



*Preventa*

*Agradecemos la confianza que nos has dado a lo largo de los años. Como **Ciente Exclusivo** tendrás los beneficios de tener un precio menor en nuestro proyecto Único Privee antes de salir al mercado.*

---

Te queremos dar los 3 motivos por los cuales estamos convencidos de que hoy es la mejor inversión:

- ◆ Hemos diseñado un proyecto Único, con los departamentos más atractivos en metraje de la Benito Juárez, con superficies desde **60 m<sup>2</sup>** con amplias terrazas y excelentes acabados, permitiendo generar un excelente retorno sobre tu inversión.
- ◆ Al ser una **pre-venta**, tiene la oportunidad de invertir en nuestra Lista Cero, con precios en los departamentos **desde \$ 3,374,000 mxn** y a partir de **\$ 53,000 mxn por m<sup>2</sup>**. Estos precios están en un rango muy inferior a los del mercado actual de la zona.
- ◆ En el edificio disfrutaras de todas las **amenidades exclusivas** de nuestra marca Único, con un nuevo concepto de espacios modulares en donde podrás reservar más área para tus eventos. Además de contar con locales comerciales en la PB lo que te permitirá acceso a distintos servicios.

Creemos que estos tres puntos generan una oportunidad de inversión única y con una mayor plusvalía para ti como cliente exclusivo.

---



## *El verdadero lujo es el espacio*

---

Único Privée se suma a nuestros proyectos como un exclusivo desarrollo diseñado para brindar a sus habitantes la privacidad y el lujo característicos de GDC.

Descubre sus interiores diseñados bajo un innovador concepto que destaca por la calidad y alta atención en los detalles.

---

## *-Amenidades-*

Nuestro desarrollo te permite disfrutar de experiencias ÚNICAS en medio de la vida cotidiana gracias a la selección de amenidades creadas exclusivamente para ti.

- ◆ Gimnasio
- ◆ Salones de eventos privados
- ◆ Pet Grooming
- ◆ Alberca
- ◆ Kids Club
- ◆ Roof Garden
- ◆ Business Center
- ◆ Delivery Zone
- ◆ Bike Parking

*Una experiencia inmejorable*

...



\*Imagen referencial. Las imágenes son únicamente de carácter ilustrativo y no constituyen ninguna responsabilidad para el desarrollador.

# Gimnasio



\*Imagen referencial. Las imágenes son únicamente de carácter ilustrativo y no constituyen ninguna responsabilidad para el desarrollador.

*Alberca*



\*Imagen referencial. Las imágenes son únicamente de carácter ilustrativo y no constituyen ninguna responsabilidad para el desarrollador.

# *Business Center*



\*Imagen referencial. Las imágenes son únicamente de carácter ilustrativo y no constituyen ninguna responsabilidad para el desarrollador.

## - *Departamentos* -

Departamentos con las mejores características de la zona:

- ◆ Departamentos desde 61 m<sup>2</sup>
- ◆ 1 a 2 Recámaras
- ◆ 1 a 2 Cajones de Estacionamiento
- ◆ 2 Baños
- ◆ Sala
- ◆ Comedor
- ◆ Cocina Equipada
- ◆ Área de Lavado
- ◆ Amplias terrazas y balcones



\*Imagen referencial



*Departamentos desde:*

\$ 3,374,000 mxn

*Facilidades de pagos con diferentes  
esquemas con mensualidades desde:*

\* \$ 10,500.00 mxn

(\*) Precios sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad. La mensualidad esta sujeta a cambios sin previo aviso, sujeto a disponibilidad, a determinado esquema de pago y fecha de compra.

*-Acabados -*

El interior de cada departamento ofrece una alta calidad en acabados y diseño:

