

QUE NOS HACE DIFERENTE?

SUITES INDEPENDIENTES

Contamos con 27 suites, de las cuales 16 son para renta y 11 en venta. (Disponibles 7)

SEGURIDAD

Ofrecemos vivir en un entorno seguro y exclusivo dentro de un Fraccionamiento cerrado

INFRAESTRUCTURA

Infraestructura nueva y acogedora, con equipamiento y tecnología actual

AMBIENTE CÁLIDO

Vivir en un entorno de amistad y comunidad

SERVICIOS INTEGRADOS

Todos los servicios en un solo lugar con diferentes opciones de contratación.

AMENIDADES

Amplias amenidades externas dentro de El Condado

.



Nuestro mercado se enfoca a PERSONAS ACTIVAS e INDEPENDIENTES

El mercado de QUINTA 42 está dirigido a personas que buscan convivir en un entorno exclusivo, seguro, con servicios incluidos:

PERSONAS SOLAS

PAREJAS SIN HIJOS

RETIRADOS EXTRANJEROS (WINTER BIRDS)

EJECUTIVOS FORÁNEOS Y EXTRANJEROS

NICHO DE MERCADO

Concepto Co-living 50+

Es vivir en un ambiente cómodo, seguro, con instalaciones aptas para mantener la Privacidad e Independencia de nuestros huéspedes, con servicios tipo boutique.

COMODIDAD

COMUNIDAD

Vivir en QUINTA 42 permitirá sociabilizar, estar en permanente comunicación, interactuar, compartir momentos y conversaciones, tener una compañía permanente con quien disfrutar el día a día.

Vivir en Quinta 42 hace más eficiente el costo de vida en relación a la calidad de los servicios que se tienen. Los mismos servicios e instalaciones en una vivienda particular son muy costosos, por lo que la relación en costo/calidad es muy eficiente.





Nuestras instalaciones y servicios están adaptados a las necesidades de personas de 50 y más, con personal profesional, ofreciendo espacios y servicios convenientes a las necesidades y gustos de nuestros huéspedes.

