



DESARROLLO:	ALDEA SACBÉ	REV: 01
CLASIFICACIÓN:	INFORMACIÓN INTERNA	PAG 1 DE 1

- **DESARROLLO:** ALDEA SACBÉ
- **DESARROLLADOR:**
- **UBICACIÓN:** PUERTO MORELOS
- **PRODUCTO:** ECO – HAB. + BOUTIQUE HOTEL&WELLNESS SPA
 - **PROYECCIÓN:** Inversión y vivienda
 - **TÍTULO DE PROPIEDAD** Cesión de derechos 2da. fase
 - **FECHA DE ENTREGA:** Inmediata
 - **FECHA ENTREGA AMENIDADES:** 12 Meses
 - **SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO:** 61.3 hectáreas
 - **SUPERFICIE/LOTE:** Lotes de 10 mil y 2 mil m2
 - **FRENTE Y FONDO :** Prom. 20x 100 y 100 x 100
 - **TIPOS DE LOTES:** Premium, gold , platinum, silver y 10mil m2.
 - **CUS / COS:** 20% permitido a construir
 - **TIPO DE LOTE:** ECO-HAB. Residencial
 - **LOTES:** Premium:33 / Platinum 16 / Gold 23 / Silver 71
10 mil m2 : 16
 - **AMENIDADES :** Jogging track de 3 km, gym al aire libre, huerto orgánico , área de lectura, fire pit, coworking, observatorio estelar, pérgolas con Asaderos y hamacas, aparcamiento de bicis.
 - **CUOTA DE MANTENIMIENTO:** Promedio \$1500 pesos. La misma incluye: Mantenimiento en áreas comunes, iluminación en áreas comunes y calles jardinería, vigilancia 24/7
 - **SERVICIOS CON COSTO ADICIONAL:** Agua, energía eléctrica, acceso a internet, precios especiales en consumo dentro de hotel en consumo y hospedaje, servicio de transporte a la estación del tren maya y a playa de Puerto Morelos, renta de yates a precios preferenciales, accesos VIP a cenotes cercanos, enfermería y consultorio médico.



- **PRECIO:** \$1,300 pesos m2
- **COSTO ADMINISTRATIVO:** \$10,900 pesos x lote

HIGHLIGHTS:

- Con ubicación muy estratégica al estar a sólo 2 min de paradero de tren maya, dentro de la ruta de los cenotes, el poblado de Leona Vicario, las playas de Puerto Morelos a 25 minutos y el aeropuerto a 40 min.
- La ruta de los cenotes mide 35 km y alberga más de 60 cenotes. Es un lugar donde encontrarás un parque ecológico llamado Selvática, vivir la naturaleza en Xenotes (grupo xcaret) así como descubrir muchos otros cenotes estando entre los más famosos: Cenote Las Mojarras, Cenote Siete Bocas, Cenote Boca del Puma, Cenote Verde Lucero, Chilam Balam, La Noria, Kin Ha, Zapote.
- Se contará con la oportunidad de tener un retorno de inversión fluido debido a que adquiriendo lotes que cuenten con un HABITAT se podrán incorporar a un pool de rentas del mismo hotel y así lograr un ROI más atractivo.
- Debido a que el propietario solo puede construir el 20% de su lote, esto hará que sea un Residencial amigable con la naturaleza.
- **Leona Vicario**, es un pintoresco **pueblo** localizado en la zona norte de **Quintana Roo**, a solo 42 kilómetros de **Cancún**.
- Es un lugar donde aún se conservan usos y **costumbres mayas**, las mujeres aún visten con su **hipil maya** y los **hombres** en su mayoría **ejidatarios** se dedican al **campo**.
- En sus calles se venden por todos lados las cosechas del **campo**, hay fruterías en cada esquina, vendiendo **papaya, guanabana, plátano, chiles, pitahaya, limón, naranjas, huevos, pollos** para crianza, **alimentos del campo**, etc.