



**IMPERIO CONKAL**

UNA VIDA DE EXCELENCIA



una vida de **excelencia.**

#yovivoenimperioconkal



## IMPERIO CONKAL

UNA VIDA DE EXCELENCIA

La **PRIVADA IMPERIO CONKAL**, es un desarrollo residencial de 76 casas y 57 lotes ubicado en Conkal, Yucatán, que lleva de la mano la arquitectura colonial con acabados regionales. Todo combinado con un amplio Parque Central, donde las familias podrán convivir y crear un ambiente de relajación para sus familias.

Ubicada dentro del triángulo dorado de la ciudad, en zona con alto crecimiento y plusvalía, cerca de todos servicios, en una zona tranquila, a treinta minutos de Progreso y Telchac Puerto.

A solo diez minutos de la ciudad de Mérida, Plaza Altabrisa, Plaza UpTown, Hospital Star Medica y Hospital de alta especialidad, escuelas, universidades y a quince minutos de Plaza City Center y Plaza La Isla, se encuentra Imperio Conkal.



**Tu oportunidad  
de descubrir una  
vida de excelencia.**

## Nuestra Ubicación

IMPERIO CONKAL se ubica en la Calle 23  
carretera a Conkal, entre calle 2 y 21B  
carretera Conkal – Yaxkukul.



## Urbanismo de lujo

Imperio conkal, cuenta con la mejor planeación y respeto al medio ambiente, pensados en ti y en tu familia.

- Planta de tratamiento (uno de los sistemas más novedosos y sustentables).
- Servicios subterráneos.
- Aceras amplias y accesibles.
- Vigilancia las 24 hrs.
- Barda perimetral de 3.55m de altura.
- Bardas independientes por vivienda.
- Aceras arboladas.



## El desarrollo

Imperio conkal, cuenta con 76 casas de dos modelos de vivienda diferentes, cada una con cualidades específicas que encontrarás en sus detalles.

### AKBAL



### ITZAR



Además de contar con 57 lotes de inversión de diversas medidas por terreno dentro del residencial.

### Las viviendas cuentan con finos acabados en el interior y el exterior como:

- Piedra de cantera y teja.
- Piso de mármol.
- Baños forrados de mármol.
- Accesorios Helvex línea Proyecta.
- Puerta principal de acceso de tablero en cedro en acabado caoba.
- Todas las casas cuentan con un sistema de aislamiento térmico que genera confort dentro de la vivienda.
- Todos los servicios son subterráneos.
- Cisterna de 3,000 m<sup>3</sup> de agua.
- Cuenta con instalación para gas estacionario.
- Planta tratadora de aguas.