ELPROYECTO

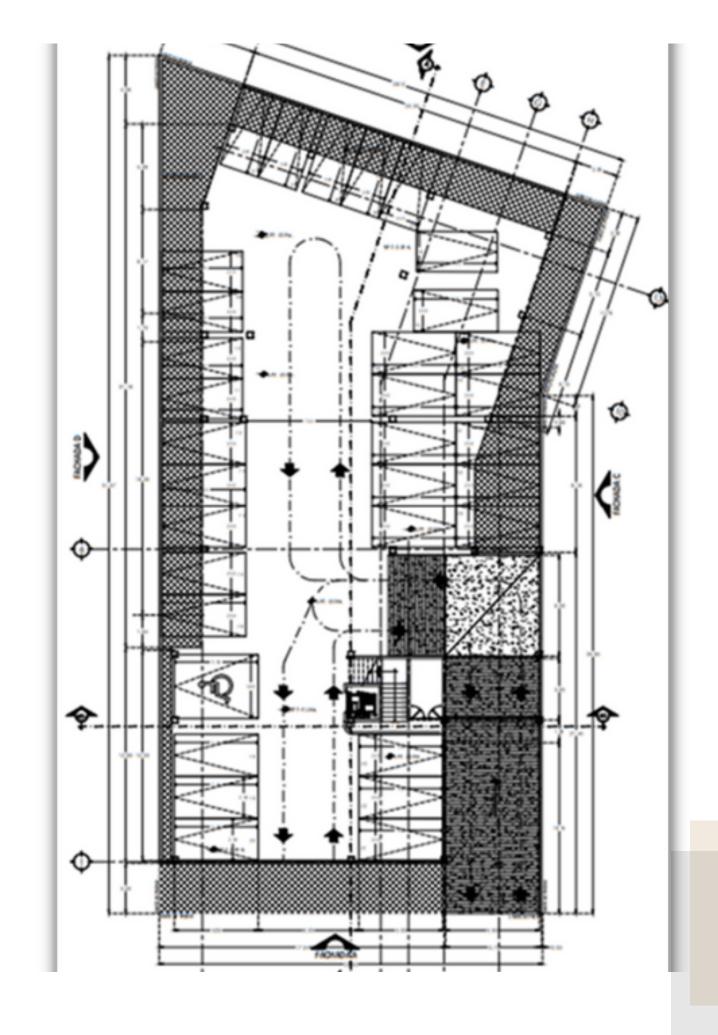
Terreno: 1,100 mts

Construcción: 3,200 mts

Uso de Suelo: Mixto

5 Niveles





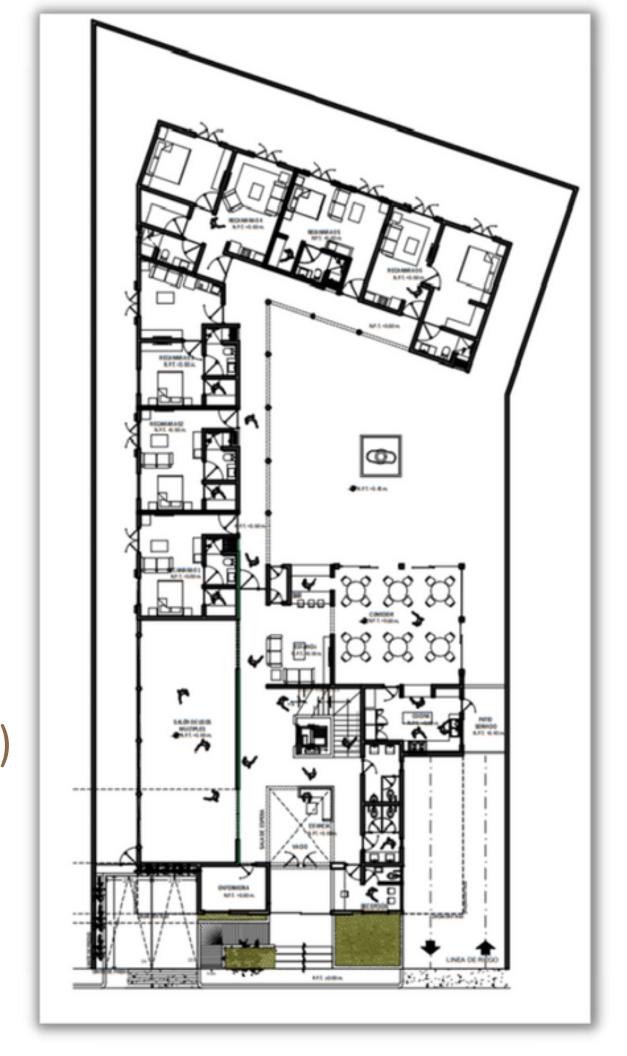
- 32 Lugares de Estacionamiento
- 2 Bodegas
- Cuarto de Máquinas
- 3 Cisternas de 10,000 lt c/u
- Cuarto Eléctrico con Planta de Respaldo
- ... Elevador

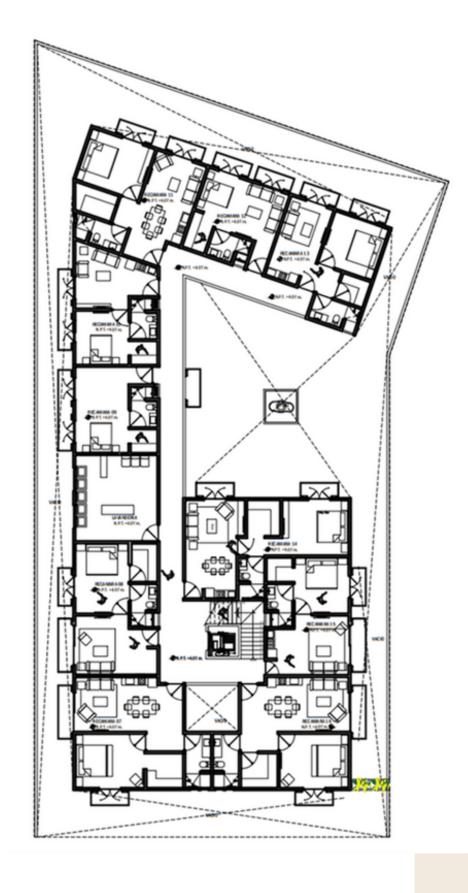
SOTANO Y ESTACIONAMIENTO

PRIMER NIVEL

- Recepción
- Vigilancia
- Salón de Usos Múltiples
- Business Center
- Area de Bar
- Comedor

