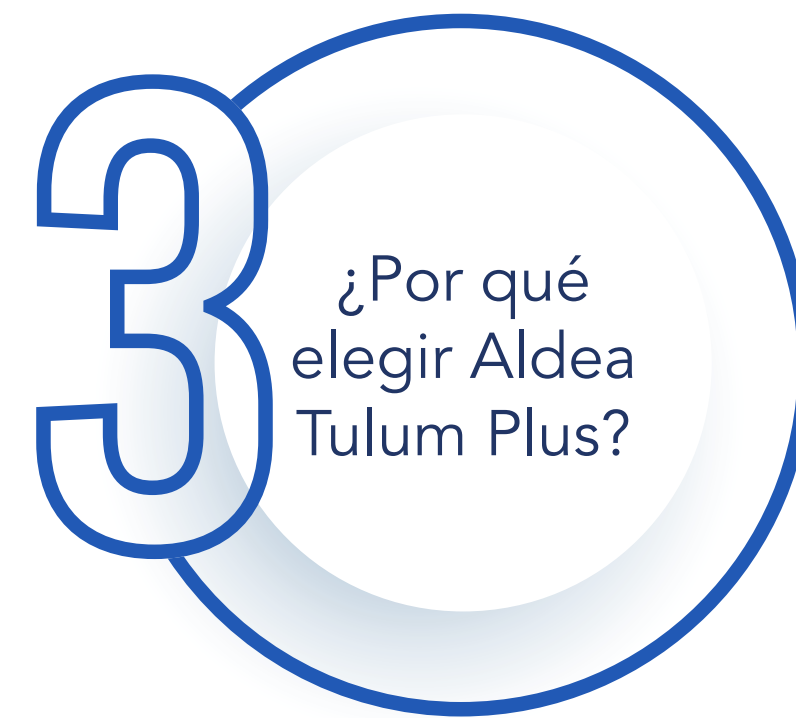
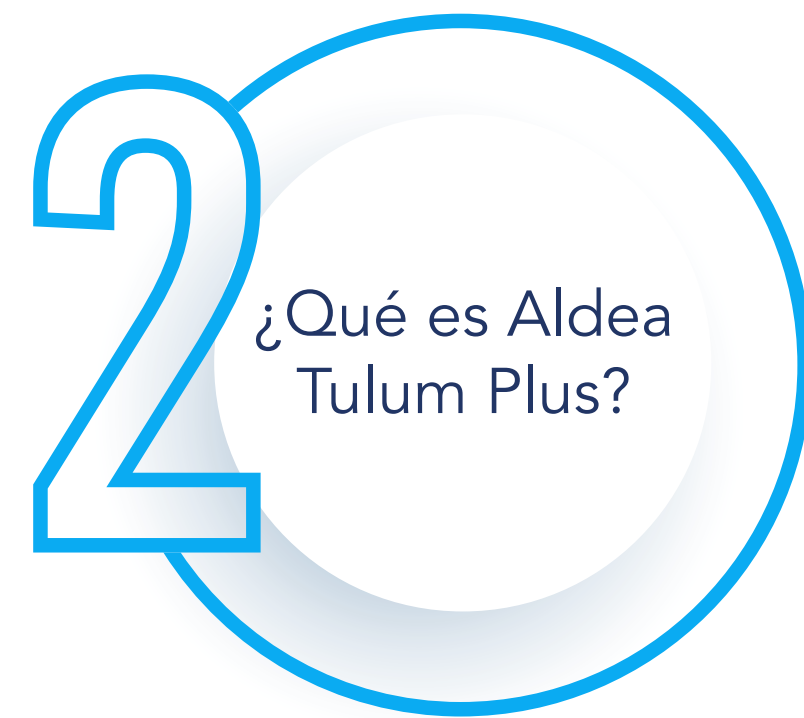
*Es más fácil de lo que piensas,*  
**TU NUEVA VIDA EN EL PARAÍSO TE ESPERA**

*Modelo Kanan*



## *Puntos clave a analizar*

Explicación y detalles sobre áreas importantes para entender la oportunidad de inversión que representa Aldea Tulum Plus.