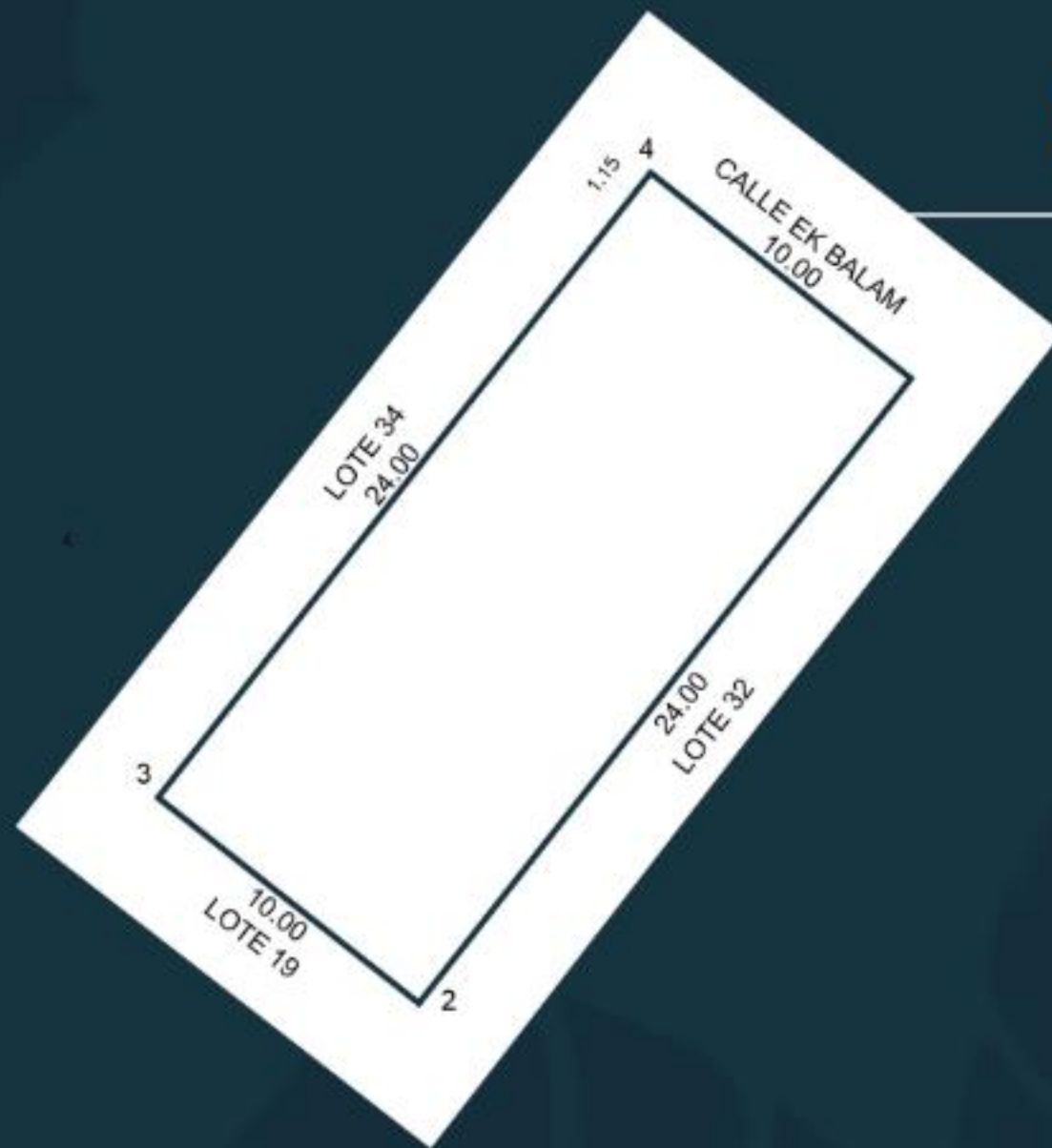
### Cancelería

- Aluminio color champagne en línea de 3" con cristal Tintex.
- Instalaciones preparadas para climas en sala comedor y en las tres recámaras.
- Salidas de TV, voz y datos.
- Puertas de baños y recámaras a base de bastidor de cedro con forro de caobilla.
- Contramarco de cedro y chambranas en acabado caoba.



