



INVERSION	\$ 125,900.00	Reserva	Inicial	30% durante constr. 18 cuotas mensuales de	50% contra entrega	
NOCHES	30	\$ 3,000.00	\$ 22,180.00	\$ 2,098.33	\$ 37,770.00	
PRECIO NOCHE	OCUPACION PROMEDIO ESTIMADA	INGRESOS ESTIMADOS	COSTES Y GASTOS DE OPERACION APROX	MANAGEMENT FEE 25%	BENEFICIO MENSUAL	RETORNO ANUAL APROX
159	35%	1669.5	500.85	417.38	751.28	7%
159	50%	2385	715.5	596.25	1073.25	9%
159	75%	3577.5	1073.25	894.38	1609.88	14%
159	85%	4054.5	1216.35	1013.63	1824.53	16%

INVERSION	\$ 168,900.00	Reserva	Inicial	30% durante constr. 18 cuotas mensuales de	50% contra entrega	
NOCHES	30	\$ 3,000.00	\$ 30,780.00	2815.00	\$ 84,450.00	
PRECIO NOCHE	OCUPACION PROMEDIO ESTIMADA	INGRESOS ESTIMADOS	COSTES Y GASTOS DE OPERACION APROX	MANAGEMENT FEE 25%	BENEFICIO MENSUAL	RETORNO APROX
189	50%	2835	850.5	708.75	1275.75	8%
189	65%	3685.5	1105.65	921.38	1658.475	11%
189	83%	4706.1	1411.83	1176.53	2117.75	14%
189	90%	5103	1530.9	1275.75	2296.35	15%

INVERSION	\$ 146,900.00	Reserva	Inicial	30% durante construcción 18 cuotas mensuales	50% contra entrega	
NOCHES	30	3000	26380	2448.33	\$ 73,450.00	
PRECIO NOCHE	OCUPACION PROMEDIO ESTIMADA	INGRESOS ESTIMADOS	COSTES Y GASTOS DE OPERACION APROX	MANAGEMENT FEE 25%	BENEFICIO MENSUAL	RETORNO APROX
169	45%	2281.5	684.45	570.38	1026.68	8%
169	65%	3295.5	988.65	823.88	1482.975	11%
169	75%	3802.5	1140.75	950.63	1711.13	13%
169	85%	4309.5	1292.85	1077.38	1939.28	15%