

Memoria Descriptiva

TOWNHAUS

KANTERA
DZITYA

un proyecto de: **Triton**
DESARROLLOS





CONSTRUCCIÓN: 168 M2 TERRENO: 136 M2	ORIENTACIÓN NORTE-SUR	TRES RECAMARAS	COCHERA PARA 2 AUTOS TECHADA
ACABADOS DE LUJO	TERRAZA A DOBLE ALTURA TECHADA	SALA CON DOBLE ALTURA.	JARDÍN INTERIOR
			PRIVADA EXCLUSIVA DE 14 UNIDADES.

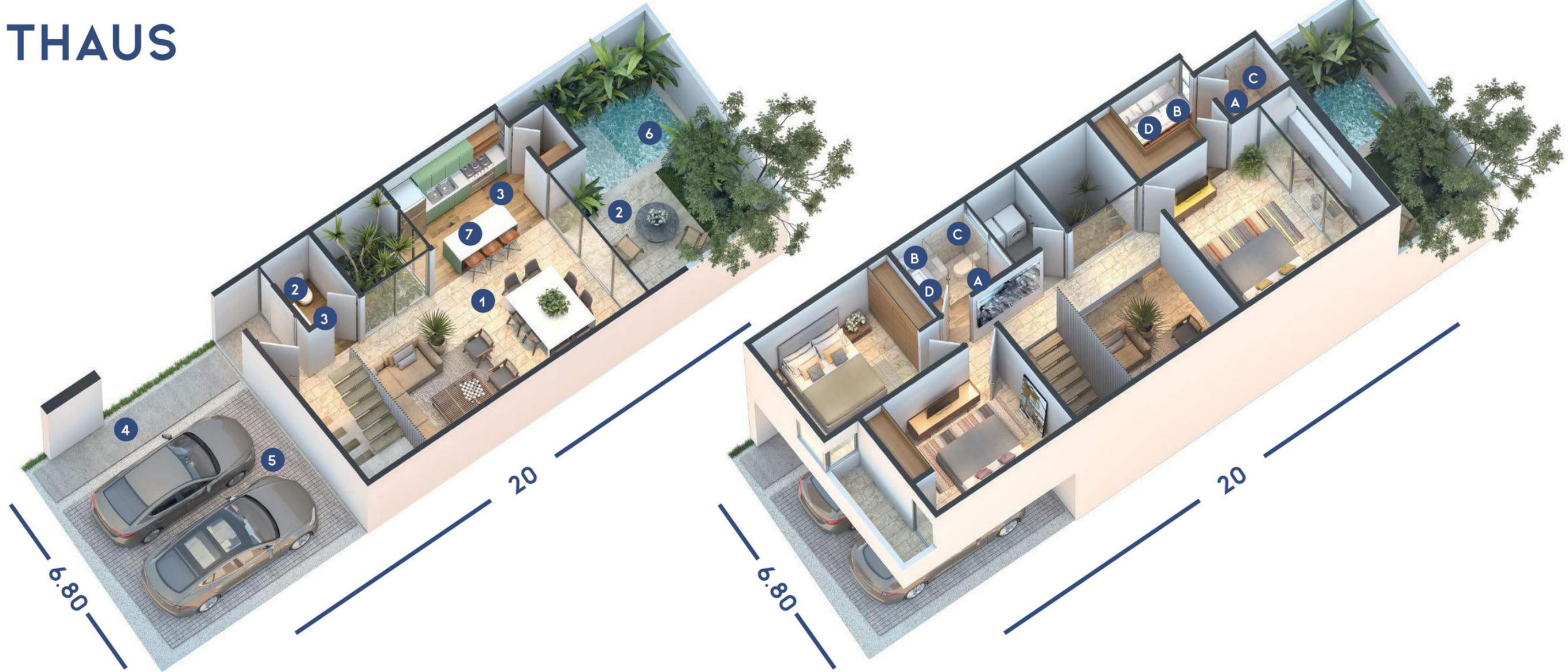
1 MÁRMOL PUEBLA FIORITO Suministro de piso Mármol Crema Fiorito, en formato 30xLL, acabado pulido mate.	2 MÁRMOL PUEBLA FIORITO Suministro de piso Mármol Crema Fiorito, en formato 30xLL, acabado avejentado.	3 PISO TIPO MADERA BALAU CAFÉ Piso porcelánico prensado corte recto 15 x 90 cm. Marca: Cesantani	4 CONCRETO BLANCO LAVADO FINO Firme de concreto de 8 cm de espesor fc=150 kg/cm2. según proyecto estructural, acabado blanco lavado fino y sellado.
--	---	---	--

