

el cortijo

HACIENDA RESIDENCIAL

LOTE 43

Casa en venta

el cortijo

HACIENDA RESIDENCIAL

ENCUENTRA UN LUGAR EXTRAORDINARIO,
RODEADO DE NATURALEZA Y AMENIDADES DE
LUJO EN LA ZONA RESIDENCIAL DE MAYOR
PLUSVALÍA EN MÉRIDA.

UN LUGAR IDEAL PARA ECHAR RAICES Y
ENCONTRAR LA SERENIDAD.



ENCUENTRA UN LUGAR EXTRAORDINARIO PARA UNOS POCOS

El Cortijo consta de tan solo 105 lotes residenciales de entre 600 y 900 m². Para construir a tu gusto.



Alberca con asoleadero

AMENIDADES

- ◆ Pórtico de entrada y caseta de control de acceso.
- ◆ Barda perimetral electrificada.
- ◆ Vigilancia.
- ◆ Casa Club.
- ◆ Salón de usos múltiples.



- ◆ Terraza.
- ◆ Jardines.
- ◆ Alberca con asoleadero.
- ◆ Gimnasio.
- ◆ Canal de nado.
- ◆ Canchas de pádel.
- ◆ Parques infantiles.
- ◆ Pet Park.
- ◆ Circuito de jogging.
- ◆ Amplias avenidas, calles y senderos.
- ◆ 10,000 m² de áreas verdes.



