



AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA
DIRECCIÓN DEL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MÉRIDA
CEDULA CATASTRAL

FECHA: 01/01/2022

FOLIO DEL PREDIO: 0000544903
 NUMERO DE CEDULA: 0007679841

UBICACIÓN

CATASTRAL: 43-0000
 NOMENCLATURA: TABLAJE 6952
 COL/FRACC:
 IDENTIFICACIÓN CONDOMINAL: LOTE 65 AVENIDA ALMENDROS

LOCALIDAD: KOMCHEN
 USO: SOLAR
 CLASE: RÚSTICO

*ZONA DEL PREDIO: 3

CONDOMINIO: LA REJOYADA

PROPIETARIOS

NOMBRE COMPLETO
 NICTE BERENICE TORRES VILLEGAS

TITULO DE PROPIEDAD NUMERO: 1310

FECHA: 29/10/2015

PARTIDA: 0
 VOLUMEN: 0

FOLIO: 1054456
 LIBRO: 1

TOMO: 0
 No. INSCRIPCION: 1974730

NOTARIO O ESCRIBANO QUE AUTORIZO

NOMBRE: LIC. ALEJANDRO JOSE MONSREAL RODRIGUEZ

NUMERO: 15

MOTIVO DE EXPEDICIÓN:

EXPEDICION DE CEDULAS POR APLICACION DE VALOR 2022

SUPERFICIES:

VALORES:

AREAS EXCLUSIVAS

TERRENO: 954.93 M2
 CONSTRUCCIÓN: 0.00 M2

\$ 954,930.00
 \$ 0.00

AREAS COMUNES

TERRENO: 448.23 M2
 CONSTRUCCIÓN: 0.00 M2

\$ 448,230.00
 \$ 0.00

(1)(2) VALOR CATASTRAL: \$ 1,403,160.00

La presente cédula está fundada y motivada en los artículos 36 fracción I y 115 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en el artículo quinto transitorio del Decreto por el que se declara reformado y adicionado el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículo 30 fracción VI de la Constitución Política del Estado de Yucatán; artículos 41 inciso C) fracción XI y 89 fracción X de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán; artículos 3 fracción IV y 4 de la Ley del Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán; artículos 44, 45 y 46 de la Ley de Hacienda del Municipio de Mérida; artículos 1 fracciones I y II y 2 fracciones I, II, V, VI del Reglamento de Actos y Procedimientos Administrativos del Municipio de Mérida; artículos 1, 2, 3 fracciones II y III, 4 fracciones I, II, VIII, XIII, XV, XVI, XVII, XXI, XXVII, XXXI, LI, LV, LXV, LXVI, LXVII Y LXVIII, 5, 7, 8, 10 fracciones III, IV y V, 11 fracciones I, II y III, 12, 13 fracciones I, III, IV, V, XI, XII, XIII, XV, XXIII, XXIV, XXVI, XVII, XXXII, XXXV, XXXVI, XLI, XLII y XLV y LII, 14, 15 fracciones VIII Y IX, 16 fracciones XI y XII, 17, 18, 20 fracciones I incisos A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L y M, II inciso A, X incisos G y H, 44, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62 Y 63 del Reglamento de Catastro del Municipio de Mérida.

(1) La resolución consignada en la presente cédula catastral podrá ser reconsiderada a petición de parte interesada, siempre que haya elementos de procedencia y previo análisis realizado por la autoridad que la emitió.

* De conformidad con el Plan de Desarrollo Urbano y la Ley de Hacienda Municipal. Consulta www.merida.gob.mx/OrdenamientoTerritorial y www.merida.gob.mx/Normatividad.

