



ALDEA SACBÉ

RESIDENTIAL LANDS
BOUTIQUE HOTEL WELLNESS SPA

PUERTO MORELOS QUINTANA ROO MÉXICO



ROES & CO.

BYERS ONES CON PLUSVAL A



Aldea Sacbé, que significa "Camino blanco" en Maya, es un área de 61.3 hectáreas de selva que ofrece espacios residenciales en venta, donde tenemos como principal objetivo el respeto y la convivencia con la naturaleza.

Aldea Sacbé, which means "White Path" in Mayan, is an area of 61.3 hectares of jungle that offers residential spaces for sale, where our main objective is respect and coexistence with nature.

Vive Aldea Sacbé, cerca de todo, dentro de la mística y mágica selva maya.

Live Aldea Sacbé, close to everything, inside the mystical and magical Mayan jungle.



LOCATION

- **PUERTO MORELOS** 🚗 25 MINUTOS (33.9 km)
PUERTO MORELOS / 25 MINUTES (33.9 KM)
- **CANCÚN** 🚗 40 MINUTOS (44.9 km)
CANCUN / 40 MINUTES (44.9 KM)
- **ISLA MUJERES** 🚗 🚢 100 MINUTOS (56.0 km CARRO) (60 km FERRY)
ISLA MUJERES / 100 MINUTES (56.0 KM CAR) (60 KM FERRY)
- **PLAYA DEL CARMEN** 🚗 50 MINUTOS (67.0 km)
PLAYA DEL CARMEN / 50 MINUTES (67.0 KM)
- **VALLADOLID Y EK BALAM** 🚗 100 KILOMETROS
VALLADOLID AND EK BALAM / 100 KILOMETERS
- **CHICHEN ITZA** 🚗 130 KILOMETROS
CHICHENITZA / 130 KILOMETERS
- **PLAYAS DE HOLBOX Y DE EL CUYO** 🚗 60 MINUTOS
HOLBOX AND CUYO BEACHES / 60 MINUTES
- **PLAYA MAROMA** 🚗 46 MINUTOS (52.0 km)
MAROMA BEACHES / 46 MINUTES (52.0 KM)
- **TULLUM Y COBA** 🚗 150 KILOMETROS
TULLUM AND COBA / 150 KILOMETERS