Plano  
de casas  
residenciais

Plano  
lote  
Impero  
Conkal







## Amenidades

**Superficie de 3,316 m<sup>2</sup> de los cuales está conformado por:**

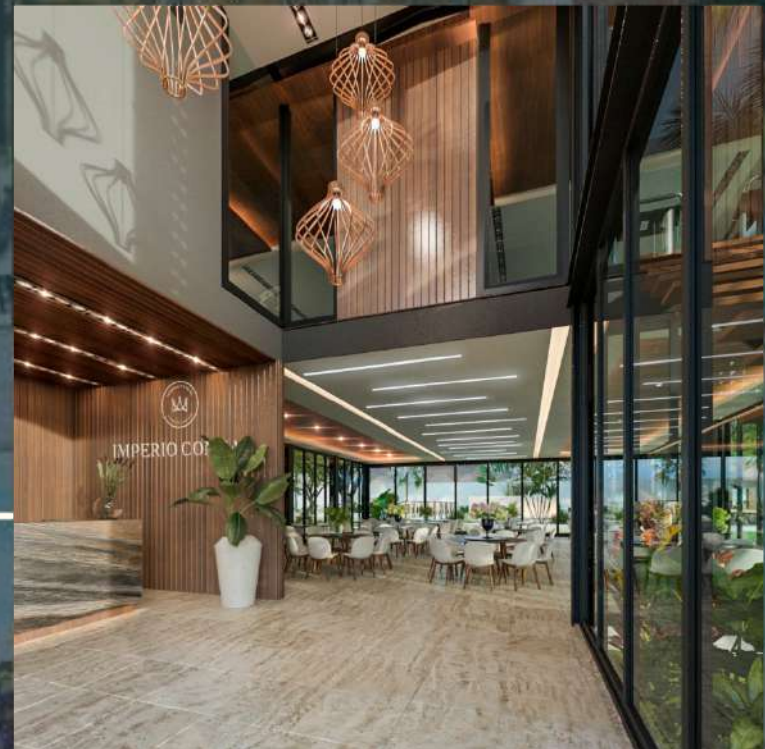
- Salón de eventos para capacidad de 300 personas, con cocina y baños.
- Gimnasio mixto con baños y vestidores.
- Alberca Semi Olímpica a una profundidad que va desde los 1.40m hasta los 1.70 m, cuenta con un área asoleadero y asadores para convivencia familiar.
- Alberca familiar y chapoteadero.
- Área de palapas.
- Área de juegos infantiles con chapoteadero de 6m por 4m de 0.50m de profundidad.
- Baños con regaderas.
- Cancha de Fut 7.
- Cancha de Tenis.
- Cacha de Padel.
- Áreas Verdes con árboles de gran porte que generan frescura a la zona.
- Pet Park (Parque para mascotas).
- Planta de tratamiento de aguas residuales.

# Amenidades



Fachada Casa Club

Lobby Casa Club



# Amenidades



AlbeAcã

Área Kids



# AKBAL



La planta baja cuenta con sala-comedor, cocina, medio baño, una primera recámara con baño completo y acceso al patio, terraza, garage para dos autos, área de lavado y tendido, patio con terraza, con opción para piscina.

La planta alta cuenta con recámara principal con baño completo y espacios para clóset vestidor, segunda recámara con baño completo y espacio para closet vestidor y terraza.

