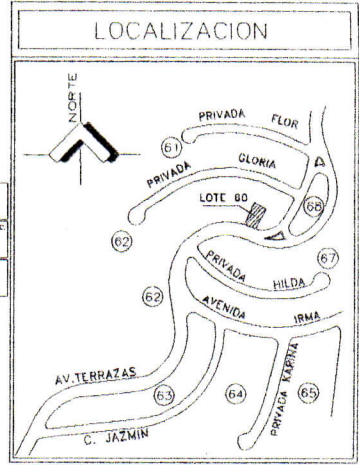


**DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA  
SUB-DIRECCION DE CATASTRO  
DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFIA  
ACTA DE DESLINDE**



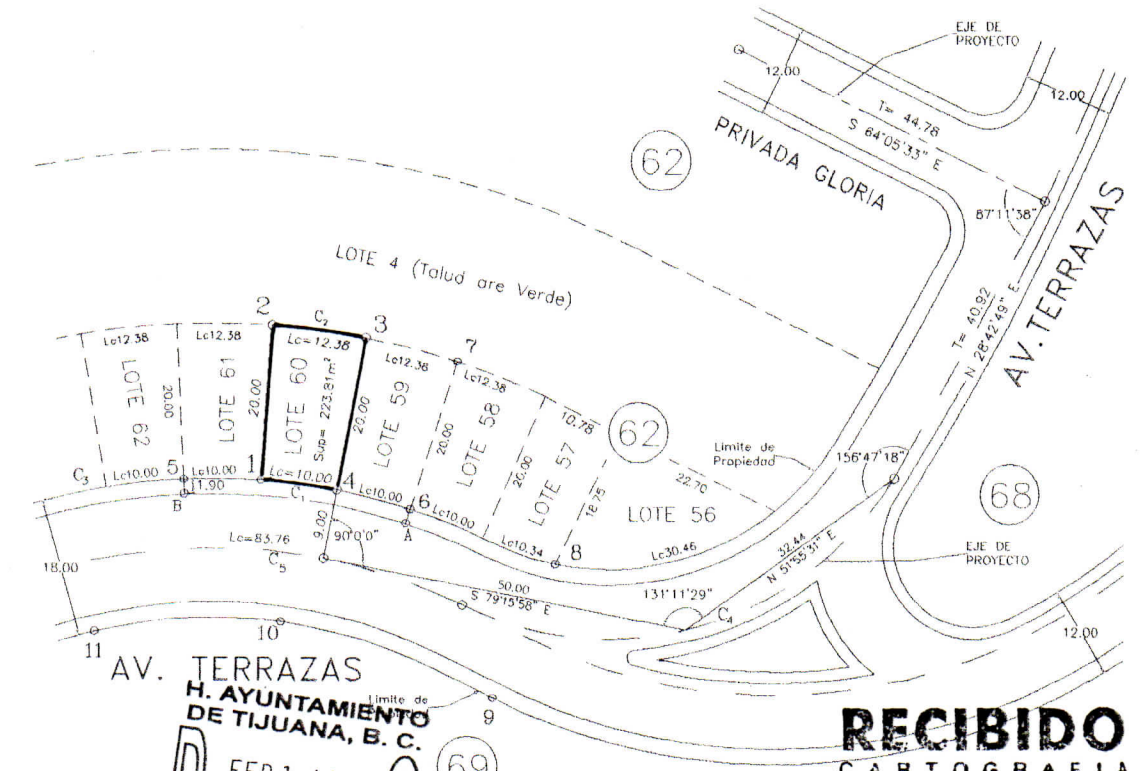
TIJUANA B. C., A 7 DE FEBRERO DEL 2000		CLAVE CATASTRAL		PZ-062-060	
LOTE No.	MANZANA	SUPERFICIE DOCUMENTAL	SUPERFICIE REAL	COLETA (FRACC.)	SITUACION LEGAL DEL FRACC. O COLETA
60	62	223.81 m <sup>2</sup>	223.81 m <sup>2</sup>	Terrazas de la Presa	REG.
ESTADO ACTUAL	USOS	RECIBO #	IMPORTE \$	FECHA	PROYECTADO O POSSESIONARIO
B	H	8		3/Febrero/00	LETICIA LOPEZ PALOMERA