SIMBOLOGÍA

SYMBOLGY



PUNTOS DE INTERÉS

POINTS OF INTEREST



ALDEA SABCÉ



ZONA ARQUEOLÓGICA

ARCHAEOLOGICAL AREA



AEROPUERTO

INTERNACIONAL DE CANCÚN

CANCUN INTERNATIONAL AIRPORT



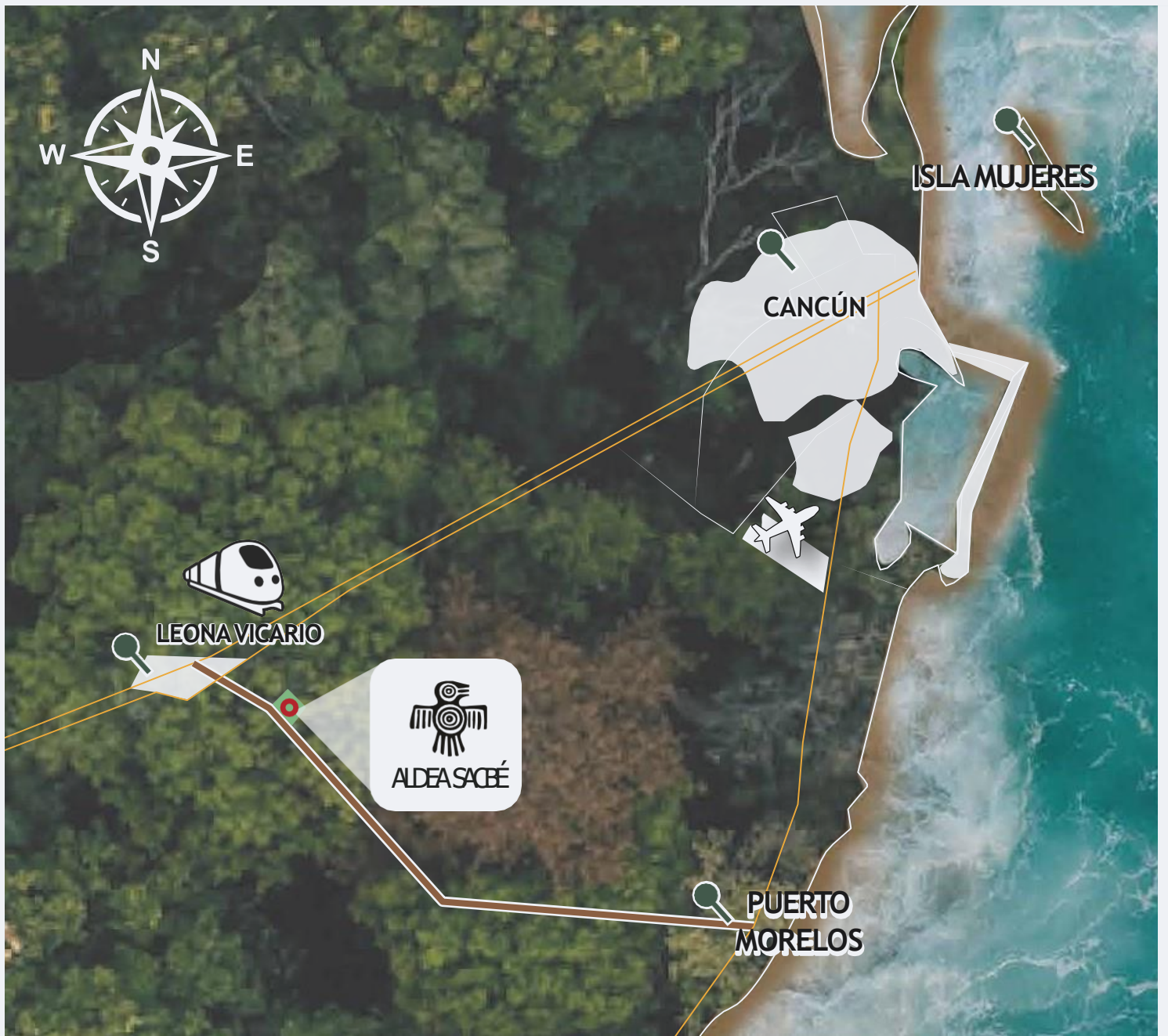
RUJA DE LOS CENOTES

THE CENOTES ROUTE



PARADERO TREN MAYA

MAYAN TRAIN STATION



SURROUNDINGS

SIMBOLOGÍA

SYMBOLOLOGY



PUNTOS DE INTERÉS

POINTS OF INTEREST



ALDEA SACBÉ



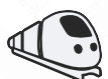
AEROPUERTO
INTERNACIONAL DE CANCÚN

CANCÚN INTERNATIONAL AIRPORT



RUTA DE LOS CENOTES

THE CENOTES ROUTE



PARADERO TREN MAA

MAYAN TRAIN STATION

• AEROPUERTO POR CARRETERA  46 MINUTOS (57.9 km)
AIRPORT BY ROAD / 46 MINUTES (57.9 KM)

• PLAYA DE PUERTO MORELOS  35 MINUTOS (37.9 km)
PUERTO MORELOS BEACH / 35 MINUTES (37.9 km)

• RUTA DE LOS CENOTES (A PIE DE CARRETERA)
THE CENOTES ROUTE (WALK OF THE MAIN ROUTE)

