

Tal como conversamos, a continuación, nuestra propuesta de locales comerciales para su consideración en la Ciudad de San Miguel.

El edificio está en construcción con proyección para ser finalizados en marzo de este año 2023, lo de que ofrece la ventaja en este momento de acomodar áreas a conveniencia del Cliente



El edificio en su **Primer Nivel** tiene una área total de 245 mt², con 15 metros de frente y 16.5 metros de largo

El canon mensual del área del primer nivel es de US\$6,900 mas IVA

En el **Segundo Nivel**



El área de locales en el Segundo Nivel es de 242 mt², adicional una terraza exterior de aproximadamente 49 mt²

El Canon mensual del área total de locales en el segundo nivel es de US\$3,900 mas IVA

- Cada nivel puede fácilmente dividirse en 3 locales independientes.
- El edificio cuenta con su propio pozo certificado por ANDA, lo que le da servicio de agua y el costo está incluido en la cuota de Mantenimiento y vigilancia de US\$375 mensuales por local
- Cuenta con 12 parqueos en la parte frontal, y vigilancia las 24 horas del día
- Está ubicado frente a Metrocentro San Miguel sobre la Carretera Panamericana
- Adicional los Locales serán entregados en obra gris a fin de que se le facilite el diseño interior de acuerdo con la Marca Institucional de cada Cliente