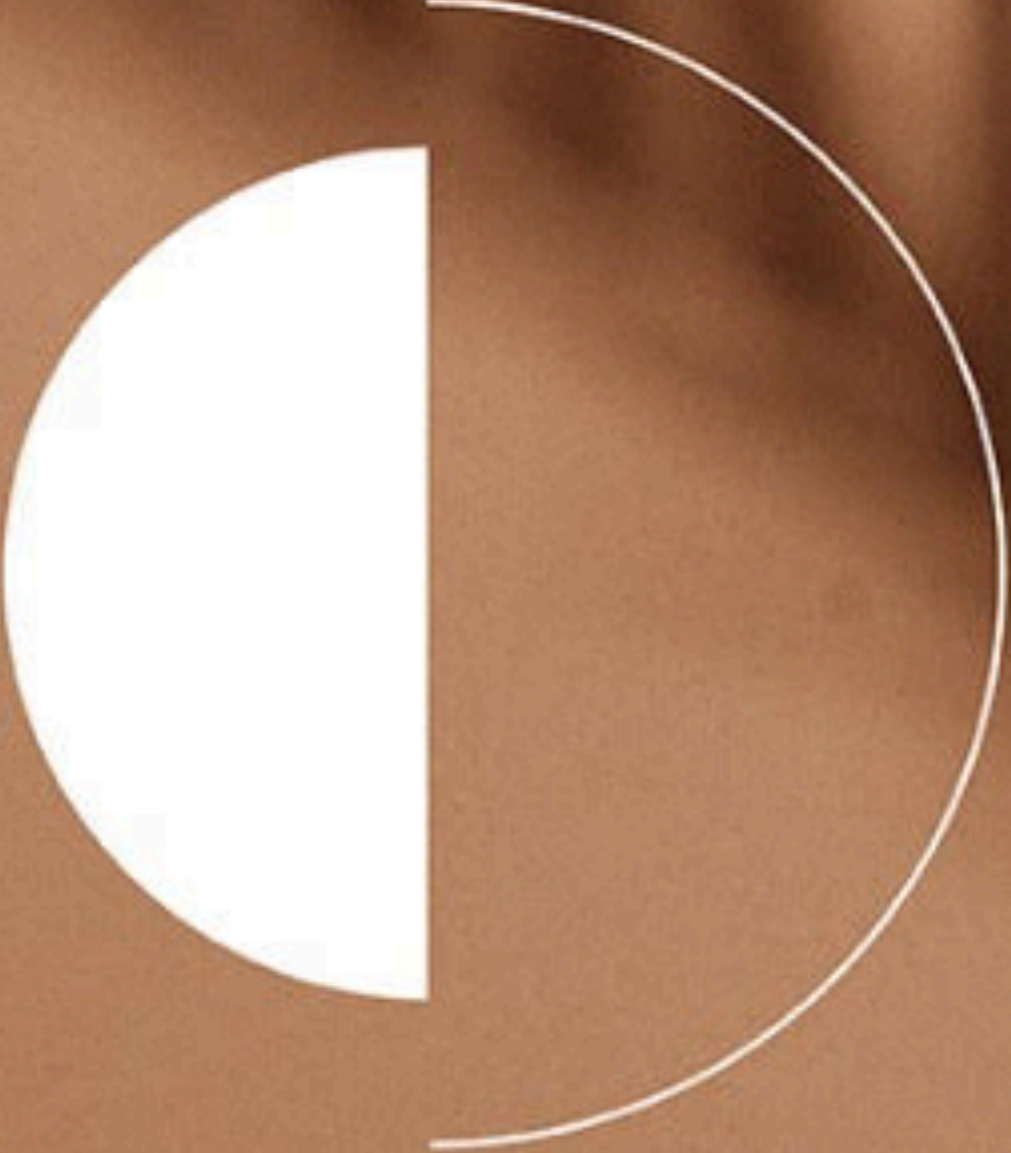


ALMA  LUNA

*Luxury Condos*



**ENGEL & VÖLKERS®**



# ALMA LUNA

*Luxury Condos*

EXCLUSIVO DESARROLLO BOHEMIO  
LUJOSO CON UNA DE LAS VISTAS MÁS  
ESPECTACULARES SOBRE EL  
INTERMINABLE Y EXHUBERANTE  
CAMPO DE GOLF DE PUERTO  
AVENTURAS. DISFRUTE DE LAS  
CALUROSAS TARDES EN LA  
REFRESCANTE ALBERCA, O DE LAS  
NOCHES ESTRELLADAS CERCA DE LA  
FOGATA.