• ESTACIÓN DEL TREN MAA LEONA VICARIO  2 KILOMETROS
MAYAN TRAIN STATION LEONA VICARIO / 2 KILOMETERS

• ESTACIÓN DEL TREN MAA PUERTO MORELOS  33.9 KILOMETROS
MAYAN TRAIN STATION PUERTO MORELOS / 33.9 KILOMETERS

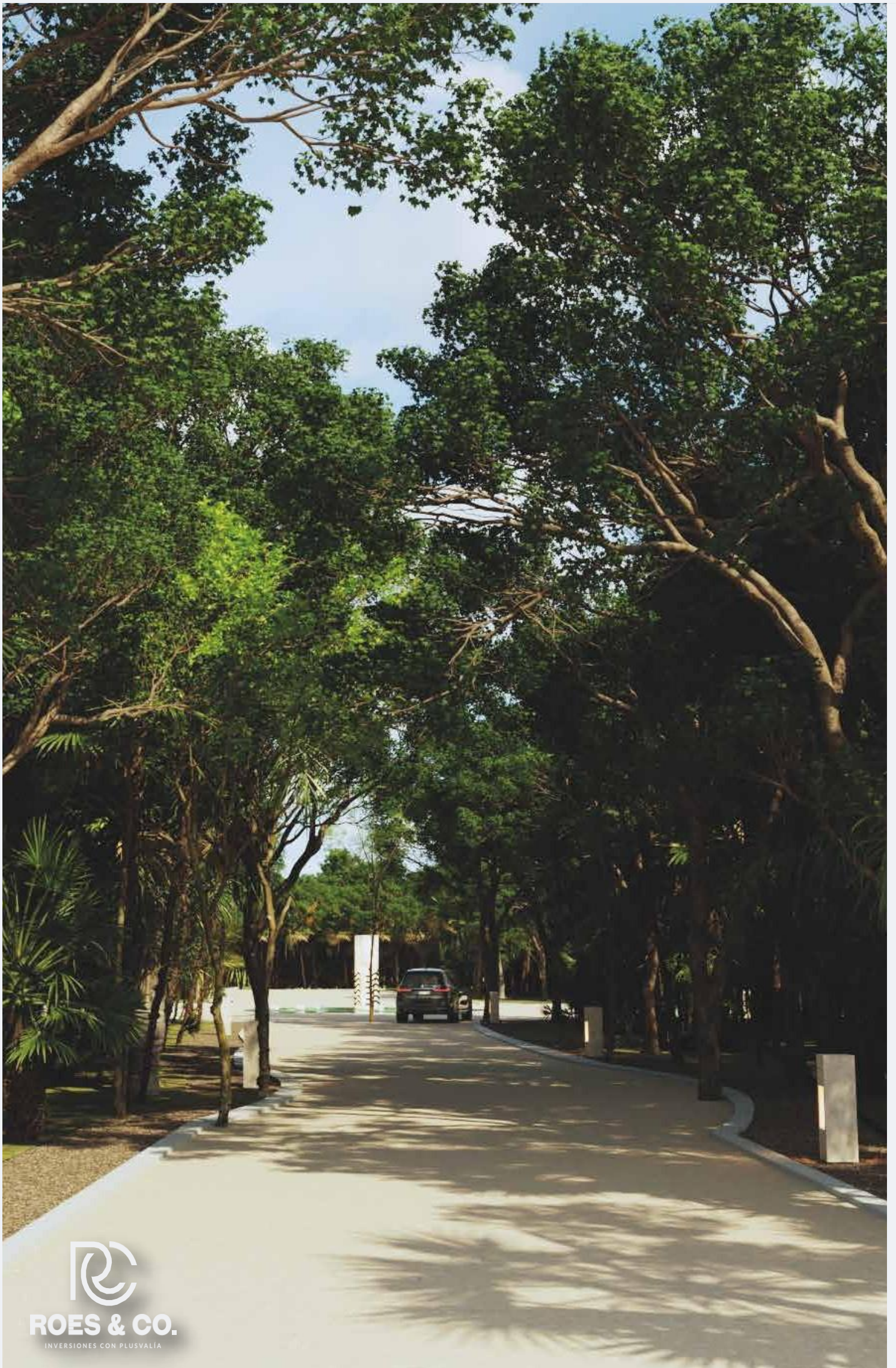
• MUY CERCA DE ATRACCIONES TURÍSTICAS, CENOTES
Y PARQUES DE DIVERSIÓN.

VERY CLOSE TO TOURIST ATTRACTIONS, CENOTES AND AMUSEMENT PARKS



ROES & CO.

INVERSIONES CON PLUSVALÍA



ROES & CO.
INVERSIONES CON PLUSVALIA

MASTER PLAN



OVN

Ofrecemos terrenos Residenciales en Venta desde 2000 m²

We offer Residential lands for sale, from 21527.82ft²

- Todos los terrenos adyacentes al hotel incluyen un hábitat flotado en la selva a 2 metros de altura que podrá ser parte del pool de habitaciones, generando ingresos mensuales.
- All grounds adjacent to the hotel include a floating habitat in the jungle at 2 meters high, which could be part of the pool of hotel rooms, generating monthly income.



ROES & CO.

INVERSIONES CON PLUSVALÍA



HABITAT

Vivir con el máximo confort en
forma sustentable ahora es
posible en **ALDEA SACBÉ**