PB



PA



PLANTAS CONCEPTUALES MODELO

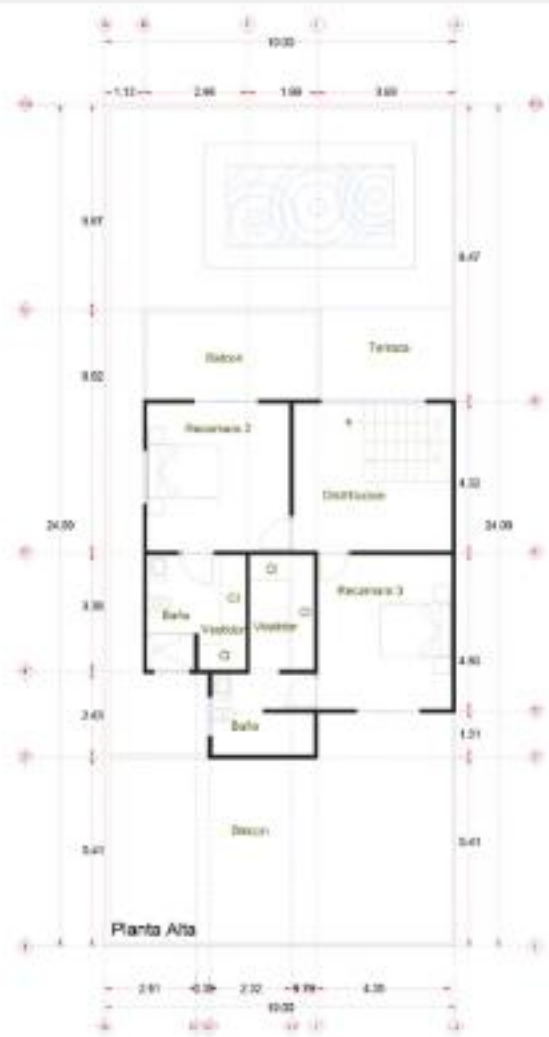
AKBAL

PLANTA BAJA

- Sala comedor.
- Cocina.
- Medio baño.
- 1era Recámara con baño completo y acceso al patio.
- Terraza.
- Garage para 2 autos.
- Área de lavado y tendido.
- Patio con terraza.
- Piscina (Opcional con costo adicional)

PLANTA ALTA

- Recámara principal con baño completo y espacio para closet vestidor.
- 2da Recámara con baño completo y espacio para closet vestidor.
- Terraza



Nombre:	
Apellido:	
Fecha:	
Escala:	
Hoja:	
<b>1</b>	
TÍTULO: ARQUITECTÓNICO	
Proyecto:	Fecha:
Autores:	Revisado:
Escalado:	Hoja:
Escala:	

# ITZAR

La planta baja cuenta con sala-comedor, cocina, medio baño, una primera recámara con baño completo y acceso al patio, terraza, garage para dos autos, área de lavado y tendido, patio con terraza, con opción para piscina.

La planta alta cuenta con recámara principal con baño completo y espacio para clóset, vestidor; segunda recámara con baño completo y espacio para clóset vestidor y terraza.



PB



PA



PLANTAS CONCEPTUALES MODELO

ITZAR

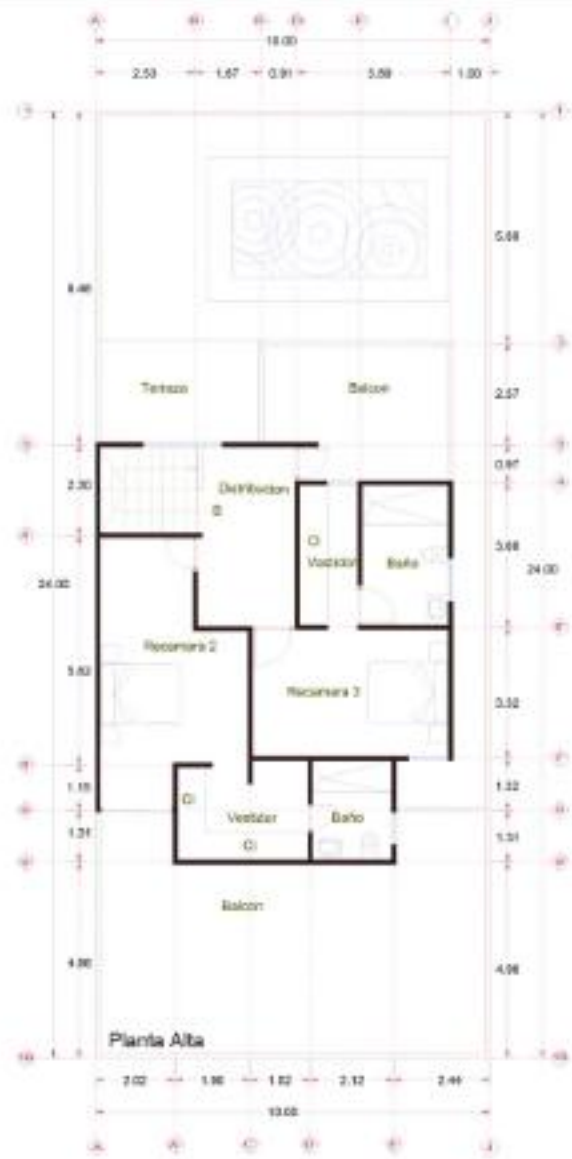
PLANTA BAJA

- Sala comedor.
- Cocina.
- Medio baño.
- 1era Recámara con baño completo y acceso al patio.
- Terraza.
- Garage para 2 autos.
- Área de lavado y tendido.
- Patio con terraza.
- Piscina (Opcional con costo adicional)