**ENGEL & VÖLKERS**<sup>®</sup>



SOLO 4 UNIDADES

---

APARTAMENTOS DE 3 RECÁMARAS

1 UNIDAD PLANTA BAJA

1 UNIDAD SEGUNDO PISO

---

PENTHOUSE DUPLEX DE 2 RECAMARAS

1 UNIDAD 3<sup>a</sup> Y 4<sup>a</sup> PLANTA IZQUIERDA

1 UNIDAD 3<sup>a</sup> Y 4<sup>a</sup> PLANTA DERECHA

---

ESTACIONAMIENTO

BODEGA PRIVADA



**ENGEL & VÖLKERS**<sup>®</sup>

# AMENIDADES

---

PISCINA

FOGUERA

CAMASTROS

VISTA SOBRE EL CAMPO DE  
GOLF #HOYO 6

DISEÑO DE


---

ANTONIO BALBUENA

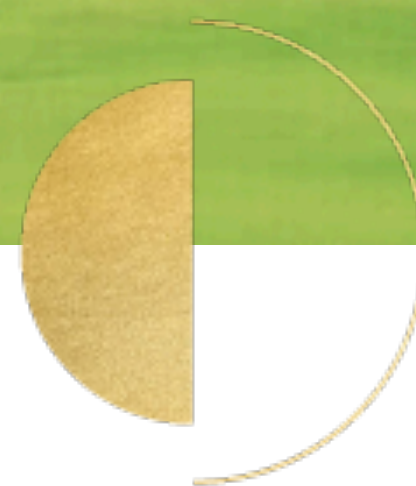
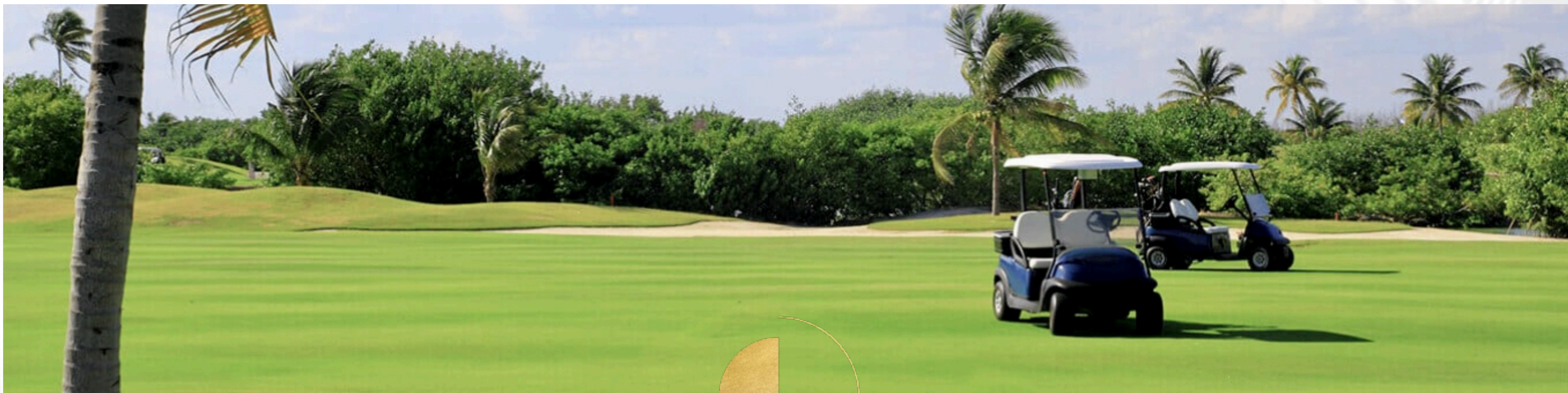
DESARROLLADOR

---

GRUPO AQUA

  
**ENGEL & VÖLKERS**<sup>®</sup>





## SU VISTA PANORÁMICA

---

ESTE CAMPO DE GOLF FUE DISEÑADO POR THOMAS LEMAN, CON PASTO BERMUDA EN LOS FAIRWAYS Y GREENS, PALMERAS, BUGAMBILIAS Y MUCHA FLORA Y FAUNA TROPICAL LOCAL COMO IGUANAS, Y MUCHAS ESPECIES DE AVES. ESTE CAMPO ES IDEAL PARA LOS AMANTES DE LA NATURALEZA.



