

VALARTE

THE ART OF LIVING



Inspirado en el arte

Los espectaculares y exuberantes jardines de Valarte están inspirados y diseñados en armonía con la naturaleza.

Concebidos para la vida cotidiana, los jardines de las áreas comunes dentro del íntimo corredor gastronómico, meticulosamente diseñado, son ideales para albergar exposiciones de arte y otros eventos culturales.

Por su ubicación en el exclusivo Fluvial Vallarta, Valarte ofrece una oportunidad de inversión única. Además de su ubicación estratégica, Valarte brinda fácil acceso al Malecón, la zona hotelera, la Marina y el aeropuerto internacional, al norte.



Vista de frente - Abierto al público



Lista de Precios



Número	Sup.	Uso	Giro	Precio x m2 Renta	Monto Renta + IVA	Precio Base	Precio x m2 Venta	CONTADO ANTICIPO 50% - FINANCIADO 12 MESES SIN DESCUENTO	CONTADO ANTICIPO 50% FINANCIADO 6 MESES (5% DESCUENTO)	CONTADO PAGO UNA SOLA EXHIBICIÓN (10% DESCUENTO)
PB - Local 1	69.10	RENTA	Conveniencia	\$330.00	\$22,803.00					
PB - Local 2	67.10	RENTA	Conveniencia	\$330.00	\$22,143.00					
PB - Local 3 - EXPANDE	107.90	SALE	Conveniencia			\$ 4,316,000	\$ 40,000	\$ 4,316,000	\$ 4,100,200	\$3,884,400
PB - Local 4	50.80	SALE	Conveniencia			\$ 2,370,667	\$ 46,667	\$ 2,370,667	\$ 2,252,133	\$2,133,600
PB - Local 5	81.10	SALE	Alimentos			\$ 3,568,400	\$ 44,000	\$ 3,568,400	\$ 3,389,980	\$3,211,560
PB - Local 6 EXPANDE	84.50	SALE	Alimentos			\$ 3,718,000	\$ 44,000	\$ 3,718,000	\$ 3,532,100	\$3,346,200
PB - Local 7 c/Terr. KENSAO	164.50	RENTA	Alimentos	\$300.00	\$49,350.00					
PB - Local 8	100.97	RENTA	Alimentos	\$300.00	\$30,291.00					

*Precios más IVA

	APARTADO
	VENDIDO
	DISPONIBLE

Giro Conveniencia: Boutique, negocio de servicios acorde al tema de la plaza, salón de uñas, salón de belleza, barbería, joyería, etc.

Información General

Fecha de entrega aproximada: Último trimestre del 2024

Dirección: Ave. Fluvial #185, Fluvial Vallarta, Puerto Vallarta. (A un costado de Costco)

Departamentos en Valarte: 95 unidades

Área total del Área Comercial: 1,865 m2 en un solo nivel

Espacios de estacionamiento: a nivel de calle: 35

Pasillos de 3.5 cms techados con altura de 5.60 mts

Área de terraza con mesas para uso común

Baños públicos para Clientes en área común

Tótem publicitario con vista a la calle con todas las marcas

Locales Comerciales

Altura de los locales: 5.60 mts

Se entregarán en Obra gris sin piso para ser remodelados por el Cliente. Fachadas de cristal y piedra. Cancelería de vidrio templado. Instalaciones para voz y datos, preparación hidráulica y sanitaria, acometida eléctrica.

Locales para Alimentos (5,6,7 y 8) con preparación para gas lp a tanque estacionario compartido con el Condominio

Carga máxima que soporta el local: 300Kg.

Medidores de gas, luz y agua por separado.

Plano Locales

