RE/MAX GENESIS

GENESIS GESTION, S.A. DE C.V.
Homero 1425, Desp. 405, Col. Polanco, Del. Miguel Hidalgo, México D.F. CP. 11560 Tel. **5912 1212; 5912 1111; 5912 1010**

Polanco, CIUDAD DE MÉXICO, a ____ de enero del 2023.

AT´N: REMAX GENESIS
RAYMUNDO COLMENARES BERMUDEZ
BROKER OWNER
GENESIS GESTION, S.A. DE C.V.
Homero 1425 Polanco
Miguel Hidalgo 11560
Distrito Federal

Por este medio autorizo a GENESIS GESTION, S.A. DE C.V. Representado por, RAYMUNDO COLMENARES BERMUDEZ, a promover LA RENTA en forma **EXCLUSIVA**, de mi PROPIEDAD, ubicada en el No. 18 De la calle LAGO KOLIND, Interior 307, colonia LA PENCIL, delegación MIGUEL HIDALGO estado CIUDAD DE MÉXICO, ciudad de México.

El precio en que deseo que promuevan mi propiedad para su RENTA es de, $ _____ (_____ pesos 00/100) MANTENIMIENTO INCLUIDO, que será el precio para poder escuchar ofertas y negociar. La entrega física del inmueble podrá comprometerse a la FIRMA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.

Como contraprestación o pago por este servicio de intermediación ASESORIA INMOBILIARIA, estoy de acuerdo en pagar por concepto de honorarios el monto equivalente a un mes de renta más IVA.

Esta autorización tiene una vigencia de 180 días naturales, y para renovar deberá firmarse un nuevo contrato, nuestros servicios concluyen al momento de la firma de contrato y entrega física del inmueble.

Toda modificación a las condiciones contenidas en esta autorización, incluyendo el precio se hará de común acuerdo y por escrito, estás no procederán en caso de que exista una oferta previa en firme por parte de su cliente sobre la base de las condiciones originales.

Toda la información solicitada para esta operación de renta del inmueble, es tratada con absoluta confidencialidad con el único propósito de acercar posturas comerciales con el propietario prohibiendo expresamente la publicación, divulgación y utilización de su contenido para fines propios o de terceros no autorizados sin el previo consentimiento expreso y por escrito del propietario.

Las partes expresamente convienen, que para el caso de interpretación y/o ejecución de la presente autorización se someten a la jurisdicción de las Leyes y Tribunales de la CIUDAD DE MEXICO O DISTRITO FEDERAL, renunciando al efecto a cualquier fuero que pudiera corresponderles en razón de su domicilio o ubicación de sus bienes, presentes o futuros.

AUTORIZO

Eduardo Hilario Aguila Calzada
Nombre y firma del propietario

Raymundo Colmenares Bermudez.
BROKER OWNER RE/MAX GENESIS
GENESIS GESTION, S.A. DE C.V.

Verónica Talavera Santiago
Asesor inmobiliario

AVISO DE PRIVACIDAD

GENESIS GESTION, mejor conocido como REMAX GENESIS, con domicilio en calle HOMERO 1425, colonia LOS MORALES SECCIÓN PALMAS, CIUDAD DE MÉXICO, municipio o delegación MIGUEL HIDALGO, cp. 11540, en la entidad de CIUDAD DE MEXICO, país MÉXICO, y portal de internet www.remaxgenesis.com.mx, es el responsable del uso y protección de sus datos personales, y al respecto le informamos lo siguiente:

¿Para qué fines utilizaremos sus datos personales?

De manera adicional, utilizaremos su información personal para las siguientes finalidades secundarias que **no son necesarias** para el servicio solicitado, pero que nos permiten y facilitan brindarle una mejor atención:

I comercialización de inmuebles

I reporte a autoridades

En caso de que no desee que sus datos personales sean tratados para estos fines secundarios, desde este momento

usted nos puede comunicar lo anterior a través del siguiente mecanismo:

La negativa para el uso de sus datos personales para estas finalidades no podrá ser un motivo para que le neguemos

los servicios y productos que solicita o contrata con nosotros.

¿Qué datos personales utilizaremos para estos fines?

Para llevar a cabo las finalidades descritas en el presente aviso de privacidad, utilizaremos los siguientes datos personales:

- Nombre
- Estado Civil
- Registro Federal de Contribuyentes(RFC)
- Clave única de Registro de Población (CURP)
- Lugar de nacimiento
- Fecha de nacimiento
- Nacionalidad
- Domicilio
- Teléfono celular
- Correo electrónico
- Firma autógrafa
- Edad
- Puesto o cargo que desempeña
- Correo electrónico institucional
- Calidad migratoria
- Bienes inmuebles
- Historial crediticio
- Ingresos
- Egresos
- Cuentas bancarias

Además de los datos personales mencionados anteriormente, para las finalidades informadas en el presente aviso de privacidad utilizaremos los siguientes datos personales considerados como sensibles, que requieren de especial protección:

Solo datos que ayuden a promover inmuebles

¿Con quién compartimos su información personal y para qué fines?

