

## MEMORIA DESCRIPTIVA / FICHA TÉCNICA DE PROYECTO CASAS AIRE PURO

### Casa Tipo:

#### **Distribución:**

- Cochera techada para 3 vehículos
- Sala
- Comedor
- Cocina con barra desayunadora
- Area de bar con barra en terraza
- Terraza techada
- Alberca
- Cuarto de servicio con baño
- Patio de tendido
- ½ baño de visitas
- Habitación principal con closet vestidor y baño
- 2 habitaciones secundarias con closet corrido y baño propio.

#### **Detalles y equipamiento:**

- Altura interior 2.70 metros
- Acabados en muros exteriores a tres capas con pintura
- Acabados en muros exteriores con piedra laja en fachada
- Concreto estampado en cochera
- Piso Cesantoni Balau café en pasillo de acceso
- Piscina con acabado chukum de 4m por 2.95m
- Acabados en muros interiores con yeso directo a block y pintura
- Piso interior cerámico Brunei Gray estilo piedra en formato 60x60
- Meseta en cocina de granito verde uvatuba
- Meseta de barra tipo bar en acabado chukum
- Meseta de baño de mármol santo tomás
- Acabado en regadera (piso y muros) con mármol santo tomás en formato 30 XLL
- Puertas piso a techo con madera sapelly
- Nichos para aires acondicionados
- Muebles de con isla fabricada con madera sapelly (no incluye electrodomésticos)
- Cancelería con aluminio color negro, línea de 3" y cristal de 6 mm (incluye mosquiteros)
- Tinaco de 750 litros
- Incluye calentador de 38 litros
- Bomba sumergible de cisterna al tinaco Aquex o similar
- Biodigestor de 900 litros marca ecoplastik o similar
- Instalación de red para gas con tres salidas (Calentador, estufa y secadora)
- Incluye ventiladores
- Incluye muebles de baño, monomandos y accesorios de baño (Proyecta de Helvex)
- Incluye hamaqueros (2 pza planta baja, 6 pza planta alta, dos por habitación)
- Pasillo lateral con puerta de aluminio

**Áreas:**

- 285 m2 de terreno
- 222 m2 techados de construcción
- 20 m2 áreas y accesos no techados
- 100 m2 jardines
- Total 242 m2 de construcción

**Generales del complejo:**

- Proyecto con licencia de construcción ante el H. Ayuntamiento de Mérida, Yucatán.
- Proyecto con proyecto estructural y firma responsiva.
- Cinco casas en privada de 136 lotes en San ignacio, con las siguientes amenidades:
- Amenidades deportivas: Canchas de pádel, piscina y canal de nado, gym, circuito funcional, circuito de joggin, spiro.
- Amenidades para el bienestar: Salón de yoga, slackline, salón de fisioterapia y masajes, jardín zen.
- Amenidades recreativas: Huerto orgánico, parques temáticos, kid´s club, terrazas sociales, jardín de eventos, área de grill, game cave.
- Seguridad: Caseta de vigilancia 24/7, bardas perimetrales con cerco eléctrico, cámaras de vigilancia monitoreadas 24 horas, sistema de registro con huella digital para trabajadores, gate guard system, para control de entrada e invitaciones.
- Urbanización: Vialidades primarias y secundarias de concreto, banquetas anchas, alumbrado, energía eléctrica a pie de cada lote, red de agua potable

**Precio de pre venta: \$4,600,000**

**Adicionales:**

- Jardinería
- Tanque estacionario
- Paneles solares
- Smart home
- Aires acondicionados

Entrega: Julio 2023

Cuota de mantenimiento: 1,690 mensuales

Fondo de reserva: \$1,500 pago unico

Se puede apartar la casa con \$10,000 y se firma una promesa de compra venta por el 20% del valor total de la casa.