

PREGUNTAS FRECUENTES

¿Tiene confotur?

El Proyecto no se encuentra con CONFOTUR.

¿Cuál es el precio de mantenimiento?

El mantenimiento es de USD\$1.50/m² de construcción.

¿Cuál es la fecha de inicio de construcción?

El proyecto ya se encuentra en fase de urbanización.

¿Cuál es la fecha de entrega?

Cada casa se construye en 18 meses después del pago inicial. Desde Marzo 2024 a Diciembre 2025.

¿Cuáles son las amenidades?

Parque Infantil, Gimnasio, Gazebo, Mini-market, Areas Verdes, Picuzzi

¿Cuál es el plan de pago?

20/30/50 se puede dividir el plan de pagos

¿Cuál es el total de unidades?

El proyecto cuenta con un total de 110 unidades.

Total de habitaciones 1 nivel:

2 habitaciones (84 m²)

Total habitaciones 2 niveles:

3 habitaciones (130 m²)

Monto de reserva:

2000 USD

Tamaño del picuzzi:

4.50 M²

¿Cuántos parqueos?

Cuenta con 2 parqueos.

¿Se puede techar el parqueo?

Hay una posibilidad de hacer esto a un costo adicional tipo pergolado.

¿Incluye línea blanca?

No, el proyecto no se encuentra con línea blanca, pero si incluye el picuzzi.

¿Incluye paquete de muebles?

No incluye ningún tipo de mobiliario.

Airbnb?

Si.

¿Cuál es su ubicación?

<https://www.google.com/maps/place/Las+Palmeras+Resipal/@18.65503,-68.4526755,5507m/data=!3m1!1e3!4m12!1m6!3m5!1sox8ea8959cc21f58e7:0x939e513c2e3a6a33!2sLas+Palmeras+Resipal!8m2!3d18.6500988!4d-68.4497377!3m4!1sox8ea8959cc21f58e7:0x939e513c2e3a6a33!8m2!3d18.6500988!4d-68.4497377>

¿Tiene fiduciaria?

No cuenta con fiduciaria.

¿Quién construye?

Machuca Taveras Construcciones.

¿Cuáles modificaciones se pueden realizar?

Algunas modificaciones mínimas se pueden ver caso por caso, siempre y cuando no afecten la fachada.

¿Qué pasa si el cliente reserva y ya no desea la unidad?

En este caso, el cliente pierde su reserva.

¿Tiene gestión/administración?

Se encuentra en estudio.

¿Cuál es la cláusula del 10%?

El contrato cuenta con esta cláusula, siempre el alza será justificada.

Terminaciones:

- Closet y gabinetes melamina
- Tope de granito
- Baños revestidos de cerámica porcelanato 60x60
- Puertas principales con madera sólida