Casa Club

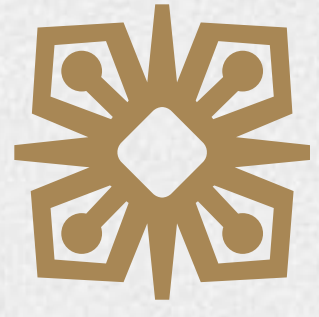




el cortijo
HACIENDA RESIDENCIAL

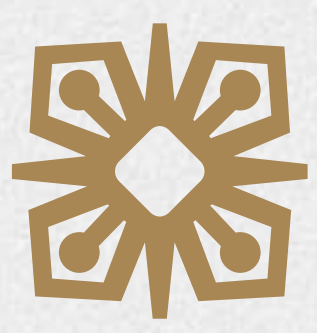
MASTER PLAN





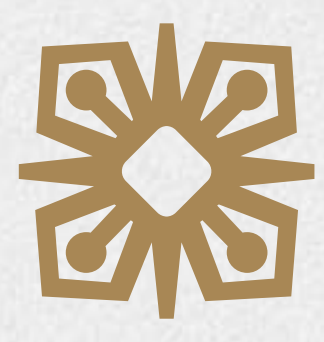
Fachada Principal





Planta Baja





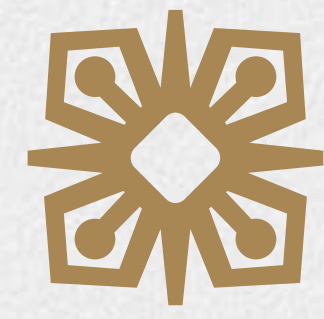
Planta Alta





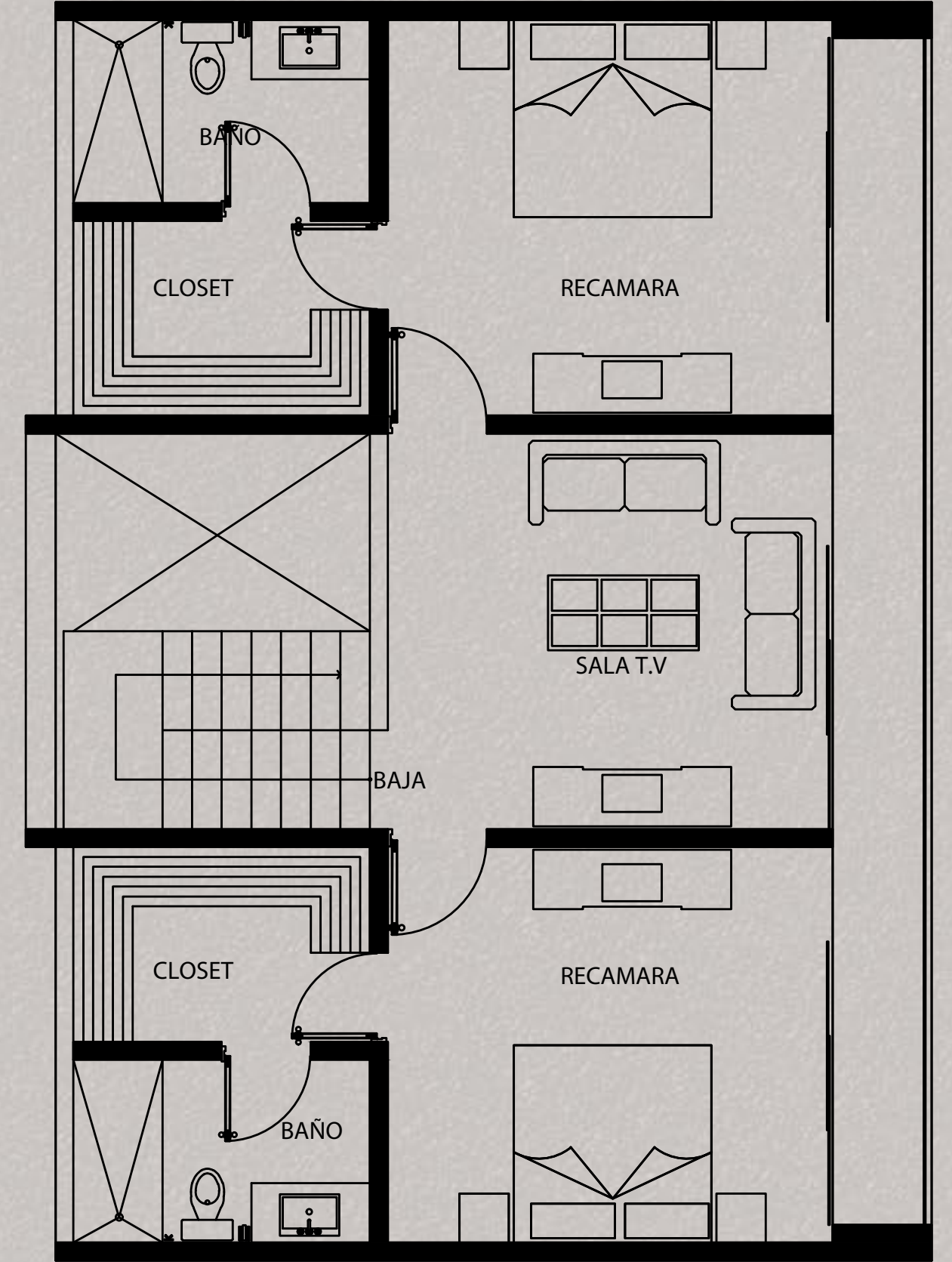
Fachada Posterior





Plantas Arquitectónicas

Planta Baja



Planta Alta

MEMORIA DESCRIPTIVA

El Predio se ubica en el Lote 43 del tablaje catastral veinte seis mil ochocientos setenta y seis de la localidad de Chablekal, Municipio de Mérida, Yucatán, México, con una superficie de 739.32 m², dentro del complejo residencial denominado "El Cortijo".

Tiene como acceso principal al desarrollo, la avenida Country Club. Con una superficie de construcción total de 332 m²

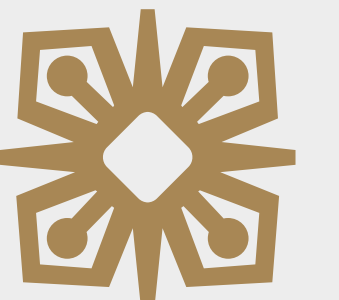
La propuesta arquitectónica para este predio es una casa tipo residencial de dos niveles que están distribuidos de la siguiente manera:

PLANTA BAJA:

- Área de servicios
- Cochera techada
- Cocina
- Sala - comedor
- Piscina
- Jardin
- Cuarto de servicio
- 2 recámaras con baño completo y closet - vestidor
- Medio baño

PLANTA ALTA:

- Family room
- 2 recámaras con baño y closet - vestidor c/u
- Balcones hacia el área social



RELACION DE ESPECIFICACIONES EN RESIDENCIA PRIVADA "EL CORTIJO"

Pisos:

Piso de mármol travertino de 60 x 60 cm

Mármol en baños.

Recubrimiento de cerámica económica en áreas de servicio.

Piso de concreto estampado en cochera y andadores.

Acabados:

Recubrimiento de piedra tipo chapa en muros exteriores.

Mesetas de granito en cocina.

Mesetas de baños con mármol.

Recubrimiento de muros a tres capas rich-emparche y pasta fina.

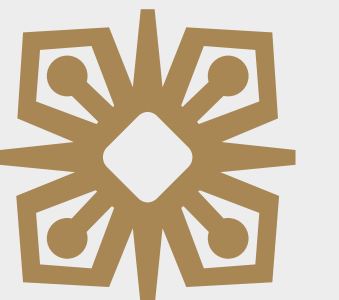
Recubrimiento de chukum en muros decorativos.

Recubrimiento de muros a tres capas rich-empache y estuco en piscina con borde infinito.

Carpintería:

Puertas de madera de cedro de varias medidas con marco de cajón y chambrana, cerradura satinada, bisagras de acero inoxidable, cancelería de aluminio negro de 3" y cristal transparente de 6MM.

Se entrega con aires acondicionados



LOTE: 743.25

TOTAL DE CONSTRUCCION: 332 m²

PRECIO DE VENTA: \$10,490,000