5 FLAMED GRANITE TILE Firme de concreto de 8 cm de espesor fc=150 kg/cm2. Acabado en concreto estampado modelo flamed granite tile con endurecedores antique white, desmoldante en polvo light white.	6 CHUKUM Acabado en piscina de rich, emparche y masilla pulida con agua de chukum, con acabado pulido. rendimiento 1 bidón= 8m2. distribuidor: chukum, merida, yuc.	7 GRANITO ITAUNAS Recubrimiento de meseta con granito itaunas, con zoclos y faldón de 10 cm.
--	--	---

A INODORO wc cerámico jazmin color blanco. sanitario de 2 piezas (taza y tanque) con palanca y taza alargada. grado ecológico en consumo de agua de 3.8 lpd. descarga destroy flush 3' para un mayor arrastre de sólidos.	B MONOMANDO TARJA Llave mezcladora monomando para fregadero de 36.5 x 28 x 26 cm cromado helvex	C TARJA Tekka sku#105528 modelo-508.533 lc tarja central una tina acero inoxidable teka	D LAVABO SOBRE CUBIERTA Celta de sobreponer interceramic. fabricado en cerámica vitrificada en color blanco. incluye plantilla.
--	--	--	--

E LAVABO BAJO CUBIERTA Lavabo cerámico san lorenzo bajo blanco. bajo cubierta en porcelana sanitaria. cuenta con agujero integral de drenaje.	F MONOMANDO L.B.C. Para lavabo 48 con acabado en cromo fabricado con latón. cartucho funcionamiento suave. bajo en plomo.	G MONOMANDO L.S.C llave manitoa monomando alta para lavabo de baño 24.8 cm cromo pulido	H REGADERA Regadera clásica redonda con brazo y chapetón. hecho de latón. con acabado en cromo.
--	--	--	--

Ficha técnica y catálogo de acabados



ILUMINACIÓN LED

Toda la casa cuenta con un diseño de iluminación para conservar la calidez, la privacidad y 100% luminarias LED.

SISTEMA CONTRA HÚMEDAD

Impermeabilizante en azoteas, Sello-tex en muros y pisos para evitar humedades.

TV E INTERNET

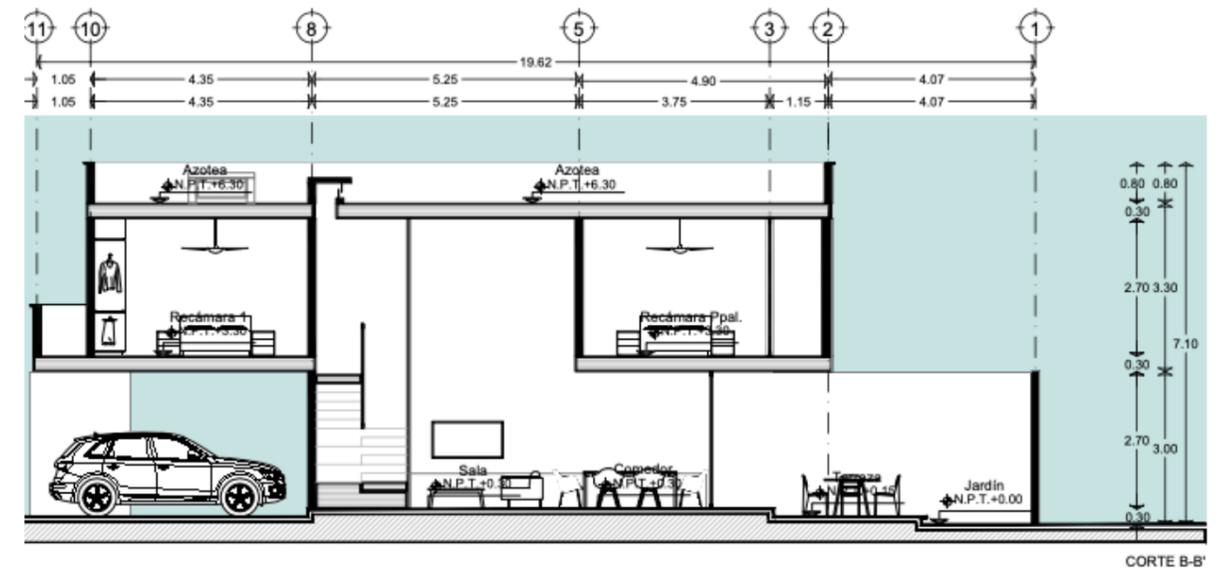
Cada cuarto y área social está equipada con tubería para interconectar tus equipos sin romper paredes.