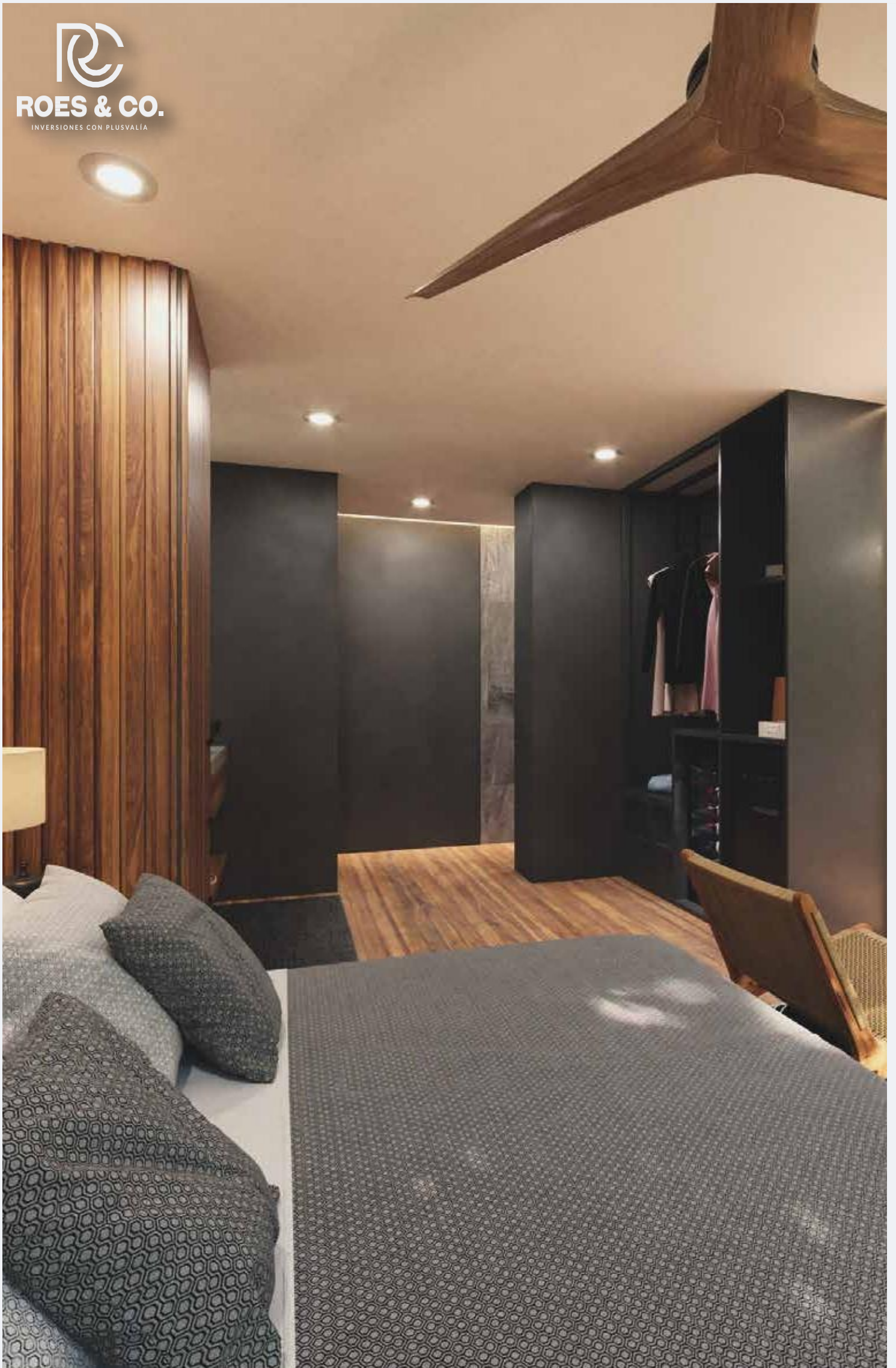
*Living with maximum comfort in a sustainable
way is now possible in Aldea Sacbé*