# CONDominio DE 3 RECÁMARAS

---





CONDOMINIO DE 3 RECÁMARAS

180 METROS CUADRADOS

3 RECÁMARAS

3 BAÑOS COMPLETOS

SALA DE ESTAR

COMEDOR

COCINA EQUIPADA CON BARRA DE

DESAYUNO

TERRAZA CON VISTA PANORÁMICA

BODEGA PRIVADA

ESTACIONAMIENTO



**ENGEL & VÖLKERS**







---

LOS DEPARTAMENTOS DE 3 RECÁMARAS CUENTAN CON 3 BAÑOS. LAS GRANDES PUERTAS CORREDIZAS DE CRISTAL PROPORCIONAN VISTAS PANORÁMICAS DEL EXHUBERANTE CAMPO DE GOLF. MODERNA Y LUMINOSA COCINA ESPACIOSA CON BARRA DE DESAYUNO Y MOSTRADORES DE GRANITO. BODEGA DE BUEN TAMAÑO Y SALA DE LAVANDERÍA.

---





# PENTHOUSE DUPLEX DE 2 RECÁMARAS







## PENTHOUSE DÚPLEX DE 2 RECÁMARAS

---

139 METROS CUADRADOS

2 PISOS

1 SUITE PRINCIPAL CON VISTA

PANORÁMICA

1 DORMITORIO EN LA PLANTA BAJA

2 BAÑOS COMPLETOS

SALA DE ESTAR

ÁREA DE COMEDOR

COCINA EQUIPADA CON BARRA DE

DESAYUNO

TERRAZA EN CADA NIVEL

BODEGA PRIVADA

ESTACIONAMIENTO



**ENGEL & VÖLKERS**









PLANTA ALTA

PLANTA BAJA





## NUESTRA UBICACIÓN

---

# PUERTO AVENTURAS

PUERTO AVENTURAS ES UNA EXCLUSIVA COMUNIDAD CERRADA Y SEGURA DONDE LOS RESIDENTES PUEDEN PARTICIPAR EN DEPORTES ACUÁTICOS Y ACTIVIDADES RECREATIVAS EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA. LOS RESIDENTES TIENEN ACCESO A LA PLAYA PRÍSTINA, A DOS GRANDES MARINAS Y AL CAMPO DE GOLF. LA ZONA TIENE POCA DENSIDAD, ESTÁ RODEADA DE SELVA Y CUENTA CON UNA CASA CLUB Y OTRAS ACTIVIDADES DEPORTIVAS. LA VIDA AQUÍ ES RELAJADA, DESPEJADA Y HERMOSA. LA VIDA EN ALMA LUNA SE SIENTE COMO UNAS VACACIONES PARA TODA LA VIDA.

ESCUELAS

HOTELES

GOLF

MARINA

PLAYA

VIDA NOCTURNA





LA MARINA DE PUERTO AVENTURAS ES UN LUGAR IDEAL PARA SOCIALIZAR CON LOS AMIGOS Y LA FAMILIA. LA MARINA CUENTA CON UNA FANTÁSTICA SELECCIÓN DE TIENDAS Y RESTAURANTES. DÉ UN PASEO POR LOS MUELLES PARA VER LOS YATES ESTACIONADOS EN LOS CANALES O PARA OBSERVAR LA LLEGADA DE LOS BARCOS DE PESCA. EN UNA ISLA EN MEDIO DE LA MARINA, LOS VISITANTES PUEDEN VER DELFINES, LEONES MARINOS Y MANATÍES JUGANDO EN EL AGUA.