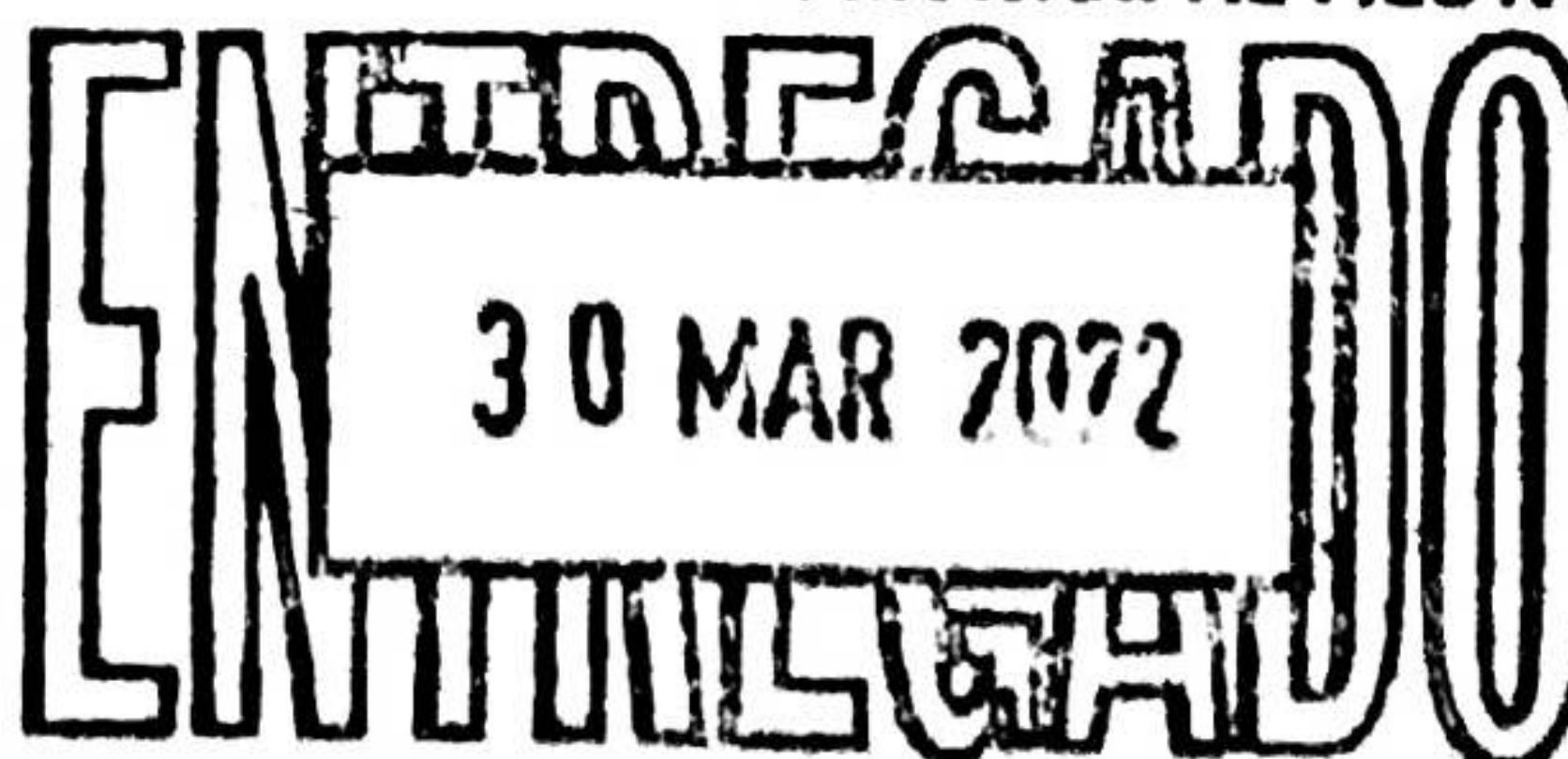
JEFATURA DE PROCESOS

DIRECTORA

GLORIA ALEJANDRA MARRUFO FLORES