ROES & CO.
INVERSIONES CON PLUSVALÍA

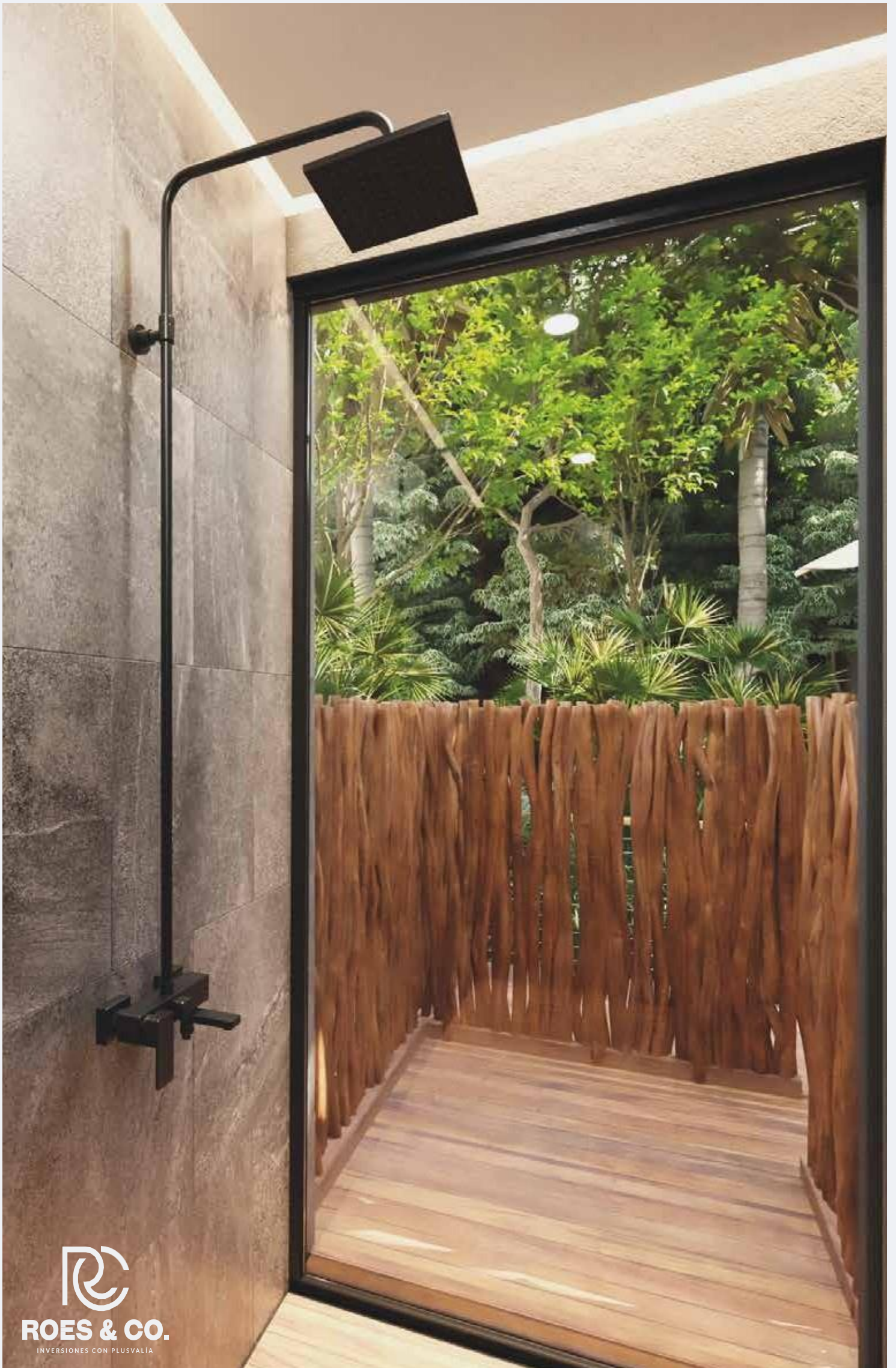


ROES & CO.
INVERSIONES CON PLUSVALÍA





ROES & CO.
INVERSIONES CON PLUSVALÍA



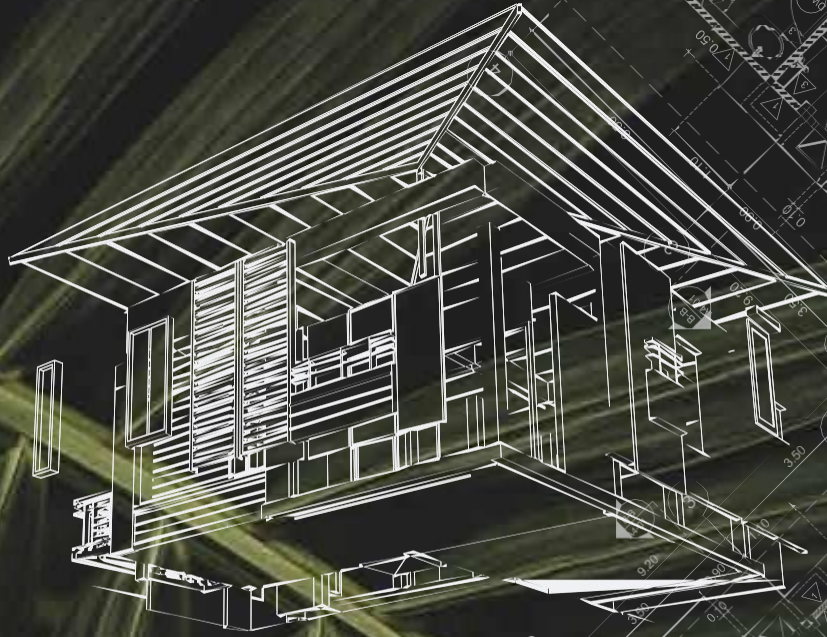
ROES & CO.