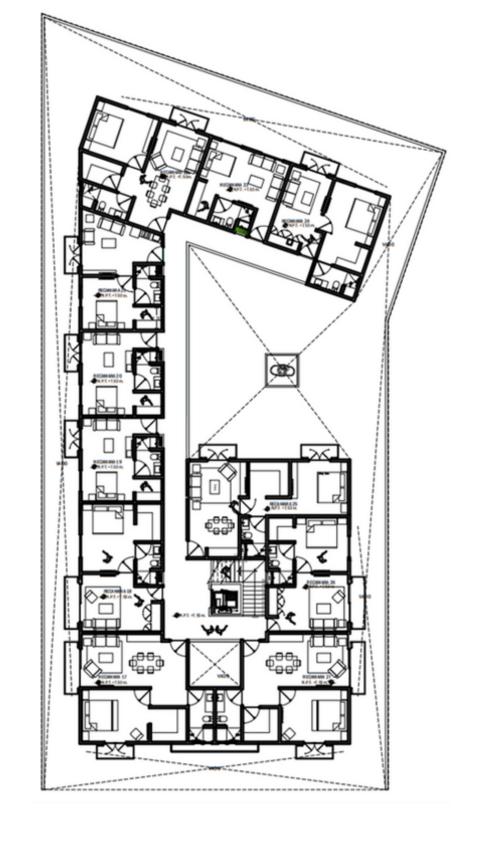
- Cocina
- Patio de Servicio
- Baños de Visitas
- Patio Central
- 6 Suites (Pet Friendly)
- Elevador





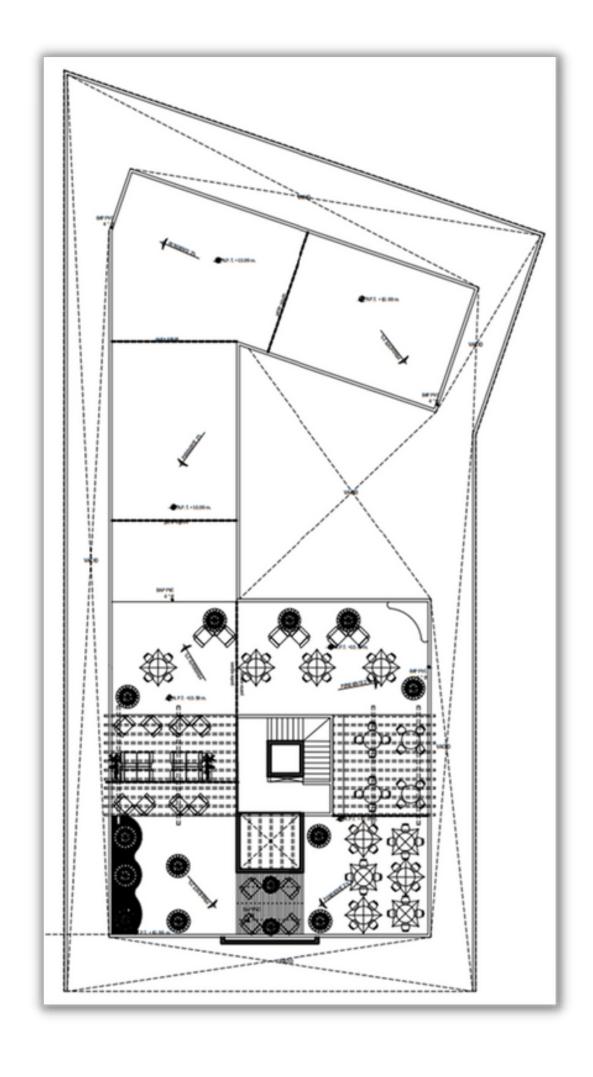
- 10 Suites con Balcón
- Área de Lavandería
- Elevador

