

30 de Agosto 2022.  
Santo Domingo, D.N.

**A** : **Quien pueda interesar**

**De** : **Capellier Development.**

**Asunto** : Descripción de materiales, terminaciones y áreas sociales del proyecto residencial Baobab Tropical Village Punta Cana.

Estimado (a):

Luego de saludarle, por medio de la presente tenemos a bien presentar la descripción detallada de los materiales y el nivel de terminación para las residencias que integrarán nuestro proyecto, Baobab Tropical Village Punta Cana. De igual modo, incluimos la descripción de las áreas sociales.

- **Materiales y terminación:**

1. Puerta principal en roble importado y/o madera de similar nivel y calidad;
2. Puertas interiores y closets en madera prensada de óptima calidad;
3. Ventanas en perfilería de aluminio P65 color gris grafito o negro;
4. Cocina modular hidrófuga con tope en granito importado;
5. Closet de lavado con pre-instalación para lavadora-secadora y lavadero;
6. Pisos en porcelanato en tono del espectro de los colores grises y/o arena;
7. Techos terminados en yeso; y
8. Grifería *Genebre* o calidad similar.



30 de Agosto 2022.  
Santo Domingo, D.N.

- **Áreas Sociales:**

1. Recepción tipo *lobby* techada, climatizada y amueblada, preparada para manejar personal de seguridad y de atención al residente/visitante;
2. Tres (3) áreas sociales para adultos que contarán con baños y duchas para damas y caballeros en espacios separados, dentro de las que están:
  - a) Un área social con una piscina tipo *Lap Pool*;
  - b) Un área social con un lounge solárium con dos (2) piscinas pequeñas para grupos reducidos; y
  - c) Un gran salón multiusos techado con mobiliario, *summer kitchen* y BBQ.
3. Áreas sociales para niños con baños y duchas para niños y niñas en espacios separados, que consistirán en:
  - a) Un área social con piscina de niños;
  - b) Un área social con juegos para niños, delimitada con una verja protectora para su seguridad; y
  - c) Un área social con un amplio espacio para pasear y jugar con mascotas.

Nuestras áreas sociales serán entregadas con conceptualización y terminación igual o muy similar a como se puede apreciar en nuestro *brochure* de ventas.

Despidiéndonos con atención, quedamos a su disposición para cualquier aclaración adicional que requiera de nuestra parte,



---

**Administración  
Capellier Development**