INVERSIONES CON PLUSVALIA



ROES & CO.

INVERSIONES CON PLUSVALÍA



Architectur
e &
Design

Si necesitas más espacio, te ofrecemos desde el diseño hasta la construcción de tu hábitat de acuerdo a tus necesidades.

If you need more space, we offer you from the design to the construction of your habitat according to your needs.

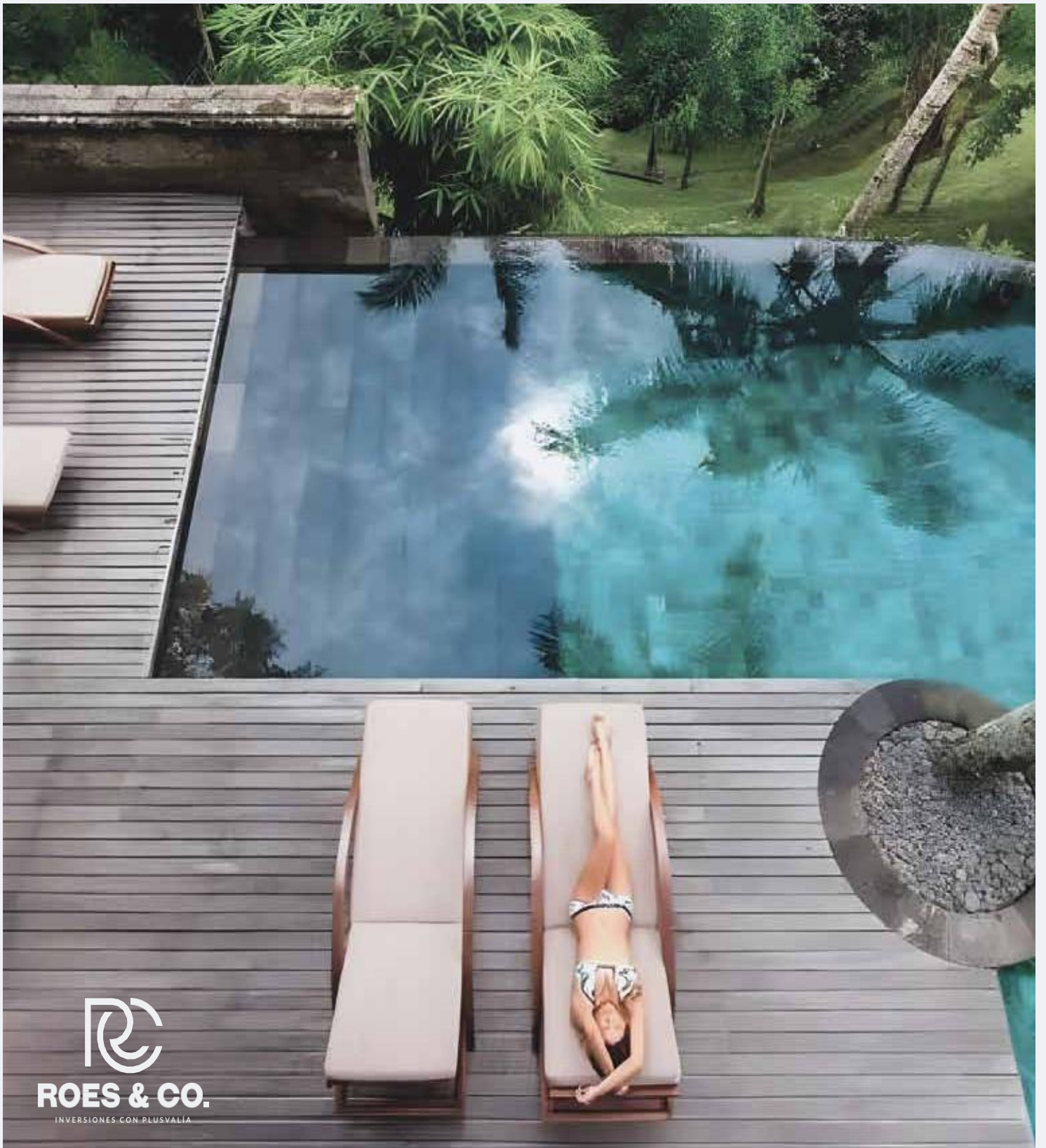
Hotel Boutique & SPA Aldea Sacbé



STAY

En el corazón de la propiedad se encontrará el hotel boutique, casual, pero con estilo. Hospedarse en medio de la selva será una experiencia que avivará tus sentidos.