11 Suites con Balcón Elevador



20 NIVEL

3er NIVEL



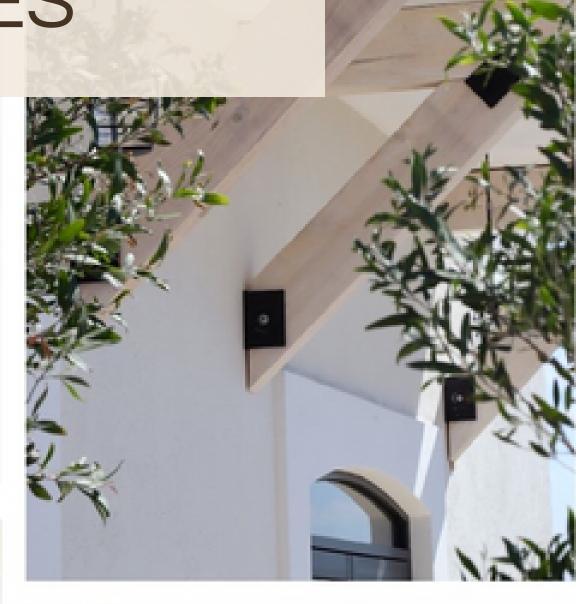
4to NIVEL

- 300 mt de Roof Garden
- Azotea con la preparación para páneles solares
- Elevador