PLANTA ALTA

- Recámara principal con baño completo y espacio para closet vestidor.
- 2da Recámara con baño completo y espacio para closet vestidor.
- Terraza





Escala	
Escala: 1/50	
Escala: 1/100	
Escala: 1/200	
Escala: 1/400	
Escala: 1/800	
Escala: 1/1600	
Escala: 1/3200	
Escala: 1/6400	
Escala: 1/12800	
Escala: 1/25600	
Escala: 1/51200	
Escala: 1/102400	
Escala: 1/204800	
Escala: 1/409600	
Escala: 1/819200	
Escala: 1/1638400	
Escala: 1/3276800	
Escala: 1/6553600	
Escala: 1/13107200	
Escala: 1/26214400	
Escala: 1/52428800	
Escala: 1/104857600	
Escala: 1/209715200	
Escala: 1/419430400	
Escala: 1/838860800	
Escala: 1/1677721600	
Escala: 1/3355443200	
Escala: 1/6710886400	
Escala: 1/13421772800	
Escala: 1/26843545600	
Escala: 1/53687091200	
Escala: 1/107374182400	
Escala: 1/214748364800	
Escala: 1/429496729600	
Escala: 1/858993459200	
Escala: 1/1717986918400	
Escala: 1/3435973836800	
Escala: 1/6871947673600	
Escala: 1/13743895347200	
Escala: 1/27487790694400	
Escala: 1/54975581388800	
Escala: 1/109951162777600	
Escala: 1/219902325555200	
Escala: 1/439804651110400	
Escala: 1/879609302220800	
Escala: 1/1759218604441600	
Escala: 1/3518437208883200	
Escala: 1/7036874417766400	
Escala: 1/14073748835532800	
Escala: 1/28147497671065600	
Escala: 1/56294995342131200	
Escala: 1/112589990684262400	
Escala: 1/225179981368524800	
Escala: 1/450359962737049600	
Escala: 1/900719925474099200	
Escala: 1/1801439850948198400	
Escala: 1/3602879701896396800	
Escala: 1/7205759403792793600	
Escala: 1/14411518807585587200	
Escala: 1/28823037615171174400	
Escala: 1/57646075230342348800	
Escala: 1/115292150460684697600	
Escala: 1/230584300921369395200	
Escala: 1/461168601842738790400	
Escala: 1/922337203685477580800	
Escala: 1/1844674407370955161600	
Escala: 1/3689348814741910323200	
Escala: 1/7378697629483820646400	
Escala: 1/14757395258967641292800	
Escala: 1/29514790517935282585600	
Escala: 1/59029581035870565171200	
Escala: 1/118059162071741130342400	
Escala: 1/236118324143482260684800	
Escala: 1/472236648286964521369600	
Escala: 1/944473296573929042739200	
Escala: 1/1888946593147858085478400	
Escala: 1/3777893186295716170956800	
Escala: 1/7555786372591432341913600	
Escala: 1/15111572745182864683827200	
Escala: 1/30223145490365729367654400	
Escala: 1/60446290980731458735308800	
Escala: 1/120892581961462917470617600	
Escala: 1/241785163922925834941235200	
Escala: 1/483570327845851669882470400	
Escala: 1/967140655691703339764940800	
Escala: 1/1934281311383406679529881600	
Escala: 1/3868562622766813359059763200	
Escala: 1/7737125245533626718119526400	
Escala: 1/15474250491067253436239052800	
Escala: 1/30948500982134506872478105600	
Escala: 1/61897001964269013744956211200	
Escala: 1/123794003928538027489912422400	
Escala: 1/247588007857076054979824844800	
Escala: 1/495176015714152109959649689600	
Escala: 1/990352031428304219919399379200	
Escala: 1/1980704062856608439838798758400	
Escala: 1/3961408125713216879677597516800	
Escala: 1/7922816251426433759355195033600	
Escala: 1/15845632502852867518710390067200	
Escala: 1/31691265005705735037420780134400	
Escala: 1/63382530011411470074841560268800	
Escala: 1/126765060022822940149683120537600	
Escala: 1/253530120045645880299366241075200	
Escala: 1/507060240091291760598732482150400	
Escala: 1/1014120480182583521197464964300800	