At the heart of the property will be the casual, yet stylish boutique hotel. Staying in the middle of the jungle will be an experience that will enliven your senses.



ROES & CO.

INVERSIONES CON PLUSVALÍA



REFRESH



ENJOY

Cocina étnica mexicana con el toque de los
sabores de la selva.

*Ethnic Mexican cuisine with the touch of
the flavors of the jungle.*



SPEAKEASY

El lugar de reunión en donde el barista es el
Concierge que todo lo consigue.

*The meeting place where the bartender is
the Concierge who achieves everything.*



ROES & CO.

INVERSIONES CON PLUSVALIA



ROES & CO.

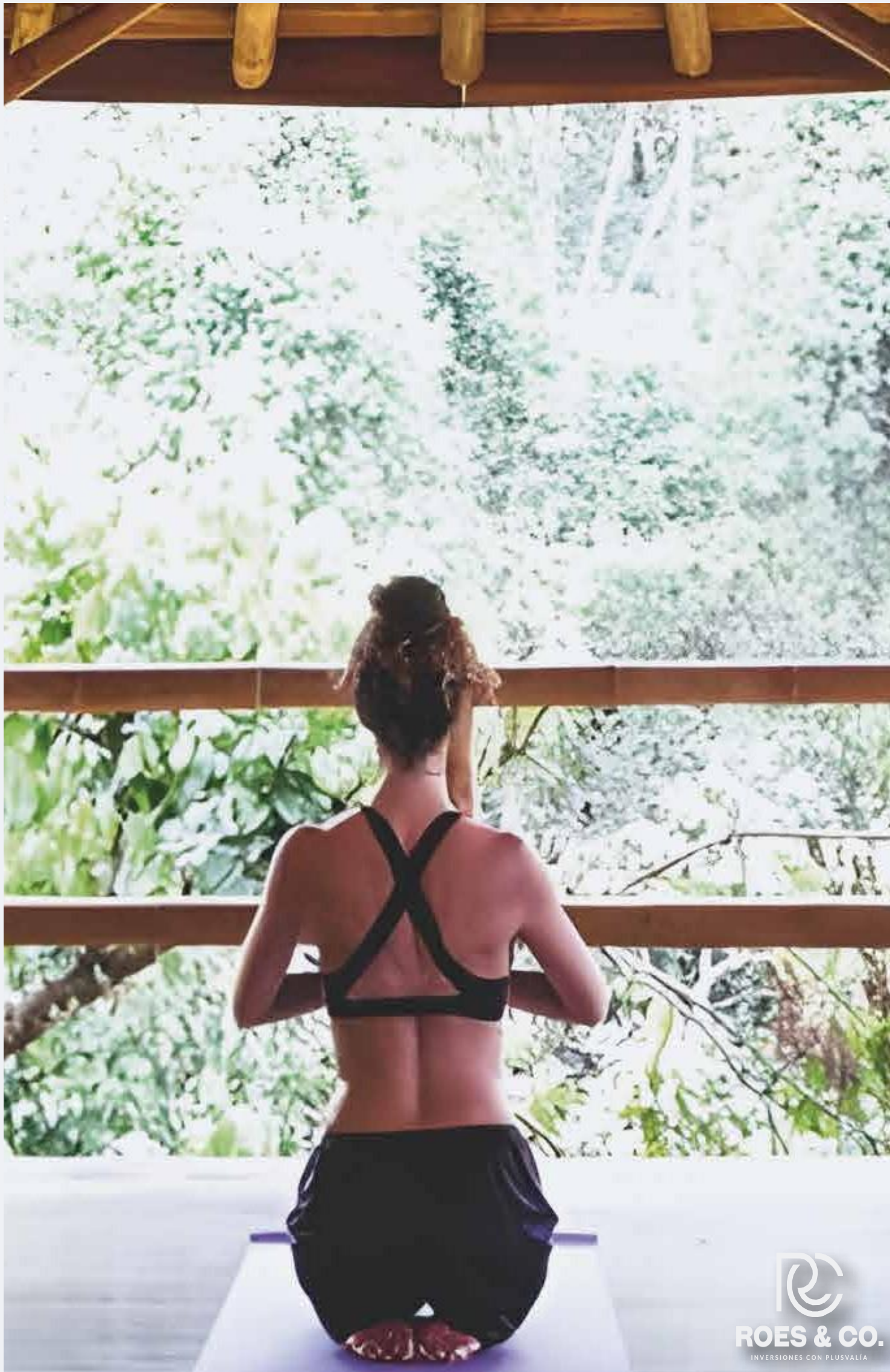
INVERSIONES CON PLUSVALÍA



WELLNESS

Te consentiremos ofreciéndote tratamientos con esencias de la selva maya, masajes, talasoterapia, yoga y temazcal en un entorno natural y relajado.