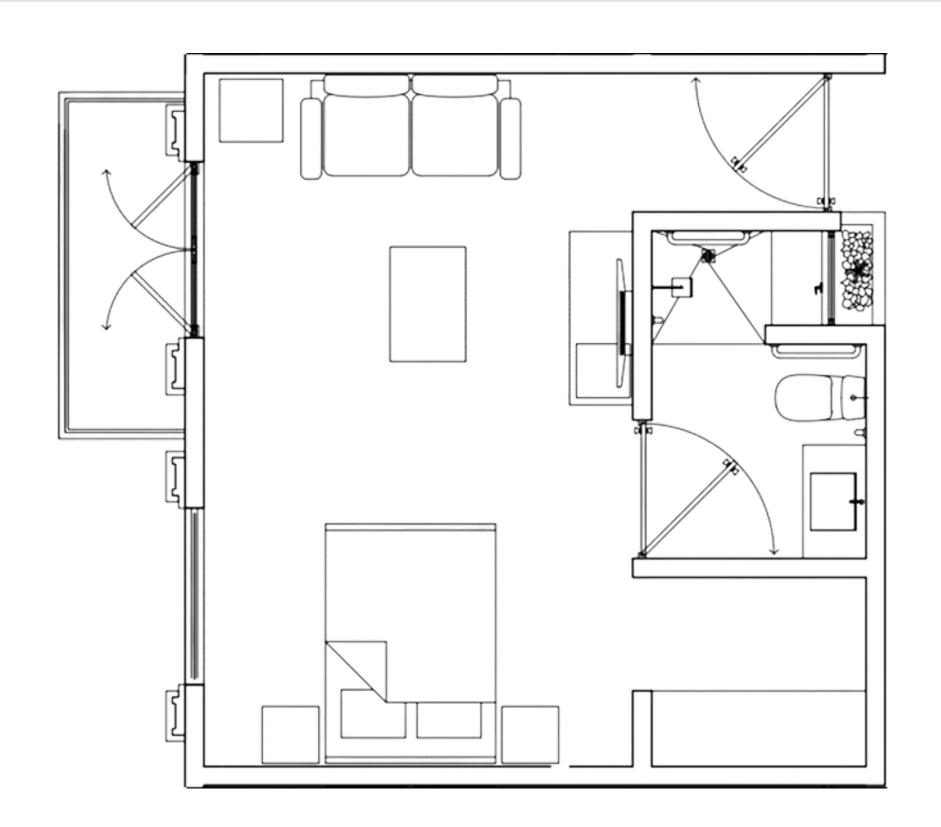








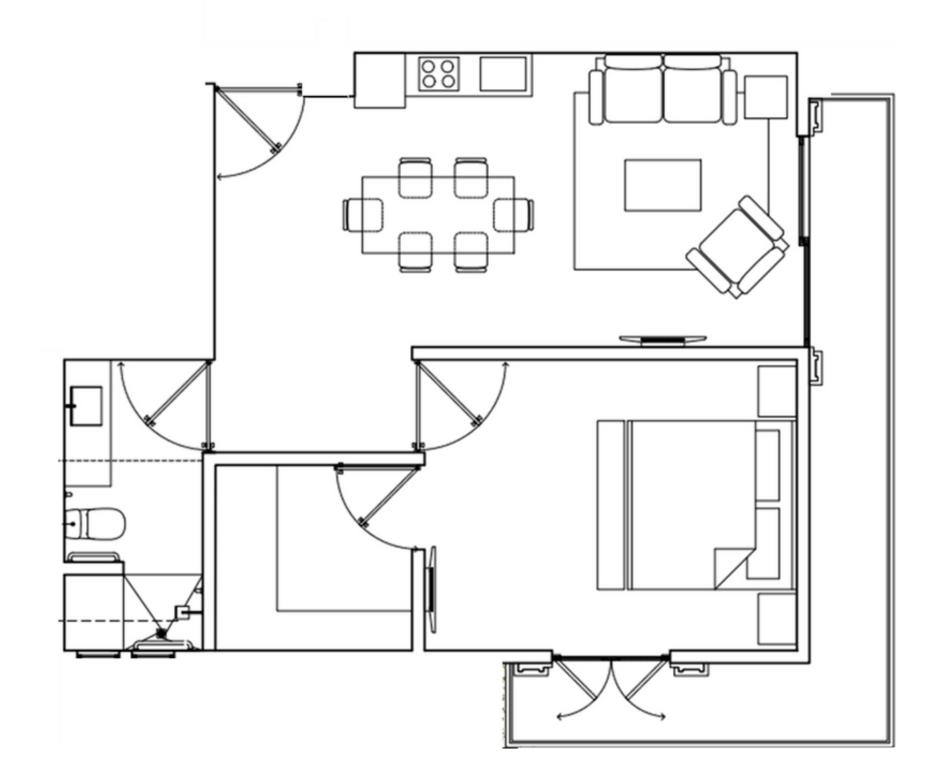
SUITE ESTUDIO



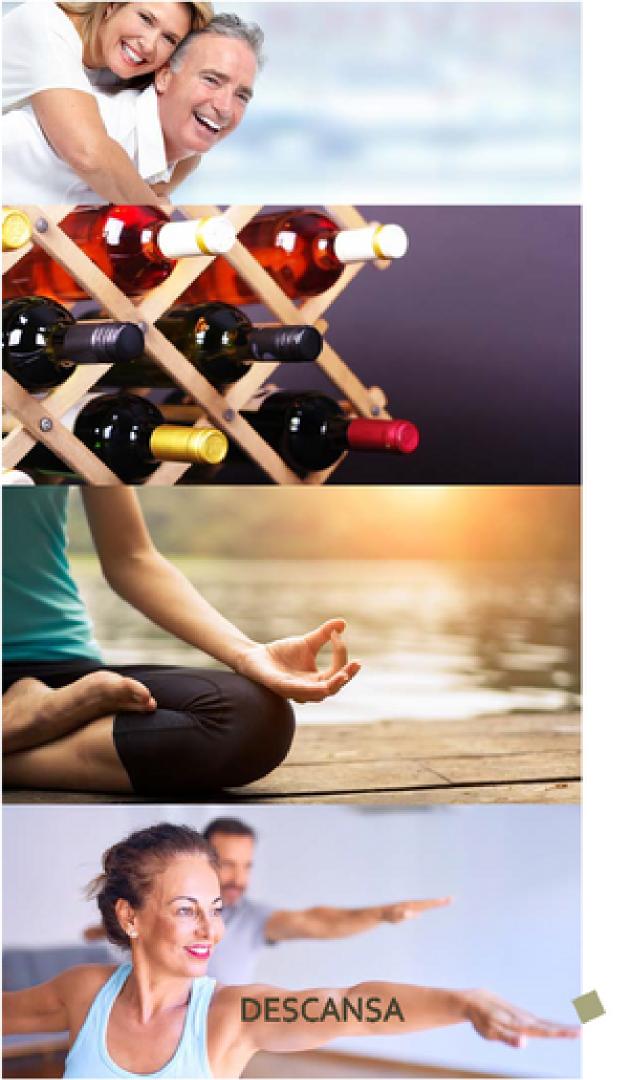
- Walk-in closet
- Baño Completo, regadera con banca de descanso y ducha de mano
- Cocineta con fregadero y área para Microondas y Refrigerador.
- Balcón o Terraza
- Área de descanso y TV
- "" 33 mts2