Escala: 1/2028240960365167042394929928601600	
Escala: 1/4056481920730334084789859857203200	
Escala: 1/8112963841460668169579719714406400	
Escala: 1/16225927683221336339159439428812800	
Escala: 1/32451855366442672678318878857625600	
Escala: 1/64903710732885345356637757715251200	
Escala: 1/129807421465770690713275515430022400	
Escala: 1/259614842931541381426551030860044800	
Escala: 1/519229685863082762853102061720089600	
Escala: 1/1038459371726165525706204123440179200	
Escala: 1/2076918743452331051412408246880358400	
Escala: 1/4153837486904662102824816493760716800	
Escala: 1/8307674973809324205649632987521433600	
Escala: 1/16615349947618648411299265975042867200	
Escala: 1/33230699895237296822598531950085734400	
Escala: 1/66461399790474593645197063900171468800	
Escala: 1/132922799580949187290394127800342937600	
Escala: 1/265845599161898374580788255600685875200	
Escala: 1/531691198323796749161576511201371750400	
Escala: 1/1063382396647593498323153022402743500800	
Escala: 1/2126764793295186996646306044805487001600	
Escala: 1/4253529586590373993292612089610974003200	
Escala: 1/8507059173180747986585224179221948006400	
Escala: 1/17014118346361495973170448358443896012800	
Escala: 1/34028236692722991946340896716887792025600	
Escala: 1/68056473385445983892681793433775584051200	
Escala: 1/136112946770891967785363586867551168102400	
Escala: 1/272225893541783935570727173735102336204800	
Escala: 1/544451787083567871141454347470204672409600	
Escala: 1/1088903574167135742282908694940409348819200	
Escala: 1/2177807148334271484565817389880818697638400	
Escala: 1/4355614296668542969131634779761637395276800	
Escala: 1/8711228593337085938263269559523274790553600	
Escala: 1/17422457186674171876526539119046549811107200	
Escala: 1/34844914373348343753053078238093099622214400	
Escala: 1/69689828746696687506106156476186199244428800	
Escala: 1/139379657493393375012212312952372398488857600	
Escala: 1/278759314986786750024424625904744796977715200	
Escala: 1/557518629973573500048849251809489593955430400	
Escala: 1/11150372599471470000976985036189790799108800	
Escala: 1/22300745198942940001953970072379581598217600	
Escala: 1/44601490397885880003907940144759163196435200	
Escala: 1/89202980795771760007815880289518326392870400	
Escala: 1/178405961591543520015631760579036652785740800	
Escala: 1/356811923183087040031263521158073305571481600	
Escala: 1/713623846366174080062527042316146611142883200	
Escala: 1/14272476927323481601250540846323322222857600	
Escala: 1/28544953854646963202501081692646644445715200	
Escala: 1/57089907709293926405002163385293288891430400	
Escala: 1/114179815418587852810004326770586577782860800	
Escala: 1/228359630837175705620008653541173155565721600	
Escala: 1/456719261674351411240017307082346311131443200	
Escala: 1/913438523348702822480034614164692622262886400	
Escala: 1/1826877046697405644960069228329385244525772800	
Escala: 1/3653754093394811289920138456658770489051545600	
Escala: 1/7307508186789622579840276913317540978103091200	
Escala: 1/14615016373579245159680553826635081956206182400	
Escala: 1/29230032747158490319361107653270163912412364800	
Escala: 1/58460065494316980638722215306540327824824729600	
Escala: 1/11692013098863396127744443061308065564964947200	
Escala: 1/23384026197726792255488886122616131129929894400	
