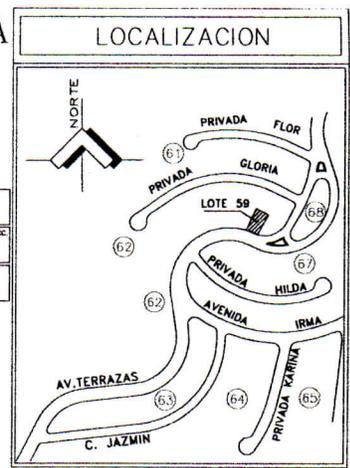


**DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA
SUB-DIRECCION DE CATASTRO
DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFIA
ACTA DE DESLINDE**

LOCALIZACION



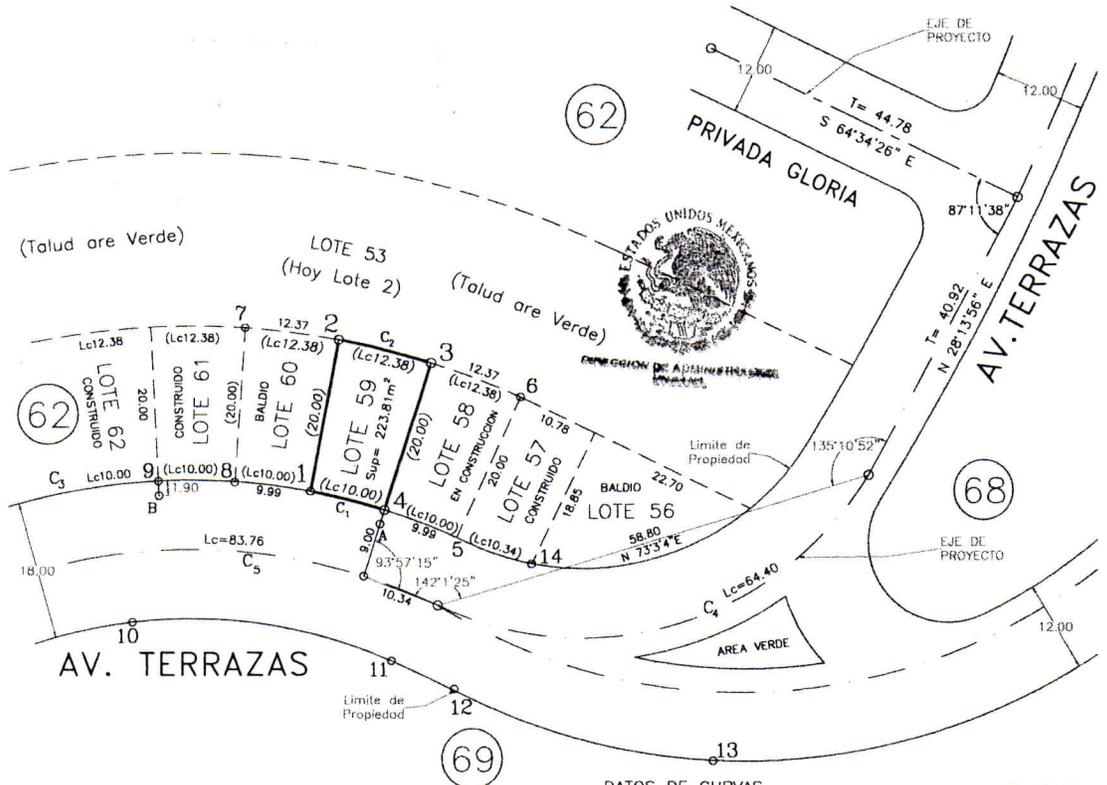
TIJUANA B. C., A 6 DE NOVIEMBRE DEL 2000		CLAVE CATASTRAL		PZ-062-059	
LOTE No.	MANZANA	SUPERFICIE DOCUMENTAL	SUPERFICIE REAL	COLONIA (FRACC.)	SITUACION LEGAL DEL FRACC. O COLONIA
59	62	223.81 m ²	223.81 m ²	Terrazas de la Presa	REG.
REG. No.	RECIBO No.	IMPORTE No.	FECHA	PROPIETARIO O POSESIONARIO	
B	H	\$	24/Octubre/00	JOSE DE JESUS GONZALEZ CERVANTES	

