

FICHA TÉCNICA

CORTEZA

VIVAMOS EN CALMA

INFORMACIÓN GENERAL

- Es un proyecto conformado por **78 terrenos residenciales**.
- **Ubicados en Temozón Norte**, la zona con mayor crecimiento y plusvalía dentro de la ciudad de Mérida.
- Encuentra en **CORTEZA un refugio sólido y natural** que te permite alejarte del ruido exterior para enfocarte en el presente y empezar a disfrutar cada momento.
- Haz una **inversión segura en tu patrimonio**, sé parte y vive en la zona más exclusiva de la ciudad.
- Cuota de **mantenimiento \$2,500**

UBICACIÓN

¡Esta es tu oportunidad de vivir en **Temozón**, un **lugar estratégico, seguro** y con un estilo de vida excepcional!.

- Playa Progreso (25.7 km)
- Hospital Faro del Mayab (7km)
- Universidad Marista (5.2km)
- Plaza La Isla (5.7km)
- Universidad Anahuac Mayab (9.3km)

Fecha de entrega: **inmediata**

CARACTERÍSTICAS

- Lotes con orientación **norte - sur**.
- Superficie desde **301m2 - 445 m2**
- Calle **central 9 metros + 2.5 metros de banqueteta y área verde**.
- Calles **secundarias 9 metros + 1.50 metros de banqueteta**.
- Cuota de **mantenimiento \$2,500**

SERVICIOS A PIE DE LOTE

- Los servicios son **subterráneos**.
- El desarrollo no incluye red de agua potable. Cada propietario instalará su **pozo individual**.



Red eléctrica a pie de lote



Murete de acometida eléctrica



Voz y datos total play



Drenaje pluvial



AMENIDADES

- Áreas verdes dentro del desarrollo
- Cancha de Pádel
- Cancha de Fútbol
- Canasta de Basquetbol
- Alberca con parque acuático
- Seguridad 24 horas
- Motivo de acceso con **caseta de vigilancia**, barda perimetral y seguridad 24/7.
- Terraza techada con bar y baños
- Asoleadero
- Jacuzzi
- Caseta de acceso con rejas
- PetPark
- Yoga Park
- Parque infantil (2)

FINANCIAMIENTO

- **Enganche del 30%** del precio de compraventa.
- Financiamiento directo y sin intereses:
 - Contado **\$5,220**
 - 12 meses **\$5,500**
 - 18 meses **\$5,800**

**Precios sujetos a cambio

- Plan de constructor desde **1 lote / Precio de 18 meses:**
 - 1. Plan 20 / 80** (Ideal para constructor que quiere rapidez y flujo.)
 - 20% de enganche
 - 80% liquidas en el mes 18
 - 2. Plan 33.33 / 33.33 / 33.33:** (100% dividido en 3 partes)
 - 33.33% de enganche
 - 33.33% en 12 meses
 - 33.33% en 24 meses

PD: Aplica lo que suceda primero, la venta de la casa, ó el plazo establecido.

