



LAS SABINAS
Exclusive Design Living



RAZONES PARA INVERTIR EN



Ubicación privilegiada dentro de la ciudad de Mérida



Desarrollo cercano a escuelas, centros comerciales y zonas turísticas



Hermoso diseño y solo 7 unidades otorga exclusividad y tranquilidad



Excelente calidad a precios competitivos

Ubicación geográfica



- A 2.5 Km del Hospital Faro del Mayab
- A 4 Km de La isla Mérida
- A 3.8 Km de Plaza Galerías Mérida
- A 5 Km de Monumento a la Patria



Generales

- 140 m2 de terreno.
- 200 m2 de construcción.
- Cochera para 2 autos con portón eléctrico.

Amplios espacios en concepto abierto con:

- Cocina.
- Sala.
- Comedor.

- Alberca interior.
- 2 o 3 Recamaras la principal con walk-in closet.
- 3.5 Baños.
- Área de lavado/Servicio con baño.
- Altura de techos a 2.80 mts.
- Cisterna de 1,500 lts



- Incluye: Boiler de paso, Presurizador, tanque estacionario.
- Pozo de extracción de agua por casa y conexión a Japay.
- Desplante de la casa a 40 cms de altura del nivel de calle.
- Pozo de Absorción pluvial.

Distribución 2 Recámaras

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



Distribución 3 Recámaras

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



Acabados



- Pisos de terrazo blanco con granito, colado en sitio.
- Acabado en muros a tres capas.
- Acabados en alberca y fachadas en Chukum.
- Sanitarios “One Piece”, American Standard o similar.
- Accesorios en baños de la línea Proyecta de Helvex o similar.
- Sistema Alemán de ventanas de PVC Marca Aluplast.
- Carpintería incluida: Puertas de Tzalam de 2.40 mts de altura.
- Mesetas de cemento blanco pulido y closets de material, abiertos.

Políticas de venta

APARTADO

***25,000.00 PESOS M.N**
Devolutivo , con validez de 10 días hábiles.

- ***PLAN CONTADO Y CRÉDITO BANCARIO: \$ 4'845,000.00 Pesos M.N**
Enganche 20% en la firma de la promesa y el resto a la firma de la escritura.

- ***PLAN CONSTRUCCIÓN: \$4'995,000 Pesos.**
20% De enganche (\$999,000.00), 40% en 8 mensualidades (\$249,750.00 cada una) y el 40% restante en la firma de la escritura.

***Precios sujetos a cambios sin previo aviso**

Certificaciones de calidad



MURENA
EDIFICACIONES



Informes y Ventas

¿Deseas mayor información
sobre esta propiedad?

¡CONTÁCTANOS!



INMOBISEG

 9991282073

 direccion.inmobiseg@gmail.com