SUITE DOBLE

- Vestidor/ Walk-in closet
- Baño Completo, regadera con banca de descanso y ducha de mano
- Cocineta, fregadero, área para: refrigerador, microondas, enfriador de vinos y almacenamiento
 - Balcón o Terraza
 - Área de descanso
 - Área para Sala de TV y Comedor Independiente
 - De 45 a 60 mts2







AMENIDADES

Elevador

Salón de usos múltiples

Business Center

Roof Garden

Bar

Restaurante

Laundry Room

Espacio Meditativo

Zona Pet Friendly

Concierge

Áreas Verdes, Terrazas y

mucho más ...



DISFRUTA

INVIERTE



SERVICIOS INTEGRALES



Servicios Generales

- Agua
- Electricidad
- Internet
- RecolecciónBasura
- Mantenimiento
- Jardinería



Personal

- Administrativo
- Mantenimiento
- Ama de Llaves
- Cocineros
- Vigilantes



Alimentos

- Servicio de Restaurante
- Room Service



Limpieza

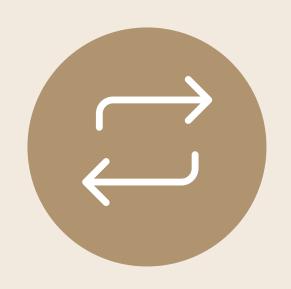
- Limpieza de Suite
- Lavado de Blancos
- Lavado de Ropa
 Personal



Actividades

- ActividadesRecreativas
- Deportivas
- Culturales
- EventosSociales
- Clases

COMPLEMENTARIOS



Traslados



Organización de Eventos



Asesoría en Viajes y Paseos



Servicios Personalizados



Hospedaje para familiares y amigos

Opciones de servicios para SOCIOS

PRECIOS MENSUALES	OPCIÓN 1	OPCIÓN 2	OPCIÓN 3	OPCIÓN 4
ALOJAMIENTO				
MANTENIMIENTO	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
LAVANDERÍA	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
CLASES	SÍ	SÍ	SÍ	
ALIMENTOS	3	1		
A PARTIR DE	\$ 22,376	\$19,028	\$11,216	\$10,016

- Precios por persona a valor actual: varía según tamaño de la suite
- Precios y disponibilidad sujeta a cambio sin previo aviso
- Precios con iva incluido
- Mobiliario Opcional con costo extra
- El Servicio de clases y alimentos se ofrecerá con un mínimo de solicitantes

Opciones de servicios para CLIENTES

PRECIOS MENSUALES	OPCIÓN 1	OPCIÓN 2	OPCIÓN 3	OPCIÓN 4
ALOJAMIENTO	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
MANTENIMIENTO	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
LAVANDERÍA	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
CLASES	SÍ	SÍ	SÍ	
ALIMENTOS	3	1		
A PARTIR DE (Pesos mxn)	\$33,146	\$29,798	\$21,986	\$20,786

- Precios por persona a valor actual: varía según tamaño de la suite
- Precios y disponibilidad sujeta a cambio sin previo aviso
- Precios con iva incluido
- Mobiliario Opcional con costo extra
- El Servicio de clases y alimentos se ofrecerá con un mínimo de solicitantes





CO-LIVING

Intersuites ofrece 11 suites del piso 3 (Exclusivo Socios) para inversionistas interesados en participar en el desarrollo de este concepto vanguardista y con grandes tendencias de expansión en México, como ya se encuentra en otros países.