TODOS LOS DATOS TECNICOS CONTENIDOS EN EL PRESENTE CARTOGRAMA SON RESPONSABILIDAD DEL PERITO QUE FIRMA

**CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO DOCUMENTAL**

EST.	P.V.	DISTANCIA	RUMBO	COLINDANCIA	COORDENADAS	
					X	Y
1	2	20.00	N 03°54'47" E	LOTE 61	90003.9456	7564.1995
2	3	Lc=12.38	- - - - -	LOTE 4(Talud area Verde)	90002.7683	7576.4722
3	4	20.00	S 10°44'02" W	LOTE 59	89982.7183	7572.7472
4	1	Lc=10.00	- - - - -	AVENIDA TERRAZAS	89983.9922	7562.8346

SUPERFICIE= 223.81 m<sup>2</sup>



**RECIBIDO  
CARTOGRAFIA**  
FEB 14 2000  
**DESPECHADO**  
DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA

**DATOS DE CURVAS**

C	Lc	DELTA	RADIO
C1	10.00	6d 49' 15"	84.00
C2	12.38	6d 49' 15"	104.00
C3	181.59	123d 51' 49"	84.00
C4	64.40	83d 51' 37"	44.00
C5	83.76	63d 59' 17"	75.00

**RECIBIDO  
CARTOGRAFIA**

FECHA **9 FEB 2000**

JEFE DEL DPTO. DE CARTOGRAFIA  
  
ING. CARLOS M. VICTORINO BOYA

EL DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFIA CERTIFICA :  
QUE EL PRESENTE CARTOGRAMA CUMPLE CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 25 Y 26 DE LA LEY DEL CATASTRO INMOBILIARIO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, Y ARTICULO 54 DEL REGLAMENTO DE LA LEY PARA EL MUNICIPIO DE TIJUANA B.C. Y SE LEVO ERROR, DIMENSION O MODIFICACION A SUPERFICIE MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL POLIGONO DOCUMENTAL CORRESPONDEN A LOS DATOS QUE ORIGIN EN ESTA SUB-DIRECCION DE CATASTRO BAJO LA CLAVE CATASTRAL PZ-062-060 LOS CUALES FUERON VERIFICADOS Y REPLANTEADOS EN EL CAMPO POR EL PERITO DESLINDEADOR RESPONSABLE DE ESTOS TRABAJOS

LA PRESENTE CERTIFICACION FUE ELABORADA POR MI O BAJO LA DIRECCION Y ESTA BASADO EN MEDIDAS HECHAS EN CAMPO Y DE ACUERDO A LA LEY EN MATERIA CATASTRAL VIGENTES EN EL DESLINDEADOR  
  
ING. VICTOR MANUEL GONZALEZ HERRERA Perito C-126

OBSERVACIONES  
LA SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS SE LEVANTARON EN CAMPO ENCONTRANDOSE CORRECTAS LAS DIMENSIONES DEL PREDIO CONFORME A PLANOS DE PROYECTO DEL FRACC. APROBADOS

Escala: 1:750

INFRAESTRUCTURA URBANA	
AGUA ENTUBADA	SI
ENERGIA ELECTRICA	SI
DRENAJE	SI
PAVIMENTO	SI
ALUMBRADO PUBLICO	SI
RECOLECCION DE BASURA	SI
BAHQUETAS	SI
TELLEFONO	SI
GAS TUBERIA	NO

DOCUMENTO DE PROPIEDAD:  
CONTRATO PRIVADO DE CESION DE DERECHOS DE COMPRA VENTA CON RESERVA DE DOMINIO, CON FECHA 16/JUNIO/97 CELEBRADO ENTRE LA SRA. LETICIA LOPEZ PALOMERA ANTE FRACC. VILLAS DEL MAR, S.A. DE C.V.