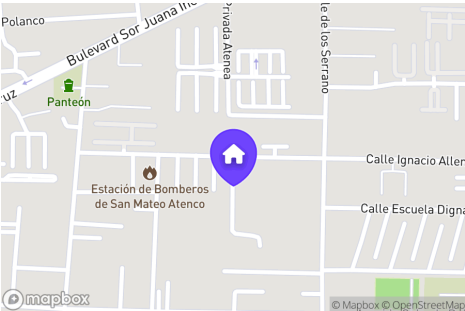


Santa María, San Mateo Atenco

\$3,700,000 EN VENTA

CASA EN VENTA SAN MATEO ATENCO



3 Recámaras	2 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	112 m² de construcción	122 m² de terreno
1500 Mantenimiento	EB-MK7131 ID	PAM333 Clave interna			

Descripción

Cómoda e iluminada Casa en Venta en el Fraccionamiento Grafito II.

Casa en ESQUINA con un excelente estado de conservación, muy cerca de Av. Lerma solo 1 min y de la salida a CDMX a 30 min, consta de 60 casas. El fraccionamiento te ofrece amenidades como Salón de usos múltiples, Área de juegos, Gimnasio y Asadores.

ORIENTACIÓN: Oriente - Poniente.

- * Superficie: 122 m2
- * Construcción: 112 m2.
- * 3 Recámaras la principal con baño completo, las otras 2 comparten un baño.
- * 2 baños completos
- * Medio baño visitas
- * Cocina moderna
- * Jardín con terraza
- * Estacionamiento 2 autos
- *Área de lavado con puerta para evitar que se vea.

LA COCINA

Concepto abierto, iluminada, bastante funcional y espacios para guardar así como

Características

- Restaurantes
- Tiendas
- Estacionamiento
- Facilidad para estacionarse
- Jardín
- Parrilla
- Cocina equipada
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Mascotas permitidas
- Seguridad 24 horas
- Área de juegos infantiles
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples

para tu alacena. Cuenta con una barra desayunador y toda su cubierta es de granito.

AREA SOCIAL

Ambas áreas se conectan entre si con la cocina y el jardín, para puedas disfrutar de días con amigos, familia.
Sus espacios cabe un comedor para 8 comensales y la sala una de tres módulos.

RECÁMARAS

En la planta alta tenemos las 3 habitaciones, la principal con baño completo y clóset, las 2 secundarias compartiendo un baño completo, c/u con su clóset también.

JARDÍN

Su jardín tiene un tamaño de 16m2 aproximadamente con terraza techada. Ahí se encuentra el área de lavado también completamente cerrado y discreto.

AMENIDADES

El fraccionamiento cuenta con amenidades como Salón de usos múltiples, Gimnasio, Área de juegos infantiles y Asador para un evento al aire libre quisieras hacer.

QUE LA HACE ESPECIAL

La casa se encuentra en ESQUINA por lo que no tendrás vecino de un lado, cuenta con domótica en planta baja y también con preparación para la planta alta, Tinaco con capacidad de 1,100 lts, Pisos de porcelanato, cubierta de granito en cocina y marmol en los baños. Además cuenta con celda solar y calentador solar.

Precio de Venta: \$3,700,000

Agenda una cita con nuestros asesores y descubre junto con ellos, ¡TU NUEVA CASA!