01

*Bienvenidos al Paraíso Maya*

# INTRODUCCIÓN A TULUM

*¿Por qué miles de personas están eligiendo el Caribe Mexicano como su hogar?*



*Modelo Kanan*

# *Tulum el paraíso Maya*





*Modelo Kanan*



02

*Uno de los proyectos más nuevos y exitosos de la Riviera*

# ALDEA TULUM PLUS

*Pensado para cualquier persona que ame Tulum  
y sus playas*



Modelo *Kanan*



## *Calidad y excelencia*

Experiencia en desarrollo inmobiliario que cumple con los estándares más altos en la vivienda de clase media, ofreciendo productos con mejores servicios y calidad en la vida residencial.







*Amenidades*  
ALDEA TULUM



*Modelo Kanan*



CAMASTROS



CANCHA DE  
USOS MÚLTIPLES



ALBERCA



SEGURIDAD 24/7



DOG PARK



PALAPA DE  
USOS MÚLTIPLES



ASADORES



JUEGOS  
INFANTILES



*Interiores*  
ALDEA TULUM



Modelo *Kanan*  
**URBAN HOMES**



Modelo *Kanan*



Modelo *Kanan*



03

*Precio y ubicación*

# ¿POR QUÉ ALDEA TULUM PLUS?



Modelo *Kanan*





*Accesible para todos*  
Una oportunidad única en el paraíso



Desde  
*\$79,000 usd*  
Entrega inmediata



*Cocina*

Completamente equipada



## Ubicación

10 minutos a la playa  
Y 5 minutos al centro



Modelo *Kanan*  
**URBAN HOMES**



04

*8% ROI*

# OBTÉN UNO DE LOS MEJORES RETORNOS DE INVERSIÓN AL AÑO

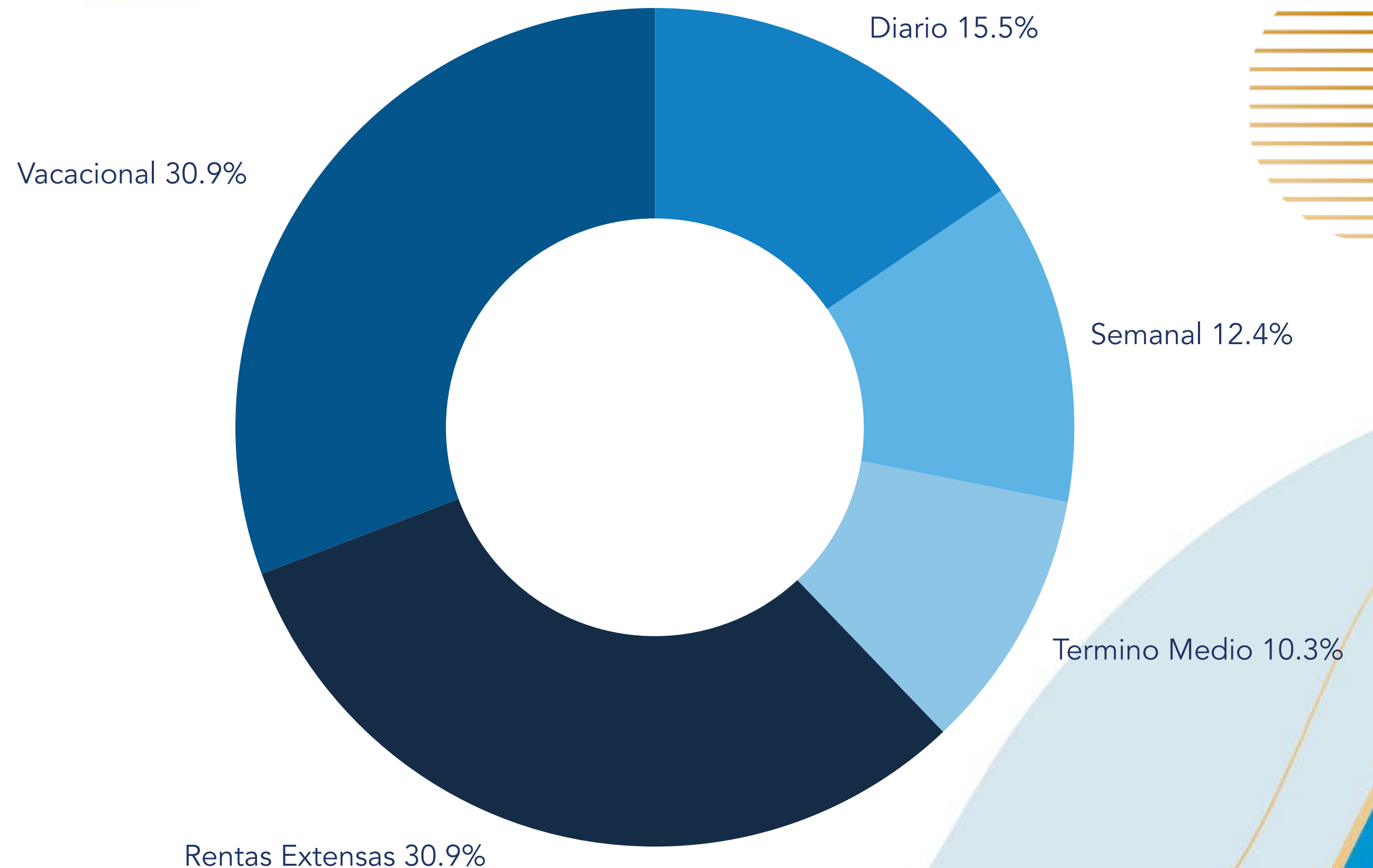
*Con el valor de alquiler único del mercado de Tulum, usted puede arrendar su propiedad por un precio alto. Esto le ayuda a obtener una excelente rentabilidad.*