TOODS LOS DATOS TECNICOS CONTENIDOS EN EL PRESENTE CARTOGRAMA SON RESPONSABILIDAD DEL PERITO QUE FIRMA

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO DOCUMENTAL

EST.	P.V.	DISTANCIA	RUMBO	COLINDANCIA	COORDENADAS	
					Y	X
1	2	20.00	N 10°15'09" E	LOTE 60	3590018.0679	507590.2109
2	3	Lc=12.38	---	LOTE 53 (Hoy Lote 2)	3590015.1451	507602.2344
3	4	20.00	S 17°04'25" W	LOTE 58	3589996.0265	507596.3624
4	1	Lc=10.00	---	AV. TERRAZAS	3589998.3872	507586.6511

SUPERFICIE= 223.81 m²



DATOS DE CURVAS

C	Lc	DELTA	RADIO
C1	1.59	1d 05' 04"	84.00
C2	8.75	14d 19' 26"	35.00
C3	181.59	123d 51' 49"	84.00
C4	64.40	83d 51' 37"	44.00
C5	83.76	63d 59' 17"	75.00

RECIBIDO
CARTOGRAFIA
NOV 08 2000
FECHA

JEFE DEL DPTO. DE CARTOGRAFIA
[Signature]
ING. GERARDO M. DURAN ESPINOZA

EL DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFIA CERTIFICA :
QUE EL PRESENTE CARTOGRAMA CUMPLE CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 25 Y 26 DE LA LEY DEL CATASTRO INMOBILIARIO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, Y ARTICULO 54 DEL REGLAMENTO DE LA LEY PARA EL MUNICIPIO DE TIJUANA B.C. Y SALVO ERROR, OMISSION O MODIFICACION, LA SUPERFICIE MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL POLIGONO DOCUMENTAL CORRESPONDEN A LOS DATOS QUE OBRAN EN ESTA SUB-DIRECCION DE CATASTRO BAJO LA CLAVE CATASTRAL PZ-062-059 LOS CUALES FUERON VERIFICADOS Y REPLANTEADOS EN CAMPO POR EL PERITO DESLINDADOR RESPONSABLE DE ESTOS TRABAJOS

ESCALA: 1:750

LA PRESENTE CERTIFICACION FUE ELABORADA POR MI O BAJO MI DIRECCION Y ESTA BASADO EN MEDIDAS HECHAS EN CAMPO Y DE ACUERDO A LA LEY EN MATERIA CATASTRAL VIGENTES EL DESLINDADOR
[Signature]
ING. VICTOR MANUEL OCEGUEDA HERRERA Perito C-128
REVISO DPTO. DE CARTOGRAFIA
[Signature]
ING. LEOPARDO ALVAREZ ARMENTA

OBSERVACIONES
LA SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS SE LEVANTARON EN CAMPO ENCONTRANDOSE CORRECTAS LAS DIMENSIONES DEL PREDIO CONFORME A PLANOS DE PROYECTO DEL FRACC. APROBADOS, Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DEL EDO. CON FECHA 9/JUNIO/2000

INFRAESTRUCTURA URBANA

AGUA ENTUBADA	S
ENERGIA ELECTRICA	S
DRENAJE	S
PAVIMENTO	S
ALUMBRADO PUBLICO	S
RECOLECCION DE BASURA	S
BANQUETAS	S
TELEFONO	S
GAS TUBERIA	NO

DOCUMENTO DE PROPIEDAD.
CONVENIO PRIVADO DE CESION DE DERECHOS QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LETICIA LOPEZ PALOMERA, EN SU CALIDAD DE CEDENTES Y POR LA OTRA Y EN SU CARACTER DE CESIONARIO JOSE DE JESUS GONZALEZ CERVANTES FIRMADO EL 04 DE OCTUBRE DE 2000