# GOLF AND TENNIS

---

EL CAMPO DE GOLF DE PUERTO AVENTURAS ES UN VIAJE EMOCIONANTE EN UN ENTORNO AGRADABLE Y TRANQUILO. EN 1991, EL LEGENDARIO GOLFISTA DE LA PGA THOMAS LEHMAN CONSTRUYÓ EL PRIMER CAMPO DE GOLF DE LA RIVIERA MAYA, UN CAMPO DE 9 HOYOS PAR 36. RODEADO DE PALMERAS Y FAUNA TROPICAL, EL CAMPO ESTÁ CUBIERTO POR UNA SUAVE Y TERSA ALFOMBRA DE PASTO BERMUDA. HAY CANCHAS DE TENIS DISPONIBLES PARA PRACTICAR ESTE ENCANTADOR DEPORTE RODEADO DE NATURALEZA. LA TRANQUILIDAD DE LA ZONA LE AYUDARÁ A CONCENTRARSE MÁS EN MEJORAR SU CAPACIDAD FÍSICA.



# PLAYA SECRETA

---

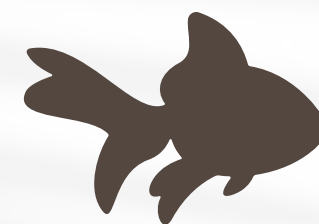
IMAGÍNESE EXTENSIONES DE HERMOSA ARENA RODEADA POR PALMERAS Y AGUAS AZULES BRILLANTES BAÑÁNDOSE TRANQUILAMENTE EN LA PLAYA. ESTA ES LA PLAYA SECRETA DE PUERTO AVENTURAS.



PLAYA PUBLICA



SNORKELING



CLUB DE PLAYA





## COMUNIDAD

PUERTO AVENTURAS ES, SIN DUDA, EL EJEMPLO MÁS BRILLANTE DEL ESTILO DE VIDA DE UNA COMUNIDAD PRIVADA AL ESTILO MEXICANO, CON ACCESO EXCLUSIVO A UNA PRÍSTINA PLAYA ESCONDIDA, UNA MARINA DE CLASE MUNDIAL Y UN CAMPO DE GOLF DISEÑADO POR THOMAS LEMAN. ESTA FANTÁSTICA COMUNIDAD RESIDENCIAL ES UN BALUARTE PARA EXPATRIADOS DE VARIOS PAÍSES Y OFRECE UN AMBIENTE MEDITERRÁNEO MUY INTERNACIONAL.

DISTANCIAS:

● AEROPUERTO CANCUN 60 MIN

● PLAYA DEL CARMEN 15 MIN

● TULUM 30 MIN



DESAROLLADOR

---



# GRUPO AQUA

---

GRUPO AQUA DEVELOPMENTS ES UNA EMPRESA MEXICANA ESTABLECIDA EN PUERTO AVENTURAS, QUINTANA ROO, QUE SE ESPECIALIZA EN LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA VERTICAL DE LUJO EN LA RIVIERA MAYA. SU DIRECTOR ES UN EMPRESARIO Y ARQUITECTO CON MÁS DE 30 AÑOS DE EXPERIENCIA EN LA PLANEACIÓN, CONSTRUCCIÓN, URBANIZACIÓN Y DESARROLLO DE LA RIVIERA MAYA. CON UNA GRAN VISIÓN, DESARROLLÓ LA COMUNIDAD DE PUERTO AVENTURAS, QUE HA ESTADO CREANDO Y CRECIENDO DESDE 1985. HA REALIZADO EMPRENDIMIENTOS INMOBILIARIOS COMO QUINTA AQUA, BLISS, QUINTA LAGUNA, GRAN PENINSULA, VILLAS KA'AN, Y CLUB AQUA DENTRO DEL COMPLEJO DE PUERTO AVENTURAS. ALMA LUNA ES SU MÁS RECIENTE Y MÁS CALIENTE DESARROLLO BOUTIQUE.





CONTACTO

---



## CONTACTO

---

INES GEHRCKEN

INES.GEHRCKEN@ENGELVOELKERS.COM

+52 998 189 8897

---

MANUEL FERNANDEZ

MANUEL.FERNANDEZ@ENGELVOELKERS.COM

+52 998 409 7425

---

ENGEL & VÖLKERS

PLAYA DEL CARMEN

AVENIDA 10 / CALLE 14 77720



**ENGEL & VÖLKERS**<sup>®</sup>

ALMA  LUNA

*Luxury Condos*



**ENGEL & VÖLKERS®**