



# REPUBLICA DOMINICANA

BÁVARO / PUNTA CANA

BAOBAB TROPICAL VILLAGE

Precios de: 174.900.- US\$ a 179.900.- US\$

FECHA DE ENTREGA: MARZO 2025

HAY MUCHAS RAZONES PARA VIVIR Y/O  
INVERTIR EN PUNTA CANA, Y POR LA RAZON  
QUE SEA, SIEMPRE SERA UN DESTINO  
FASCINANTE.

Hermosos paisajes, maravillosas playas y un clima  
tropical constante. Destino de primer nivel para los  
amantes del golf, con algunos de los mejores campos del  
Caribe.

Es un destino altamente turístico en el que pronto  
comenzarán a construir el segundo aeropuerto  
internacional, con más de 8 millones de visitantes al año  
y se proyecta que serán, en dos años aproximadamente, 12  
millones de turistas; por lo que lo convierte en un lugar  
ideal para las inversiones inmobiliarias.

Infraestructuras modernas con grandes hospitales,  
colegios y universidades, restaurantes de comida  
internacional con los mejores chefs.

## NUESTRAS VIVIENDAS

*Promoción*

### "BAOBAB TROPICAL VILLAGE"

Complejo de 54 town house con una ubicación y oportunidad privilegiada ya que se encuentra en una de las zonas turísticas de Punta Cana con mayor demanda.

El Paraíso para tí y tu familia con acceso controlado, lobby, seguridad 24 horas con personal capacitado y circuito cerrado de cámaras.

Bávaro el lugar donde lo tienes todo.

Las viviendas tienen una superficie de 112 mts<sup>2</sup>, con entrada independiente, puerta de roble alemán.

Implementación de energías renovables. Todas las unidades serán equipadas con preinstalación para paneles solares, picuzzi, jacuzzi y aires acondicionados.

En el Nivel 1 se encuentra la cocina modular importada con desayunador y tope de granito, sala de estar, comedor, baño de vistita, área de lavado y patio privado de 40 mts<sup>2</sup> con preinstalación para picuzzi.

El Nivel 2 cuenta con 3 habitaciones dobles con armario, **una de éstas en suite**, 1 baño completo, 2 balcones y roof top privado semi-techado con preinstalación integrada para jacuzzi y para BBQ.

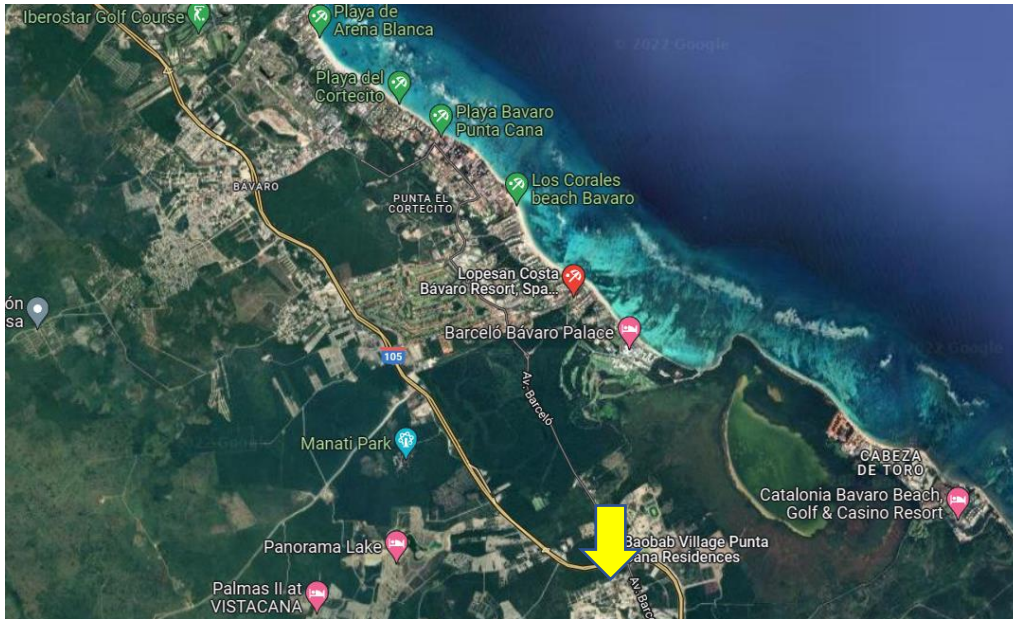
**2 plazas de parking incluidas en el precio.**

