

**DOMICILIO:**

**CALLE:** Paseo de la Cantera 200 Int 187  
**COLONIA:** Coto Galarza en Capital Norte  
**CIUDAD:** Guadalajara  
**ESTADO:** JALISCO

**GENERALES**

<b>Edad</b>	A Estrenar
<b>Terreno</b>	116 m2
<b>Construcción</b>	186 m2
<b>Frente</b>	7 m2
<b>Fondo</b>	17 m2
<b>Niveles</b>	3
<b>Estacionamientos</b>	2
<b>Relieve del terreno</b>	Plano

**CARACTERÍSTICAS**

**PRIMER NIVEL**

- \* Cochera para dos autos
- \* Cocina integral con barra de granito
- \* Área de lavado
- \* Medio baño
- \* Sala
- \* Comedor
- \* Patio

**SEGUNDO NIVEL**

- \* 3 Recámaras (Principal con baño y vestidor)
- \* 1 baño completo para recámaras secundarias

**TERCER NIVEL**

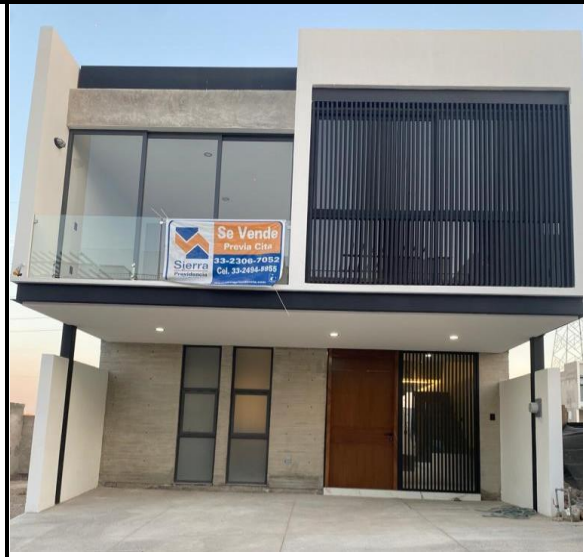
- \* Roof Garden con pergola y piso de barro

**ACABADOS**

- \* Muro de concreto enduelado
- \* Plafón con luz directa en PB
- \* Acabado de concreto aparente
- \* Closet de encino
- \* Baños de porcelanato con cubierta de granito
- \* Ventearía de aluminio gris mate
- \* Piso de porcelanato 60x60

**AMENIDADES**

- \* Casa club con baños
- \* Salón de eventos
- \* Alberca
- \* Terraza con asadores



**\*PRECIO:**

**\$4,250,000**

**CITAS**



**LINK DE LA UBICACIÓN**

<https://goo.gl/maps/qaHKnmgzUsSNoolS9>

**COMO LLEGAR :**

Se puede llegar por periférico norte entrar por San Isidro rumbo a las cañadas y en Río Blanco girar izquierda. Tomar todo Río Blanco hasta llegar al cruce de av. paseo de la cantera coto Galarza o por Tesistán al cruce de av. gdl circular hasta av. paseo de la cantera coto Galarza.

**OBSERVACIONES**

Casa cuenta con cochera para dos autos, cocina integral con barra de granito, área de lavado, medio baño, sala, comedor, patio, 3 recamaras ( la principal con baño y vestidor), un baño completo para recamaras secundarias, roof garden con pérgola y piso de barro. Tiene acabados residenciales: muro de concreto enduelado, plafón con luz indirecta en planta baja, acabado de concreto aparente, closet de encino, baños de porcelanato con cubierta de granito, ventearía de aluminio gris mate, piso de porcelanato 60x60. Dentro del condominio la casa se encuentra a 50 m de la casa club. Casa club con baños, salón de eventos, alberca, terraza con asadores.