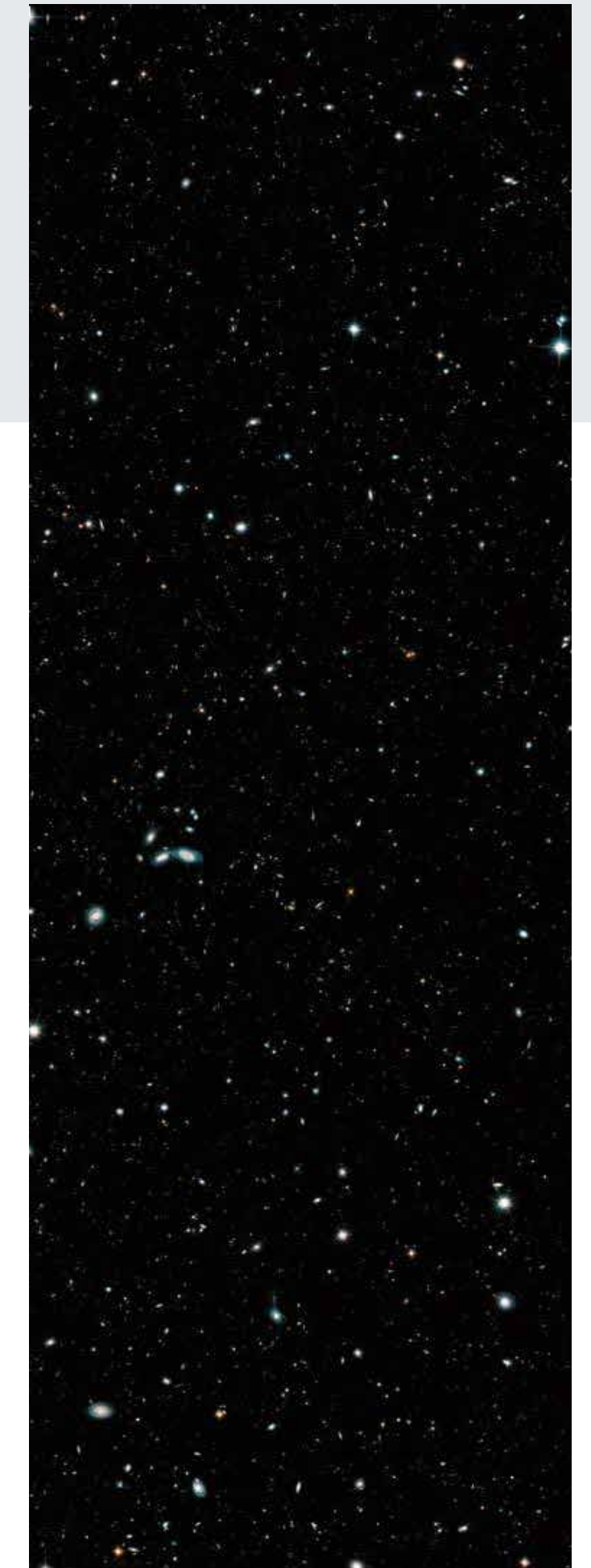
**Porcelanato en baños y cocina**



**Madera de ingeniería**



**Barras de granito**



## - Zona -

Único Privée se encuentra en una de las zonas con mejor plusvalía de la Ciudad de México, rodeado de hospitales, centros comerciales, supermercados, escuelas y vialidades primarias, lo que se traduce en un alto rendimiento para nuestros inversionistas.





## ÚNICO PRIVÉE

Av. Cuauhtémoc 1319, Sta Cruz  
Atoyac, Benito Juárez, 03310, CDMX



### Favoritos

Walmart - Sam's Club  
Patio Univerisidad  
Grupo Reforma  
Cines  
Alcaldía Benito Juárez  
Cineteca Nacional



Metro Zapata / Parque de Los Venados



Supermercado Chedraui



Restaurantes



*Un proyecto  
diseñado por*  
**BRAG** Arquitectos

*Reconocimientos:*



**ARCHITECTURE MASTERPRIZE (AMP)**  
*Architecture MasterPrize 2022*

- PERIFÉRICO 2008  
Best of the Best | High Rise Buildings
- CASA STAGIONI  
Honorable Mention | Residential Architecture  
Single Family
- BAJÍO 307  
Honorable Mention | Architectural Design  
Restoration & Renovation.



**ARCHITIZER A+AWARDS**  
*Architizer Awards 10th Edition*  
BAJÍO 307  
Special Mention | Architecture + Sustainability



**AAI México**  
*Asociación de Arquitectos e Interioristas  
de México 11 Premio Nacional*  
BAJÍO 307  
2do. lugar | Residencia Vertical



**LOOP Design Awards 2022**  
BAJÍO 307  
Honorable Mention | Sustainable & Green architecture



**DNA PARIS DESIGN AWARDS 2022**  
*DNA Paris*  
BAJÍO 307  
Winner | Architecture / Green Architecture



**GREEN GOOD DESIGN AWARDS 2022**  
*GOOD DESIGN®*  
BAJÍO 307  
Winner



**XI Bienal CIDI**  
*Consejo Iberoamericano de Diseño de Interiores*  
BAJÍO 307 Medalla de oro | Revelación del año



**THE PLAN AWARD 2021**  
*The Plan Magazine*  
BAJÍO 307  
Winner | Community Wishlist Special Prize  
Finalist | Residential Building



**IDA 2021**  
*International Design Awards*  
BAJÍO 307  
Honorable Mention | Residential Building



**OBRA DEL AÑO 2021**  
*Revista "Obras", Grupo Expansión, México*  
BAJÍO 307 Finalista | Vivienda Media Residencial



**PREMIO NOLDI SCHRECK 2020**  
*Glocal Design Magazine*  
PERIFÉRICO 2008 "ICON SAN ÁNGEL"  
Finalista | Vivienda Multifamiliar



**PREMIO INTERCERAMIC IX, 2020**  
*Interceramic México*  
DIAGONAL PATRIOTISMO 87  
"ICON CONDESA"  
Finalista | Arquitectura Residencial Multifamiliar





Si es un proyecto ÚNICO es de...



\*El proyecto está sujeto a cambios a discreción de la desarrolladora\*

[www.gdcdesarrollos.com](http://www.gdcdesarrollos.com)

**T** : (55) 8935 - 7600

**M** : [contacto@gdcdesarrollos.com](mailto:contacto@gdcdesarrollos.com)