



# MURUM

BELLAVISTA



UBICACIÓN:  
**BELLAVISTA DZITYA, MÉRIDA, YUCATÁN.**

---

MODELO DE CASA:  
**2 PISOS**

---

ÁREA TERRENO:  
**11 X 40 (440 M2)**

---

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:  
**360 M2**

---

PRECIO VENTA:  
**4.8 MDP**

---

FECHA DE ENTREGA:  
**FEBRERO 2023**









Recámara PP



Recámara PP



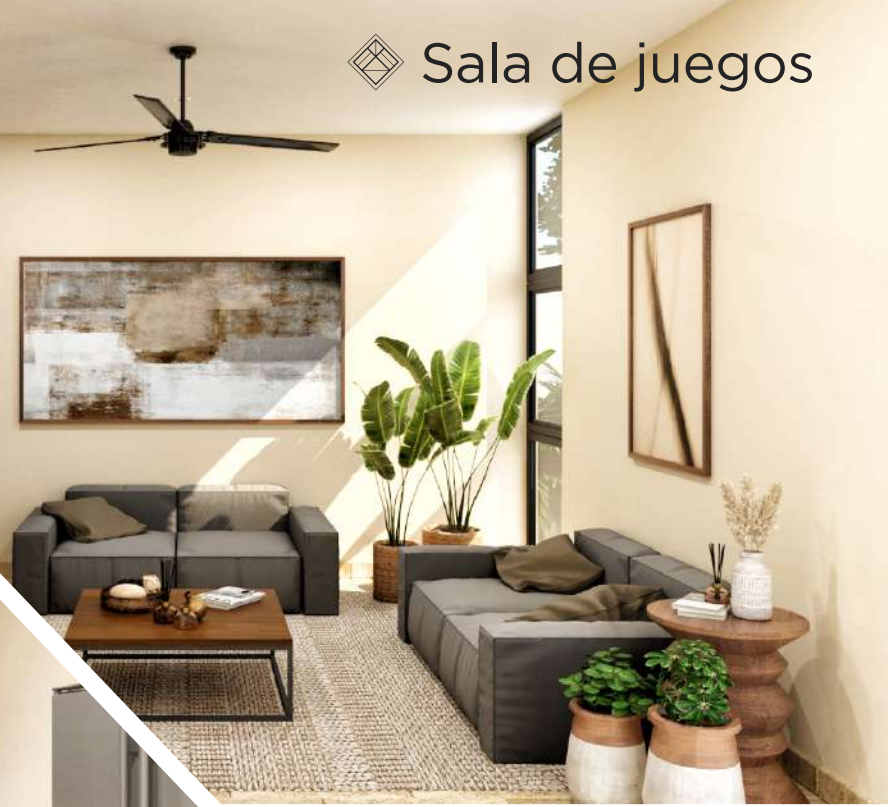
Baño PP



 Cocina



 Sala de juegos



 Sala de juegos





# PLANTA

## BAJA

- **Amplia cochera** techada para 3 autos.
- Jardín interior con **ventanal**.
- Cocina amplia con **isla y alacena**.
- Sala y comedor con **ventanas norte sur**
- Cuarto **de juegos**.
- **Baño completo** con acceso interior y exterior.
- Terraza techada **con área verde**.
- **Alberca** de 6.00 x 3.30 mts con jardinera
- **Cuarto de servicio** con baño completo.
- **Pasillo de servicio** con area de tendido.
- Área de lavado **techada**.



# PLANTA

## ALTA

- Recámara principal con:

- ◆ Balcón vista a jardín.
- ◆ Clóset vestidor
- ◆ Baño con doble lavabo.

- Recámara #2 con:

- ◆ Clóset vestidor
- ◆ Baño completo
- ◆ Balcón vista al jardín.

- Recámara #3 con:

- ◆ Clóset vestidor
- ◆ Baño completo
- ◆ Vista al frente.



# ESPECIFICACIONES

- Piso de mármol puebla fiorito 30 cm x largo en toda la casa.
- **Piso cerámico de 33x33 cm en cuarto de servicio.**
- Piso de concreto pulido en entrada, lavadero y pasillo de servicio.
- **Piso de concreto estampado en cochera.**
- Mesetas de baño en mármol travertino fiorito.
- **Cocina integral con isla en granito tono negro y MDF tono café madera.**
- Cancelerías de aluminio línea 3" modelo bronce (negro) y cristal claro de 6 mm.
- **Tragaluz en losa de azoteas para closets de recámaras.**
- Puertas exteriores de aluminio louver color bronce en baño primer piso.
- **Puerta en duala de aluminio en cuarto de servicio.**
- Alturas interiores de piso a techo a 2.80 metros.
- **Acabado de yeso más pintura en muros interiores.**
- Acabado de pasta tipo chukum en muro decorativo interior de sala comedor.
- **Acabado a tres capas y pintura en muros exteriores de la fachada.**
- Acabado en tres capas y kimicolor en muros exteriores de la fachada.
- **Acabado de piedra chapa en muro decorativo exterior.**
- Acabado de yeso y pintura en plafón interior.
- **Acabado de 3 capas y pintura en plafones exteriores.**
- Recubrimiento en muros de área húmedas con piso de mármol avejentado.
- **Acabado de chukum en piscina con salidas de iluminación, pozo de llenado y pozo de desagüe.**
- Pintura berel 3 años línea kalostone.



# ESPECIFICACIONES

- Puertas de tambor fabricada con madera de pino y triplay de caobilla hasta 2.75 mts de alto.
- **Nichos en baños de 40x60cm.**
- Nichos para a/a de 40x40 cm.
- **Salidas para voz y datos.**
- Grifería marca castel línea damasco.
- **Inodoros marca cato color blanco.**
- Ductos y salidas para instalación de A.A (6 pzas).
- **Hamaqueros (2 en cada recámara).**
- Fumigación antitermita (garantía 3 años).
- **Biodigestor ecoplastic 1400 lts.**
- Cisterna 3500 lts en área.
- **Placas y contactos mca simon s25.**
- Luminarias de plafón led marca technolight 12w calida led.
- **Salidas para luminarias de jardín en piso y muros.**
- Salida hidráulica para tinaco a futuro.
- **Salida hidráulica para calentador.**
- Pretiles a 3 filas de block más cadena en fachada (marcado en planos).
- **Bomba sumergible franklin 1/2 hp para cisterna.**
- Tanque hidroneumático franklin 44 gal.
- **Bomba sumergible franklin 1hp para pozo.**
- Barda perimetral a 2 mts de altura con acabado de masilla directa.