LIC. AURA LOZA ALVAREZ

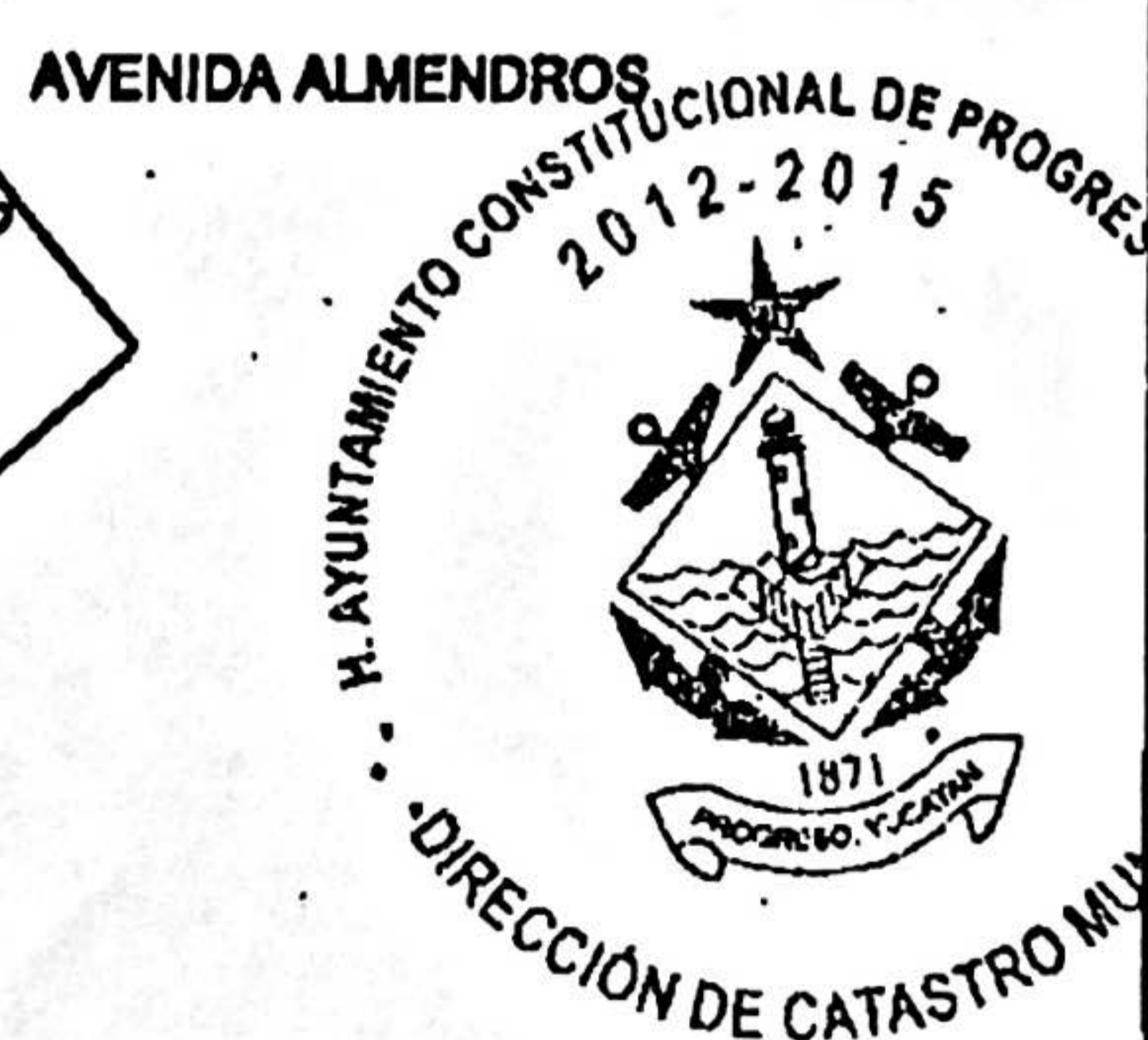
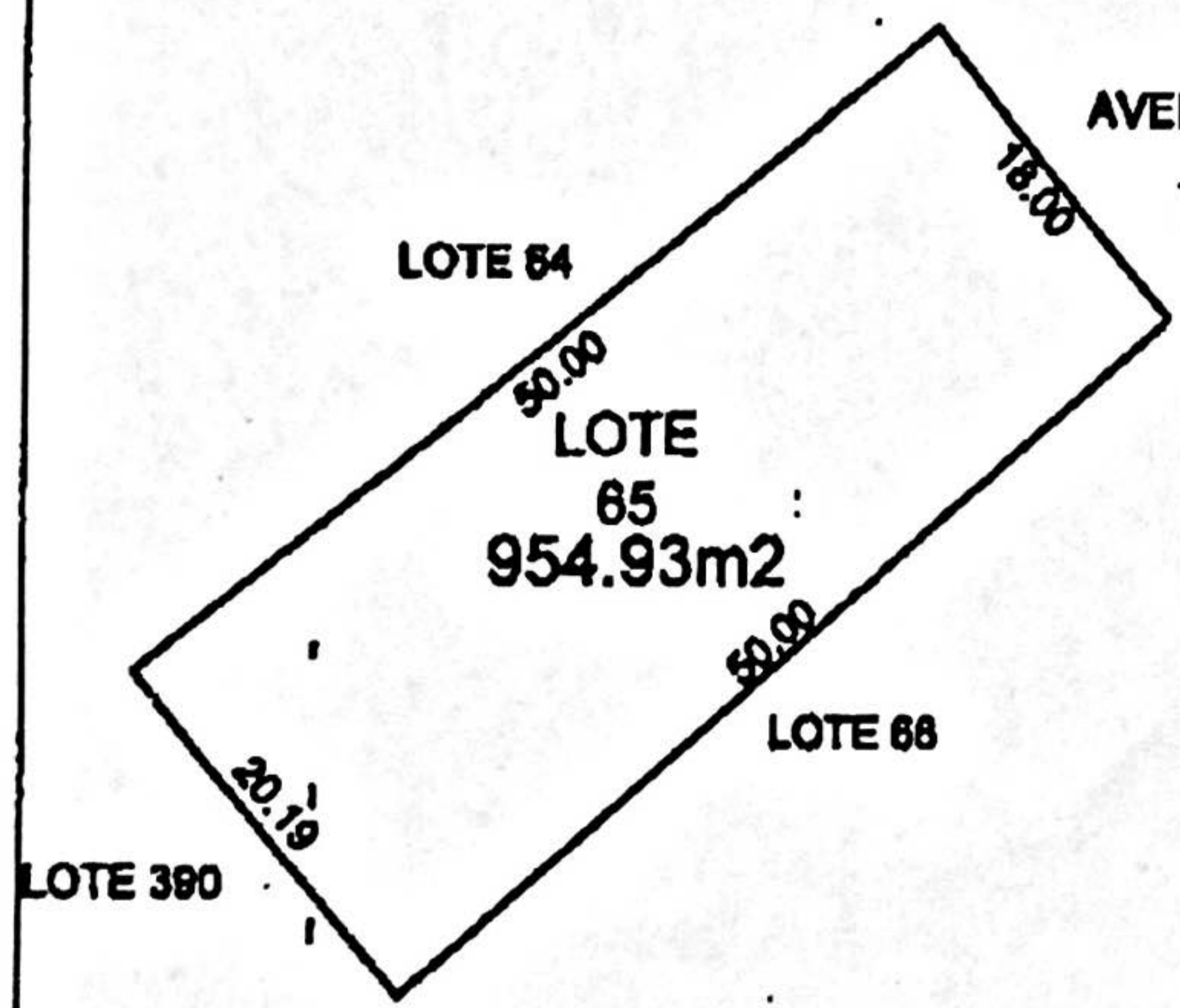