Área social para adultos con Lap Pool, lounge, solárium con 2 Jacuzzis, multiuso techado, baños y duchas para Damas y Caballeros.

Área social para niños compuesta por kids playground, kids pool, pet park, baños y duchas para niños y niñas.

Acceso de llegada: Boulevard Turístico del Este, a 10 minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana.

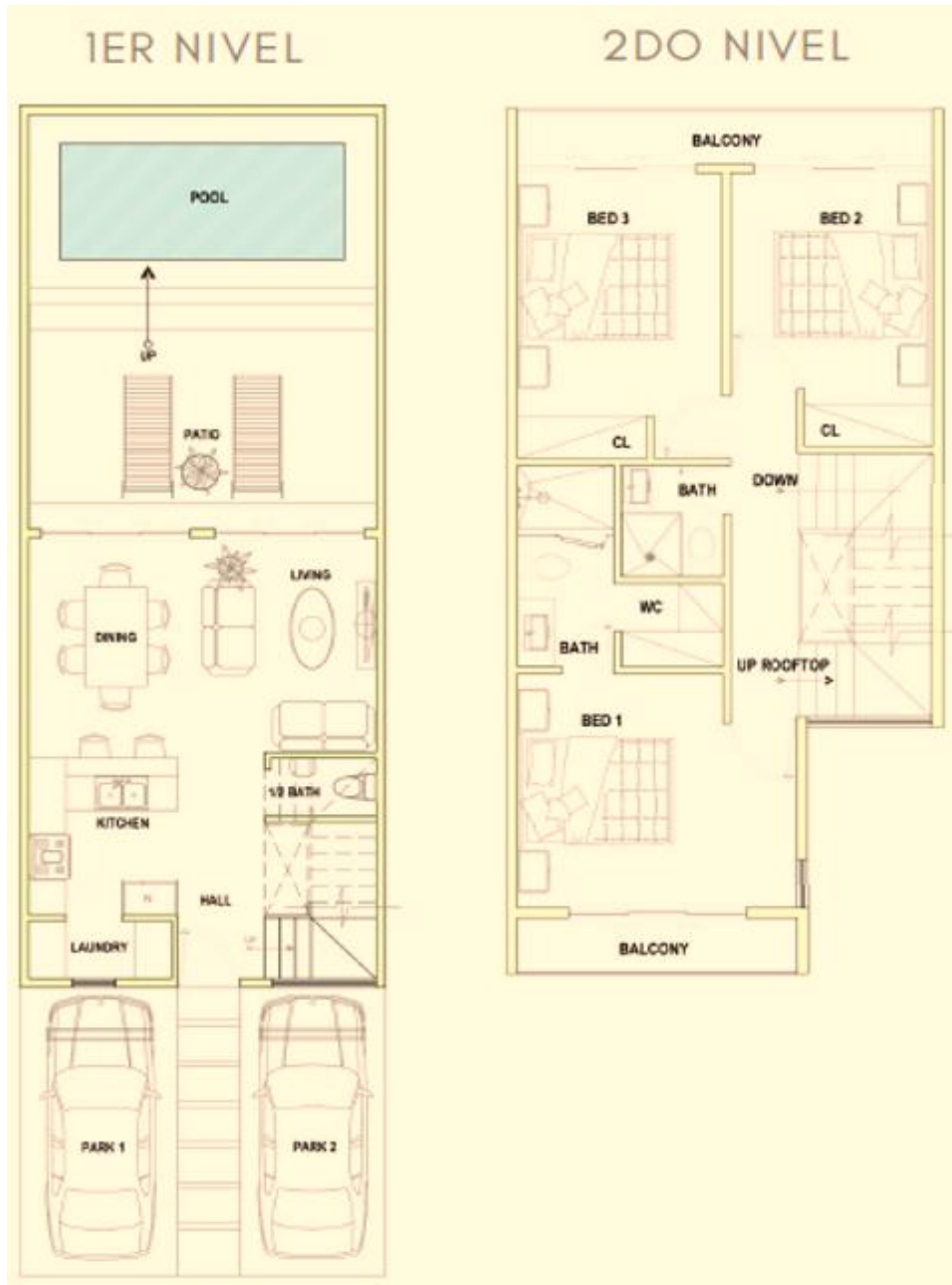
# UBICACIÓN



					
<b>2MIN</b> Downtown Punta Cana	<b>2MIN</b> Hotel Hard Rock Punta Cana & Cocobongo	<b>10MIN</b> Blue Mall Punta Cana	<b>10MIN</b> Aeropuerto Internacional de Punta Cana	<b>10MIN</b> Palma Real Shopping Village	<b>10MIN</b> Cocotal Golf and Country Club