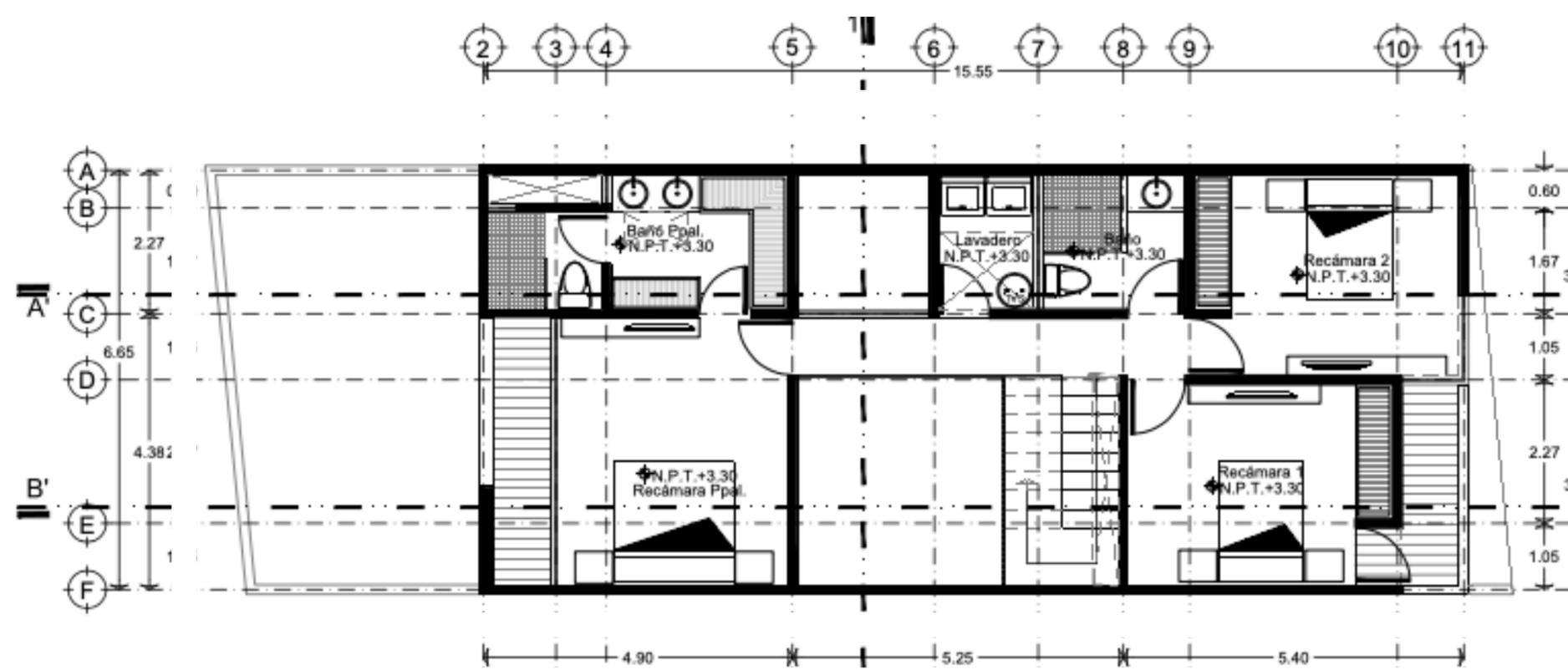
RED AGUA POTABLE

Cada casa cuenta con un sistema de cisterna, tinaco y toma de agua potable.