Escala: 1/46768052395453584510977772245232262259859788800	
Escala: 1/93536104790907169021955544490464524519719577600	
Escala: 1/187072209581814338043911088980929049039439155200	
Escala: 1/374144419163628676087822177961858098078878310400	
Escala: 1/748288838327257352175644355923716196157756620800	
Escala: 1/1496577676654514704351288711847432392315513241600	
Escala: 1/2993155353309029408702577423694864784631026483200	
Escala: 1/5986310706618058817405154847389729569262052966400	
Escala: 1/11972621413236117634810309694779459138524105932800	
Escala: 1/23945242826472235269620619389558918277048211865600	
Escala: 1/47890485652944470539241238779117836554096423731200	
Escala: 1/95780971305888941078482477558235673108192847462400	
Escala: 1/191561942611777882156964955116471346216385694924800	
Escala: 1/383123885223555764313929910232942692432771389849600	
Escala: 1/766247770447111528627859820465885384865542779699200	
Escala: 1/1532495540894223057255719640931770769731085559398400	
Escala: 1/3064991081788446114511439281863541539462171118796800	
Escala: 1/6129982163576892229022878563727083078924342337593600	
Escala: 1/12259964327153784458045757127454166157788884675196800	
Escala: 1/24519928654307568916091514254908323155577773350393600	
Escala: 1/49039857308615137832183028509816646311155546700787200	
Escala: 1/98079714617230275664366057019633292622311113401574400	
Escala: 1/196159429234460551328732114039266585244622226803148800	
Escala: 1/392318858468921102657464228078533170489244453606297600	
Escala: 1/784637716937842205314928456157066340978488907212595200	
Escala: 1/1569275433875684410629856912314132681956977814425190400	
Escala: 1/3138550867751368821259713824628265363913955628850380800	
Escala: 1/6277101735502737642519427649256530727827911257700761600	
Escala: 1/12554203471005475285038855298513061455655822515401523200	
Escala: 1/25108406942010950570077710597026123111311645030803046400	
Escala: 1/50216813884021901140155421194052246222623290061606092800	
Escala: 1/100433627768043802280310842388104492445246580123212195600	
Escala: 1/200867255536087604560621684776208984890493160246424391200	
Escala: 1/401734511072175209121243369552417969780986320492848782400	
Escala: 1/803469022144350418242486739104835939561972640985697564800	
Escala: 1/1606938044288700836484973478209671791123945281971395129600	
Escala: 1/3213876088577401672969946956419343582247890563942790259200	
Escala: 1/6427752177154803345939893912838687164495781127885580518400	
Escala: 1/12855504354309606691879787825677374328991562255771161036800	
Escala: 1/25711008708619213383759575651354748657983124511542322073600	
Escala: 1/51422017417238426767519151302709497315966249023084644147200	
Escala: 1/102844034834476853535038302605418994631932498046169288314400	
Escala: 1/205688069668953707070076605210837989263864996092338576628800	
Escala: 1/411376139337907414140153210421675978527729992184677153257600	
Escala: 1/822752278675814828280306420843351957055459984369354306515200	
Escala: 1/1645504557351629656560612841686703914110919968738708613030400	
Escala: 1/3291009114703259313121225683373407828221839937477417226060800	
Escala: 1/6582018229406518626242451366746815576443679874954834452121600</	

# INTERIORES





**GRUPO HEMEZ**  
DESARROLLADORES INMOBILIARIOS



**IMPERIO CONKAL**  
UNA VIDA DE EXCELENCIA

Comercializado por:

**NEXIMO**