INVERSIÓN



PISO 3	PRECIO DE LISTA	% ACCIONARIO CORRESPONDIENTE	EMISIÓN DETÍTULOS	
Suite 17	\$ 2,064,701.06	3.526%	20647	Disponible
Suite 18	\$ 2,388,199.89	4.079%	23882	Vendida
Suite 19	\$ 2,367,176.54	4.043%	23672	Vendida
Suite 20	\$ 2,120,926.30	3.622%	21209	Disponible
Suite 21	\$ 2,239,243.75	3.824%	22392	Disponible
Suite 22	\$ 1,845,449.80	3.152%	18454	Disponible
Suite 23	\$ 1,846,264.66	3.153%	18463	Vendida
Suite 24	\$ 2,015,049.02	3.441%	20150	Vendida
Suite 25	\$ 2,232,833.53	3.813%	22328	Disponible
Suite 26	\$ 1,846,047.37	3.153%	18460	Disponible
Suite 27	\$ 2,042,536.91	3.488%	20425	Disponible

Precios y disponibilidad sujeta a cambio sin previo aviso



A CONTINUACIÓN SE PRESENTAN LAS TRES OPCIONES DE FUNCIONAMIENTO PARA EL/LA INVERSIONISTA

INVERSIÓN

Pool de Rentas

Opción 1:

VENTAJAS

- Se comercializa la Quinta 42 de forma controlada
- Se lleva un control administrativo integral de cobranza, ingresos, egresos y repartición de utilidades.
- Se obtienen ingresos aún cuando la propia suite no se encuentre ocupada.
- Se diversifica el riesgo al no depender de la ocupación de una sola suite.
- Se calcula la utilidad en base a todos los servicios integrales que ofrece Quinta 42.

REQUISITOS:

Realizar una aportación inicial equivalente a ocho meses de mantenimiento para garantizar el funcionamiento de la suite.

Renta Directa

Opción 2:

VENTAJAS

- Se obtienen los beneficios del 100% de los Servicios de hospedaje de su propia suite por el tiempo que se ocupa.
- Se tiene el control financiero de su propia suite.
- Se calcula la utilidad en base a todos los servicios integrales que ofrece Quinta 42.

REQUISITOS:

El socio deberá pagar a Intersuites el importe de los servicios que contrate su huesped.

El socio deberá pagar el Mantenimiento Mensual de su suite se encuentre o no ocupada.

Ocupación

Opción 3:

VENTAJAS

- Se ocupa la propia suite LIBREMENTE.
- Sólo se paga la cuota de Mantenimiento y los servicios contratados.

REQUISITOS:

El socio deberá pagar la cuota de Mantenimiento Mensual de su suite se encuentre ocupada o no.



PRÓXIMAMENTE

ENERO 2023





AVANCES

CRONOGRAMA

OCTUBRE

Acabados 2do y 3er nivel

DICIEMBRE

Equipamiento Eventos promocionales

NOVIEMBRE

Acabados 2do y 3er nivel Equipamiento

ENERO

¡Inauguración!

Informes



contacto@quinta42.com



+524428625777

+524422641999



Quinta42qro



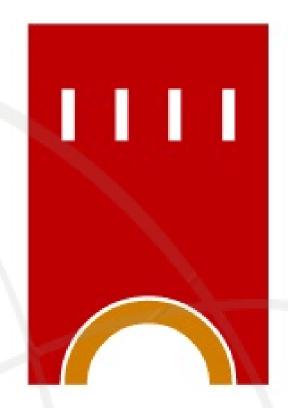
Quinta42



Quinta42



www.quinta42.com



QUINTA 42 CO-LIVING