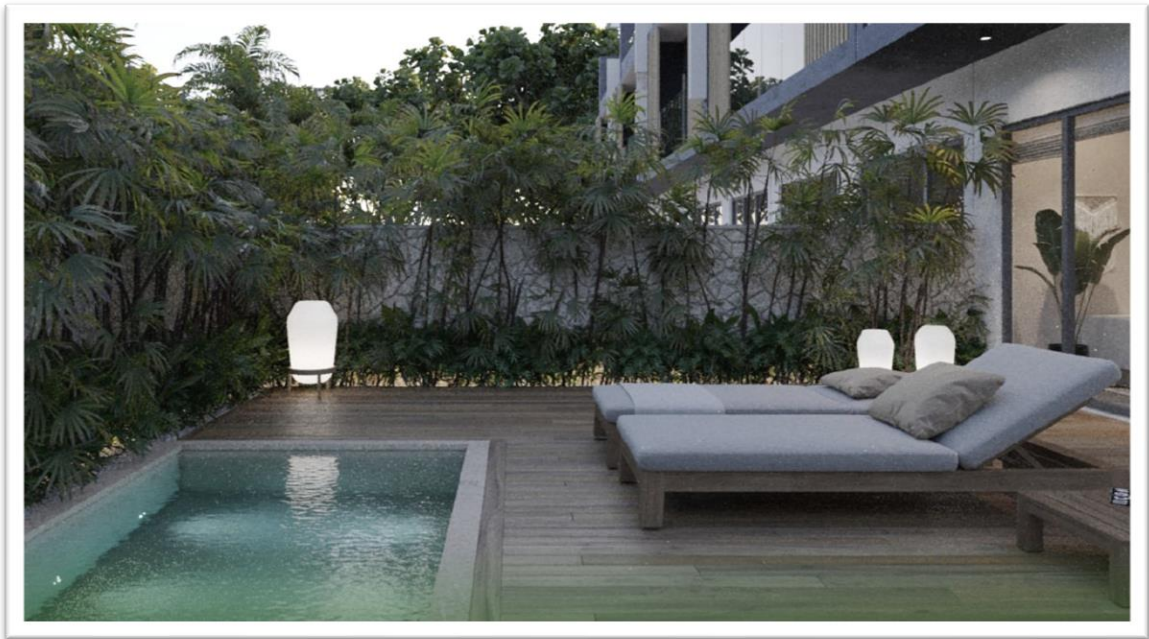
# PLANO

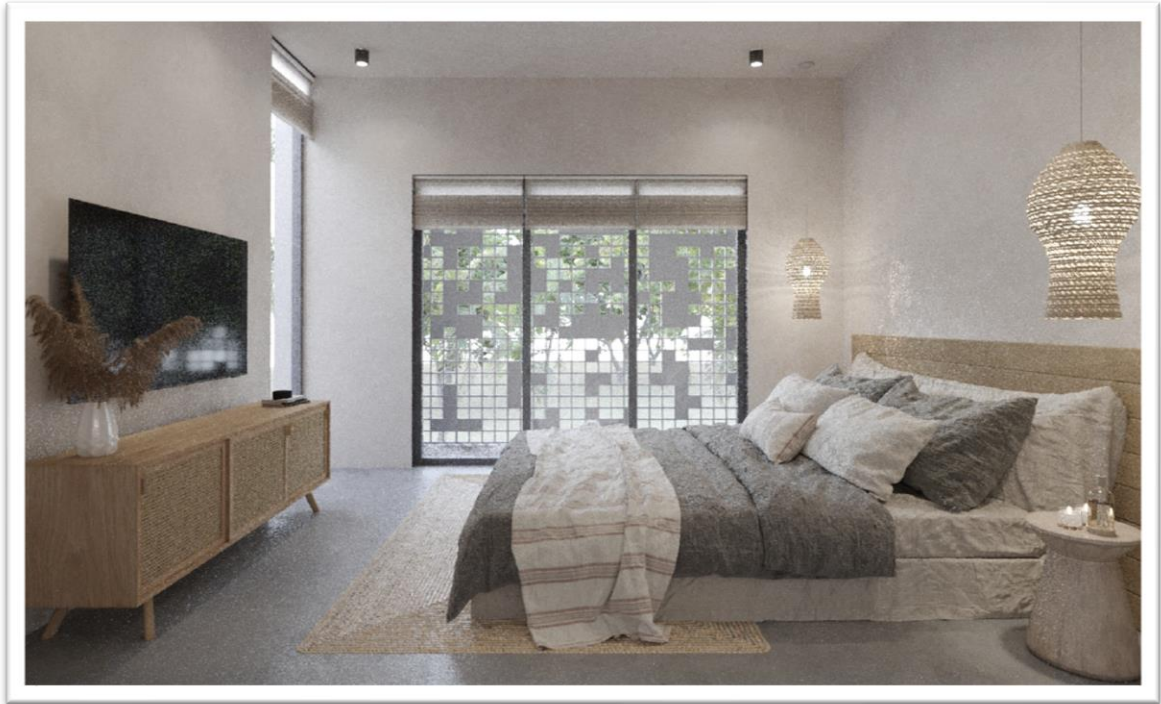
## Distribución



# IMÁGENES











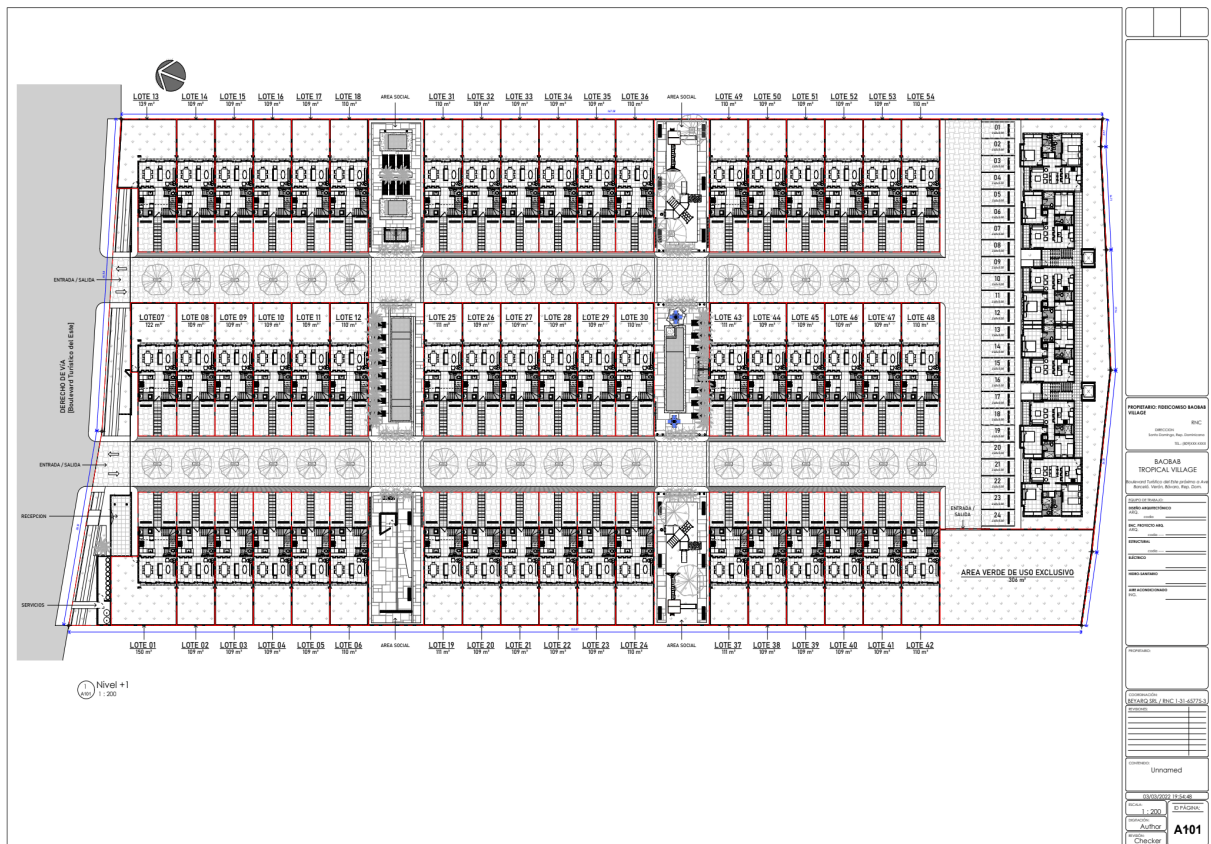


**PROMOTORA:**

**Capellier.**

**Empresa con 7 años de trayectoria y en la zona de Punta Cana, proyectos como:  
BEY GARDEN.**

# UNIDADES DISPONIBLES



**UNIDADES DISPONIBLES:**

**LOTE: 2 - 32 - 50 - 51**

## **PLAN DE PAGO TOWN HOUSE BAOBAB**

RESERVA .....	3.000.- US\$
PROMESA DE COMPRA 15 días desde la reserva.....	13.900.- US\$
AMPLIACION PROMESA DE COMPRA 45 días .....	10.000.- US\$
AMPLIACION PROMESA DE COMPRA 90 días .....	4.090.- US\$

**30.990.- US\$**

Importe total de obras repartido mensualmente.....	47.970.- US\$
16 de octubre de 2022 .....	5.330.- US\$
16 de noviembre de 2022.....	5.330.- US\$
16 de diciembre de 2022.....	5.330.- US\$
16 de enero de 2023 .....	5.330.- US\$
16 de febrero de 2023 .....	5.330.- US\$
16 de marzo de 2023.....	5.330.- US\$
16 de abril de 2023.....	5.330.- US\$
16 de mayo de 2023.....	5.330.- US\$
16 de junio de 2023.....	5.330.- US\$

**Pago final, en entrega del towhouse ..... 95.940.- US\$**

**Entrega de llaves: Marzo 2025.**

**\*Se podría subrogar a la hipoteca concedida.**

**PRECIO TOTAL DEL TOWNHOUSE.....174.900.- US\$**