Le informamos que sus datos personales son compartidos dentro del país con las siguientes personas, empresas,

Organizaciones o autoridades distintas a nosotros, para los siguientes fines:

Destinatario de los datos personales Finalidad Requiere del consentimiento

Bancos obtención de financiamiento Sí

Autoridades Reporte de actividades para la LFPIORPI Sí

Notarias Escrituración No

Con relación a las transferencias que requieren de su consentimiento, si usted a continuación no manifiesta su negativa para que éstas ocurran, entenderemos que nos lo ha otorgado:

No autorizo que se lleven a cabo las siguientes transferencias de mis datos personales:

Destinatario de los datos personales Finalidad Selecciona

Bancos obtención de financiamiento Autoridades Reporte de actividades para la LFPIORPI

¿Cómo puede acceder, rectificar o cancelar sus datos personales, u oponerse a su uso?

Usted tiene derecho a conocer qué datos personales tenemos de usted, para qué los utilizamos y las condiciones del uso que les damos (Acceso). Asimismo, es su derecho solicitar la corrección de su información personal en caso de que esté desactualizada, sea inexacta o incompleta (Rectificación); que la eliminemos de nuestros registros o bases de datos cuando considere que la misma no está siendo utilizada adecuadamente (Cancelación); así como oponerse al uso de sus datos personales para fines específicos (Oposición). Estos derechos se conocen como derechos ARCO.

Para el ejercicio de cualquiera de los derechos ARCO, usted deberá presentar la solicitud respectiva a través del siguiente medio:

Por escrito en el domicilio de GENESIS GESTION SA DE CV

Con relación al procedimiento y requisitos para el ejercicio de sus derechos ARCO, le informamos lo siguiente:

a) ¿A través de qué medios pueden acreditar su identidad el titular y, en su caso, su representante, así como la personalidad este último? Comunicado por escrito libre

b) ¿Qué información y/o documentación deberá contener la solicitud? identificación oficial y generales del solicitante

c) ¿En cuántos días le daremos respuesta a su solicitud? veinte dias

d) ¿Por qué medio le comunicaremos la respuesta a su solicitud? escrito libre

e) ¿En qué medios se pueden reproducir los datos personales que, en su caso, solicite? ninguno

Los datos de contacto de la persona o departamento de datos personales, que está a cargo de dar trámite a las solicitudes de derechos ARCO, son los siguientes:

a) Nombre de la persona o departamento de datos personales: RAYMUNDO COLMENARES BERMUDEZ

b) Domicilio: calle HOMERO 1425, colonia LOS MORALES SECCION PALMAS, CIUDAD DE MÉXICO, municipio o delegación MIGUEL HIDALGO, cp. 11540, en la entidad de CIUDAD DE MEXICO, país MÉXICO

c) Correo electrónico: raymundo@remaxgenesis.com.mx

d) Número telefónico: 59121010

Usted puede revocar su consentimiento para el uso de sus datos personales

Usted puede revocar el consentimiento que, en su caso, nos haya otorgado para el tratamiento de sus datos personales. Sin embargo, es importante que tenga en cuenta que no en todos los casos podremos atender su solicitud o concluir el uso de forma inmediata, ya que es posible que por alguna obligación legal requiramos seguir tratando sus datos personales.

Asimismo, usted deberá considerar que para ciertos fines, la revocación de su consentimiento implicará que no le podamos seguir prestando el servicio que nos solicitó, o la conclusión de su relación con nosotros.

Para revocar su consentimiento deberá presentar su solicitud a través del siguiente medio: oficina del titular

Con relación al procedimiento y requisitos para la revocación de su consentimiento, le informamos lo siguiente:

a) ¿A través de qué medios pueden acreditar su identidad el titular y, en su caso, su representante, así como la personalidad este último? por escrito

b) ¿Qué información y/o documentación deberá contener la solicitud? identificación oficial

c) ¿En cuántos días le daremos respuesta a su solicitud? veinte

d) ¿Por qué medio le comunicaremos la respuesta a su solicitud? escrito libre

¿Cómo puede limitar el uso o divulgación de su información personal?

Con objeto de que usted pueda limitar el uso y divulgación de su información personal, le ofrecemos los siguientes medios: por escrito

¿Cómo puede conocer los cambios en este aviso de privacidad?

El presente aviso de privacidad puede sufrir modificaciones, cambios o actualizaciones derivadas de nuevos requerimientos legales; de nuestras propias necesidades por los productos o servicios que ofrecemos; de nuestras prácticas de privacidad; de cambios en nuestro modelo de negocio, o por otras causas.

Nos comprometemos a mantenerlo informado sobre los cambios que pueda sufrir el presente aviso de privacidad, a través de: Página de Internet.

El procedimiento a través del cual se llevarán a cabo las notificaciones sobre cambios o actualizaciones al presente

aviso de privacidad es el siguiente:

Publicación de cambios por mi página de internet

Su consentimiento para el tratamiento de sus datos personales

Consiento que mis datos personales sean tratados de conformidad con los términos y condiciones informados en el presente aviso de privacidad.[ ]

Nombre y firma del titular:

Eduardo Hilario Aguila Calzada

Última actualización: 01/03/2018