CASA CLUB



VISTA TERRAZA



SALÓN DE EVENTOS



VISTA A LA ALBERCA



ÁREA DE ALBERCA



VISTA AÉREA



VISTA ÁREA COMÚN





COCINA



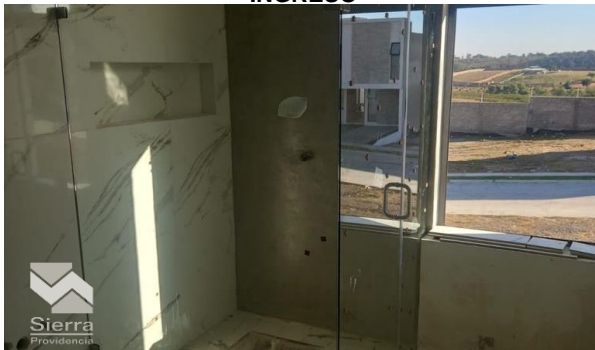
ESCALERAS



INGRESO



BAÑO PLANTA BAJA



BAÑO PRINCIPAL



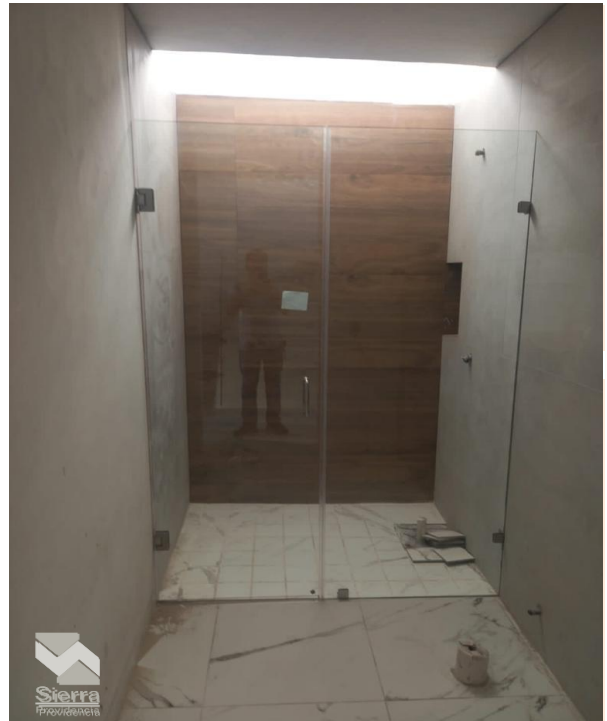
**PATIO/SALA**



**RECÁMARA PRINCIPAL**



**RECÁMARA SECUNDARIA**



**BAÑO PARA RECÁMARAS SECUNDARIAS**





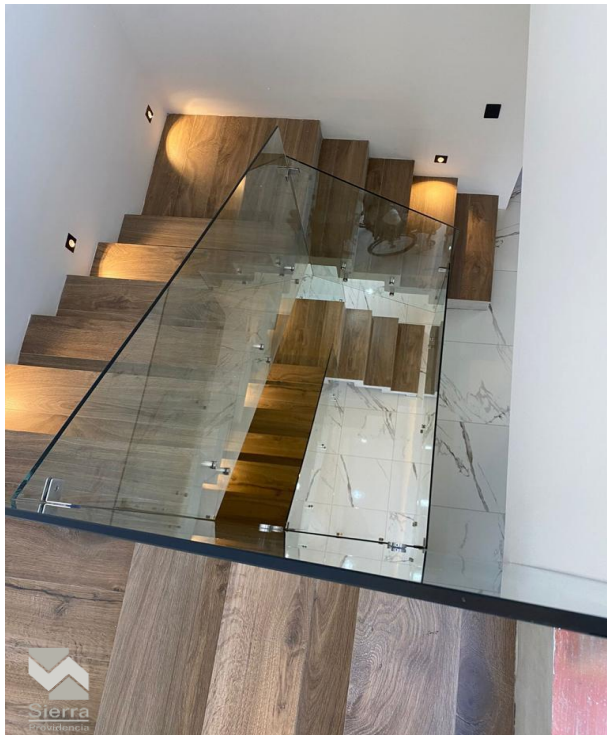
**VESTIDOR**



**CLOSET**



**BAÑO**



**ESCALERAS**



**ROOF GARDEN**



**VISTA ROOF GARDEN**