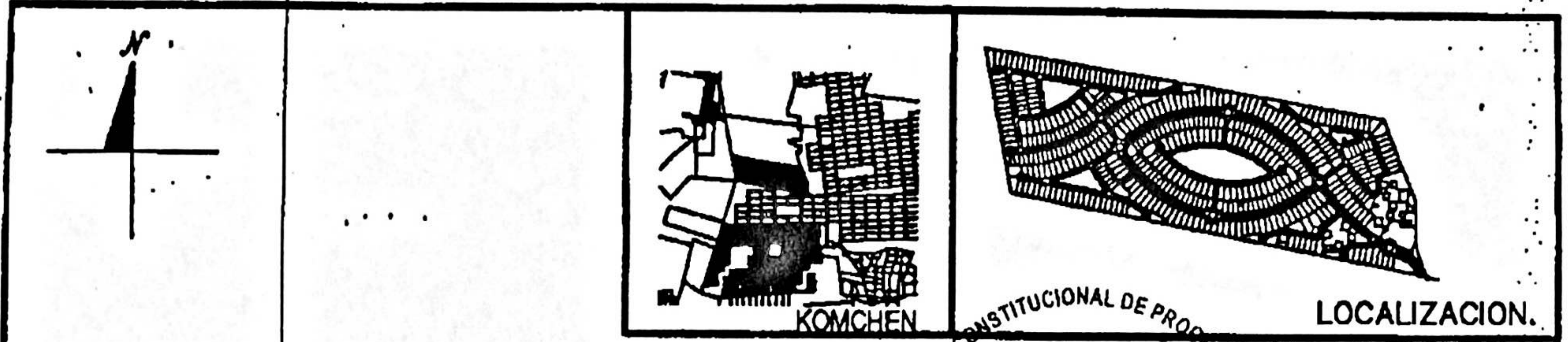
VENTANILLA ÚNICA MUNICIPAL FIESTA