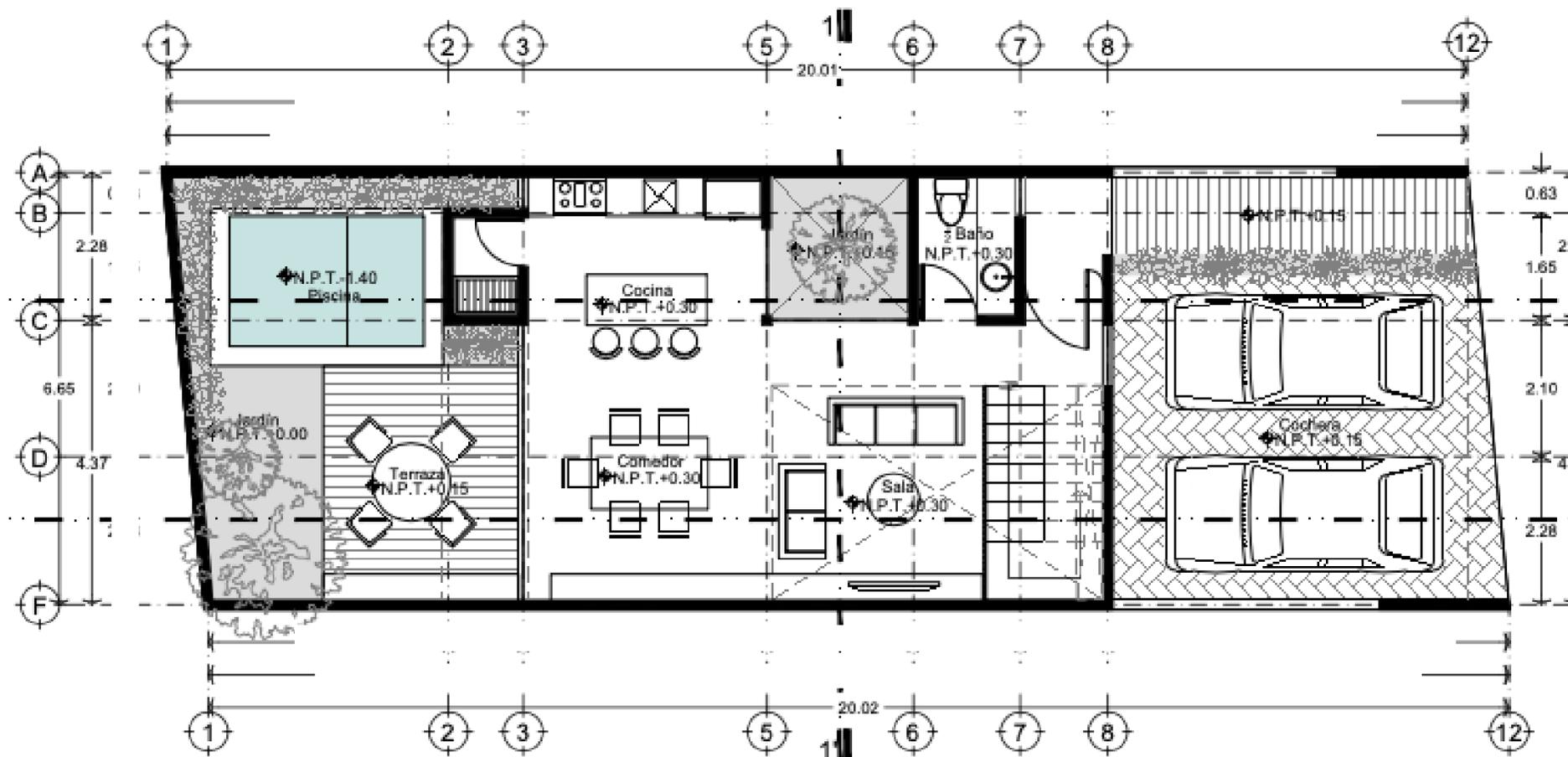
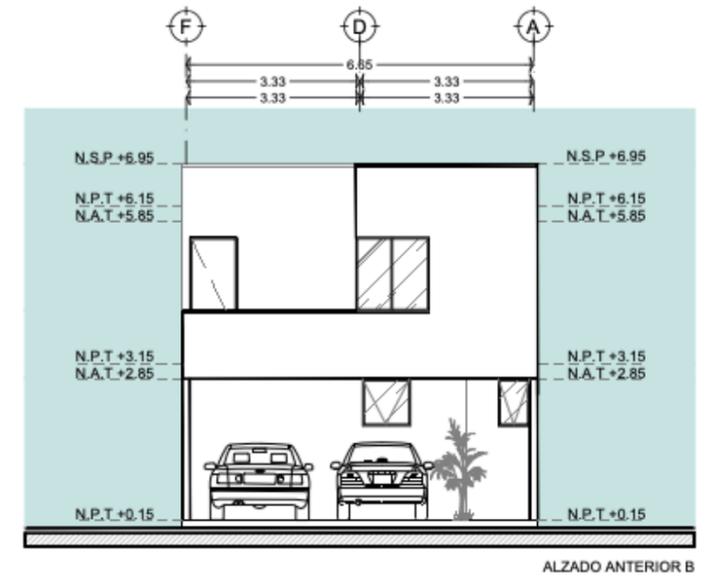
ÁRBOL INTERIOR

Tu casa cuenta con un árbol en el interior, la altura puede variar, tratamos de conservar los árboles de la zona.





PLANTA ALTA | MODELO B



PLANTA BAJA | MODELO B

Corte de plantas y planos.