# *Diferentes Enfoques*

Cada propiedad puede ser rentada en diferentes tipos de esquemas.

Su propiedad puede hacer que su dinero funcione con el negocio de alquiler.

Los siguientes son los esquemas de renta más comunes en Tulum, cada uno de ellos está representado de acuerdo a su rentabilidad y probabilidad.



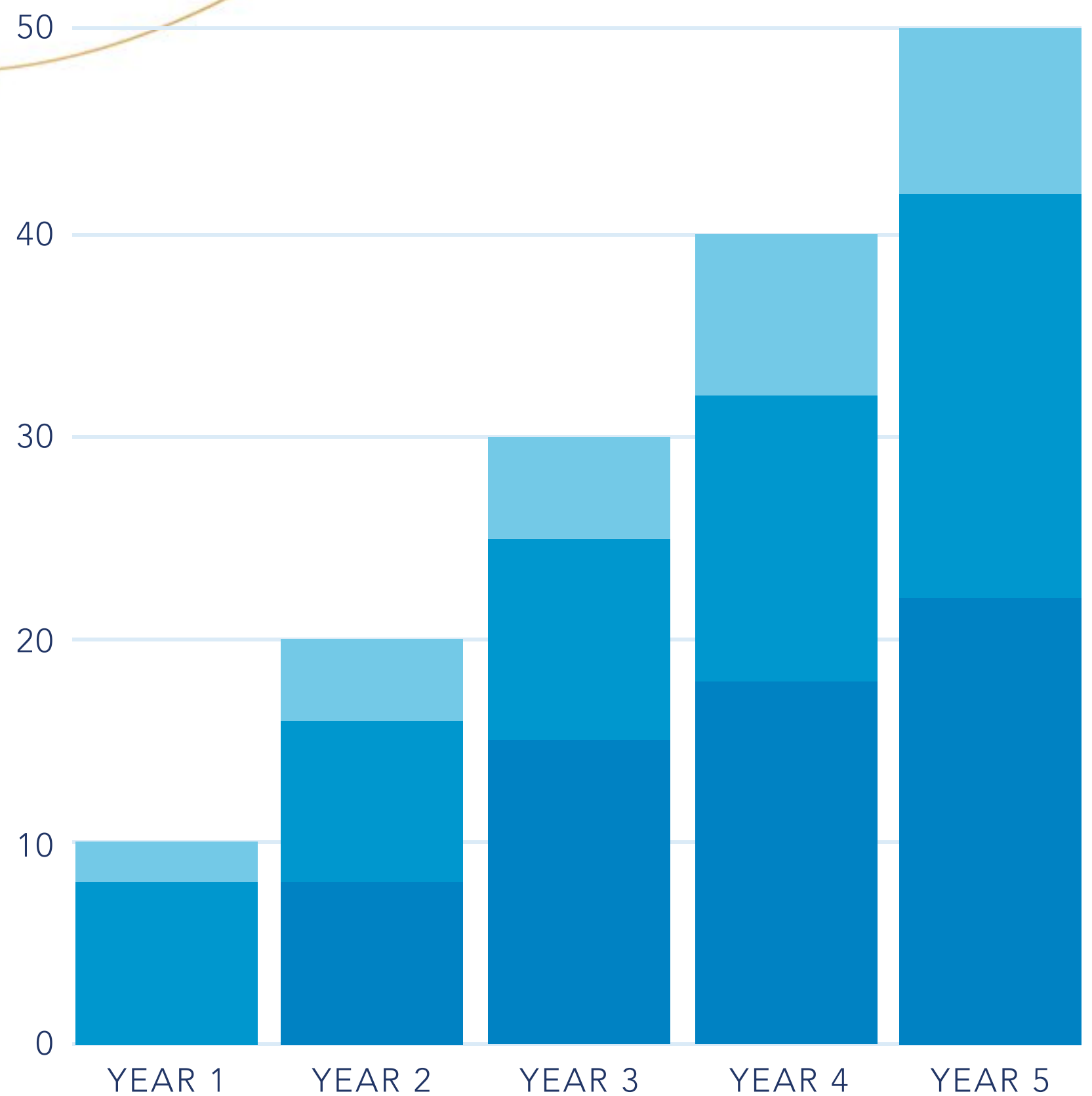


# *Apreciación*

Cada año, las propiedades de Tulum aumentan su plusvalía.

Según las entidades financieras, Tulum ha aumentado su plusvalía hasta un 20%.

Nuestro proyecto se ha visto afectado positivamente por el crecimiento, mostrando una apreciación del 20% en poco tiempo. Esto significa que su propiedad duplicará su valor en sólo 5 años.