We will pamper you by offering you treatments with essences from the Mayan jungle, massages, thalassotherapy, yoga, and temazcal in a natural and relaxed environment.



ROES & CO.

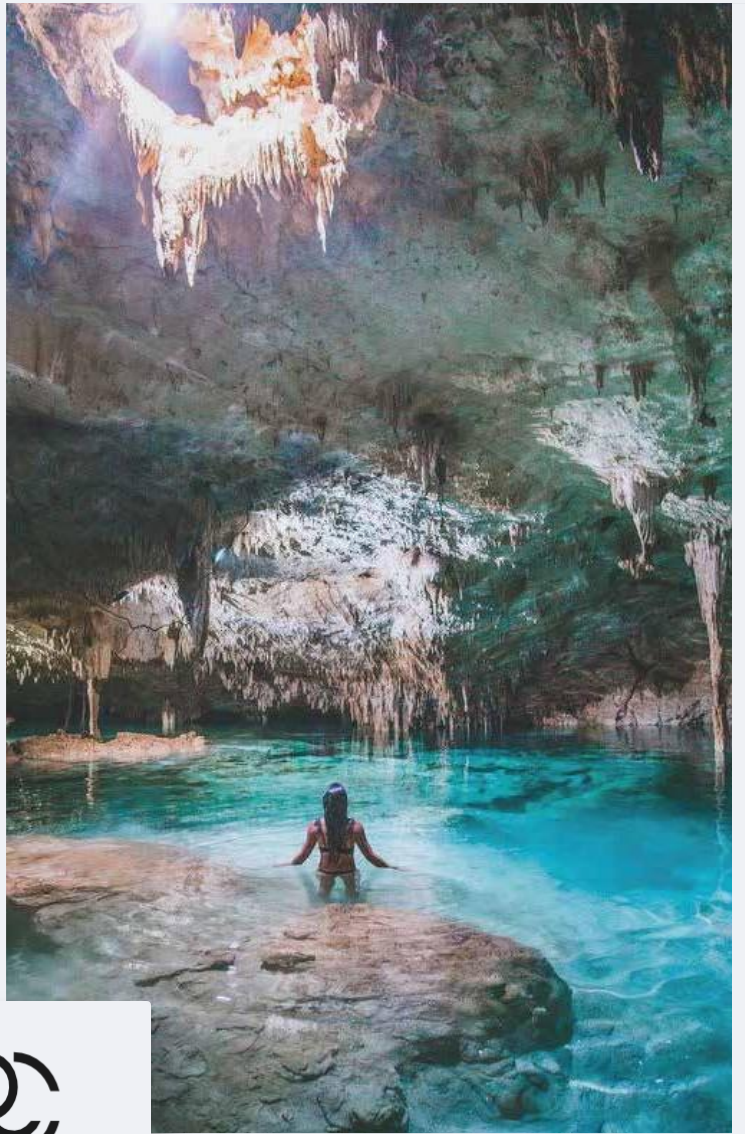
INVERSIONES CON PLUSVALIA



SURROUNDINGS

**Explora atrevete y disfruta la experiencia
de vivir en la Riviera Maya.**

*Explore, dare and enjoy the
experience of living in the Riviera Maya.*




ROES & CO.
INVERSIONES CON PLUSVALIA





ALDEA SACBÉ

El privilegio de tener un
espacio único en la mística
Selva Maya.

*The privilege of having a
uniqueness space in the mystical
Mayan jungle.*



¡GRAN APERTURA!



ALDEA SACBÉ

RESIDENTIAL LANDS
BOUTIQUE HOTEL – WELLNESS SPA

PUERTO MORELOS QUINTANA ROO - MEXICO

14 DE ENERO | 9:30 AM

EXPERIMENTA UNA INMERSIÓN

A LA MÁGICA SELVA MAYA

SOLO POR APERTURA,
AL INVERTIR TE REEMBOLSAMOS
TU BOLETO DE AVIÓN

ENTRADA GRATUITA RESERVANDO | CUPO LIMITADO

RESERVE AQUÍ 9993656850



ROES & CO.

INVERSIONES CON PLUSVALÍA