MODULO 3 ENTREGO

GAMF/AG-0001229211-0002289303-F0000544903





| |
|---------------------|
| No. CAT. 6952 |
| CALLE Av. Almendros |
| NUMERO Lote 65 |
| COL. La Rejoyada |
| LOC. |
| MPIO Progreso |
| FOLIO. |
| TOMO. |
| LIB. |
| DEST. |
| CAMB. |
| ORIG. |
| CLASE. |
| REG. |
| GRAV. |
| TAM. CONST. |
| ANT. (a) |
| T-A |
| T-B |
| ANT. MED. (b) |
| T-C |
| T-D |
| T-E |
| MOD MED (c) |
| T-F |
| T-G |
| T-H |
| MOD (d) |
| T-I |
| T-J |
| T-K |
| T-L |
| ESP (e) |
| T-M |
| T-N |

PROPIETARIO. _____

| | |
|---------------------|-------------------|
| ESCALA 1:750 | DIBUJO E.A.M.C |
| PERITO VALUADOR | REVISO |

NOTA: ESTE FORMATO ES UNICAMENTE PARA EL USO DE PLANOS DE PREDIOS FORMADOS BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIOS.

| | SUPERFICIES | VALORES |
|-----------------------------|-----------------|-------------|
| 1) FACTOR DE INDIVISO | .2326% | |
| 2) SUP. TOTAL DEL TERRENO | 603,262.89 m2 | |
| 3) % DE TERRENO | .1583% | |
| 4) VALOR DEL TERRENO | | \$ |
| 5) SUP. TOTAL DE AREA COMUN | 192,702.31 m2 | |
| 6) % DE AREA COMUN | 31.94% | |
| 7) VALOR DE AREA COMUN | | \$ |
| 8) AREA PRIVATIVA | 954.93 m2 | |
| 9) VALOR DEL AREA PRIVATIVA | | \$ |
| SUMA 4+7+9 | 2~ | |
| | VALOR CATASTRAL | \$ 1,909,86 |

PROGRESO, YUC. A DE DEL 2011