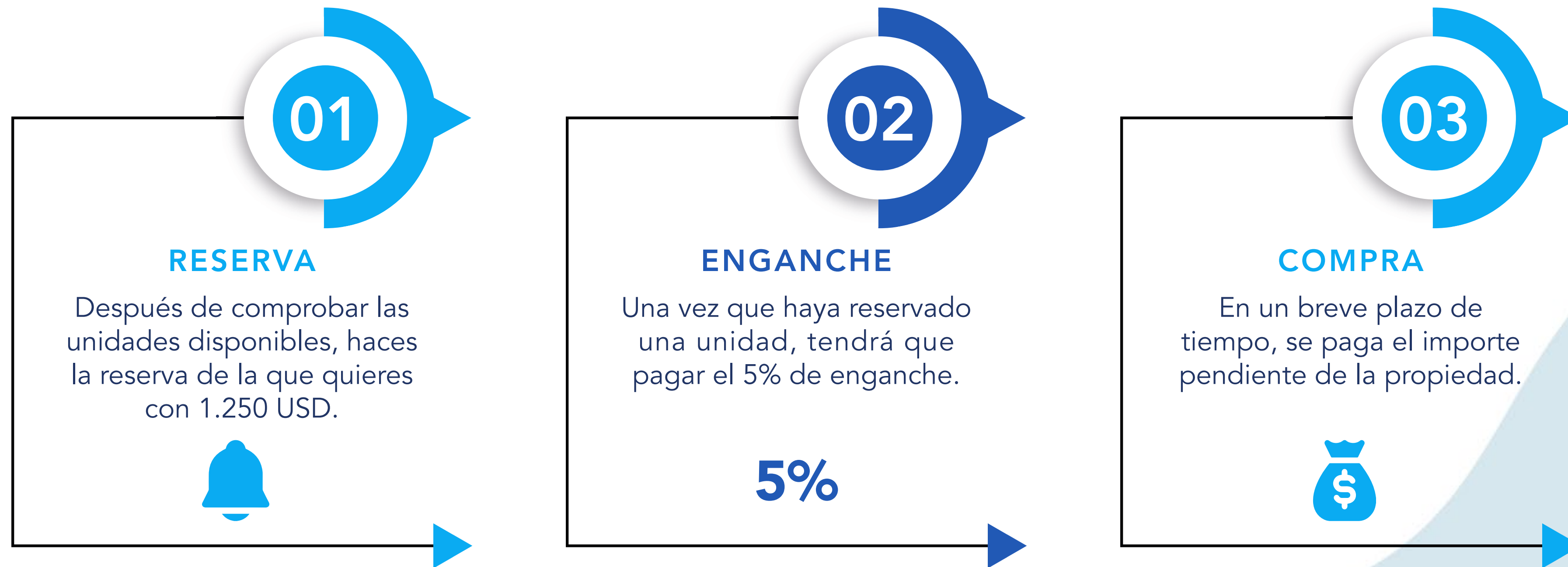
05

*Transacción en efectivo*

# PROCESO DE INVERSIÓN

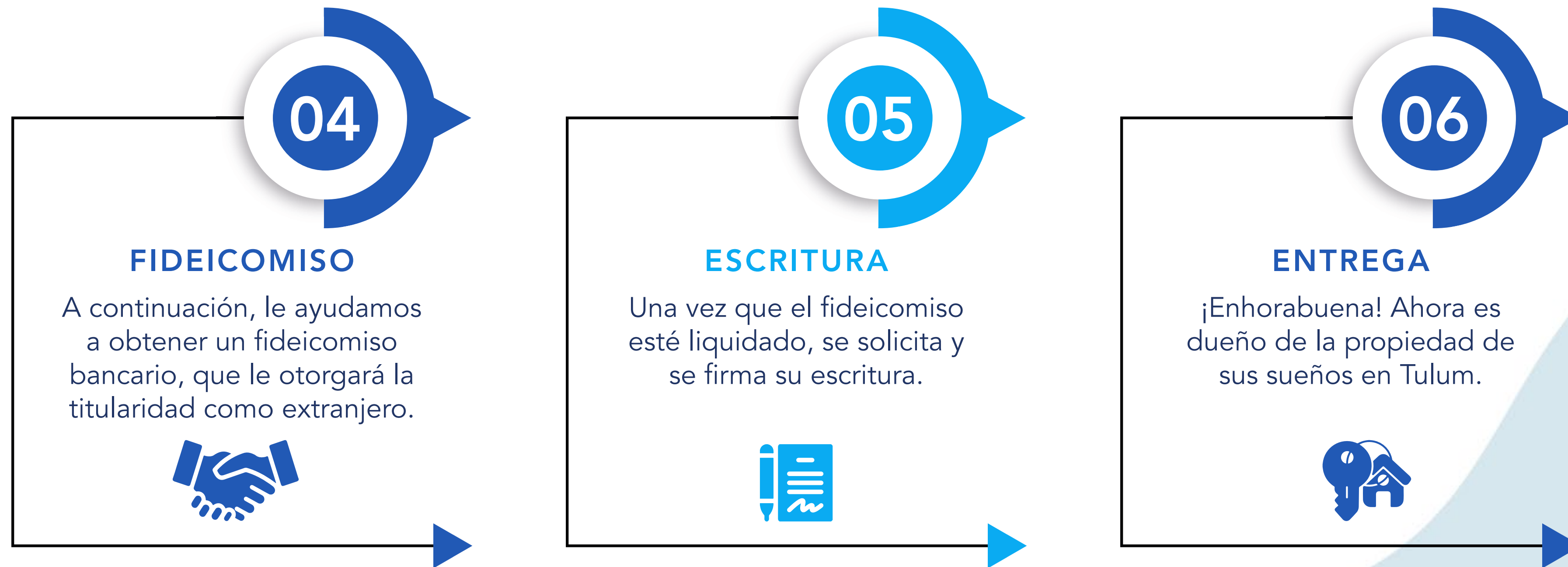


## *Proceso de Inversión*





## Proceso de Inversión





El placer de pertenecer a



ALDEA TULUM  
PLUS

