

“MARQUIS - LUXURY HOTEL – RESORT & SPA” Los Cabos, Baja California Sur, México.



PRECIO \$350,000,000 USD

**“Marquis Luxury Hotel Resort & Spa”,
Carretera Transpeninsular Km 21.5, Corredor Turístico, Fracc. Cabo Real,
C.P. 23400, San José del Cabo, B.C.S.**



- **Superficie:** 23,000.00 m² de terreno y 40,919.00 m² de construcción.
- **Situación Jurídica:** Escriturado y con posesión.
- **Ubicación:** Cerca de la punta más al sur de la Península de Baja California.
- **Ideal para:** Inversión, explotación hotelera, entre otros.

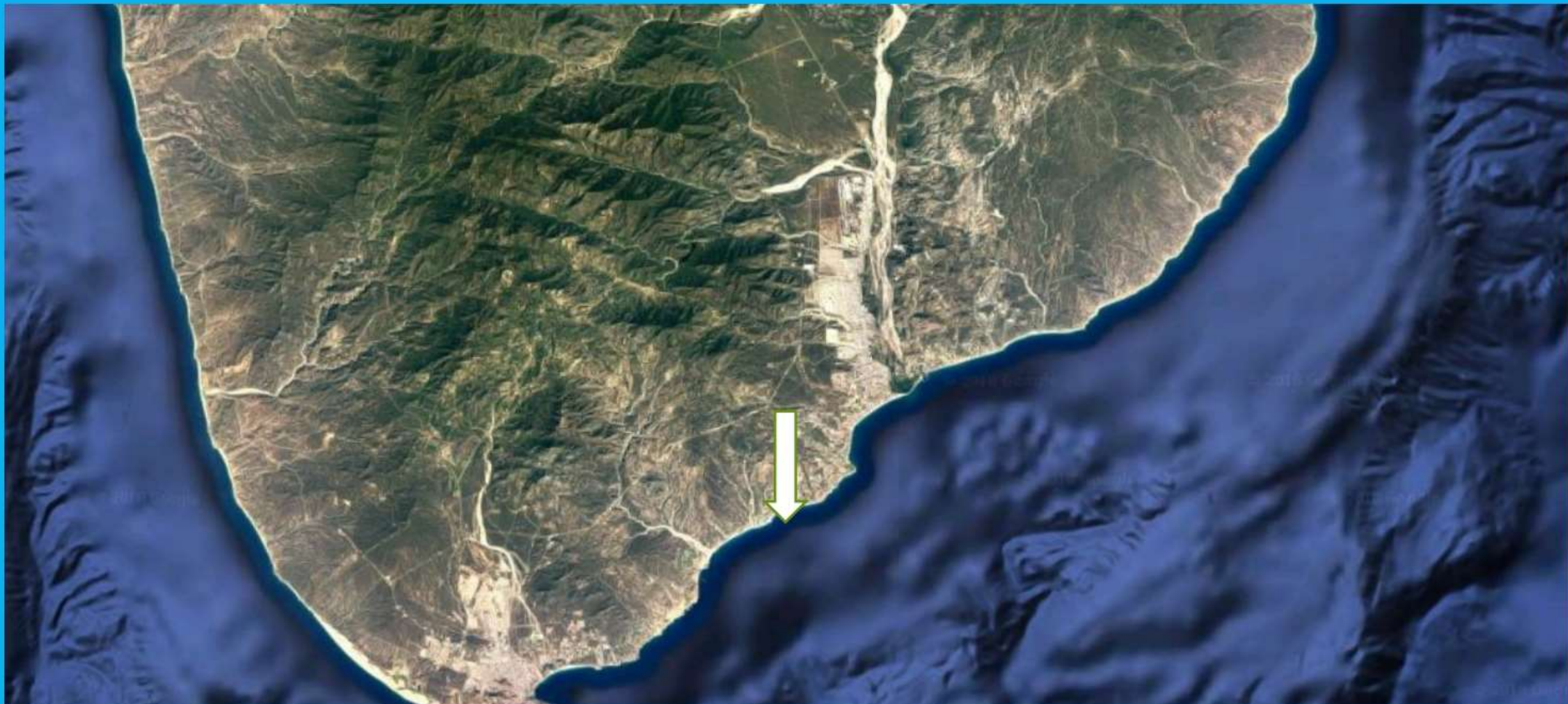
“Marquis Luxury Hotel Resort & Spa”, Carretera Transpeninsular Km 21.5, Corredor Turístico, Fracc. Cabo Real, C.P. 23400, San José del Cabo, B.C.S.

- El Hotel Marquis Los Cabos tiene un terreno de 23,000.00 m² de terreno y 40,919.00 m² de construcción.
- Es el único hotel en Los Cabos que opera bajo los estándares de "The Leading Hotels of the World" y ganador del premio AAA Four Diamonds.
- Ubicado en el sur de la península de Baja California, donde el desierto se encuentra con el Mar de Cortés.
- A solo 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Los Cabos.
- El complejo fue diseñado para que todas las suites tengan vista al mar.
- También ofrece casas con piscinas privadas.
- El SPA de 1,400 metros cuadrados es reconocido como uno de los mejores en México y ofrece a los huéspedes (solo adultos) una experiencia única en el cuidado del cuerpo.
- Construido en el año 2002, siendo su última remodelación en el 2014-2015.
- Se puede vender sin el operador actual, situación que se debe de analizar en el proceso de negociación.

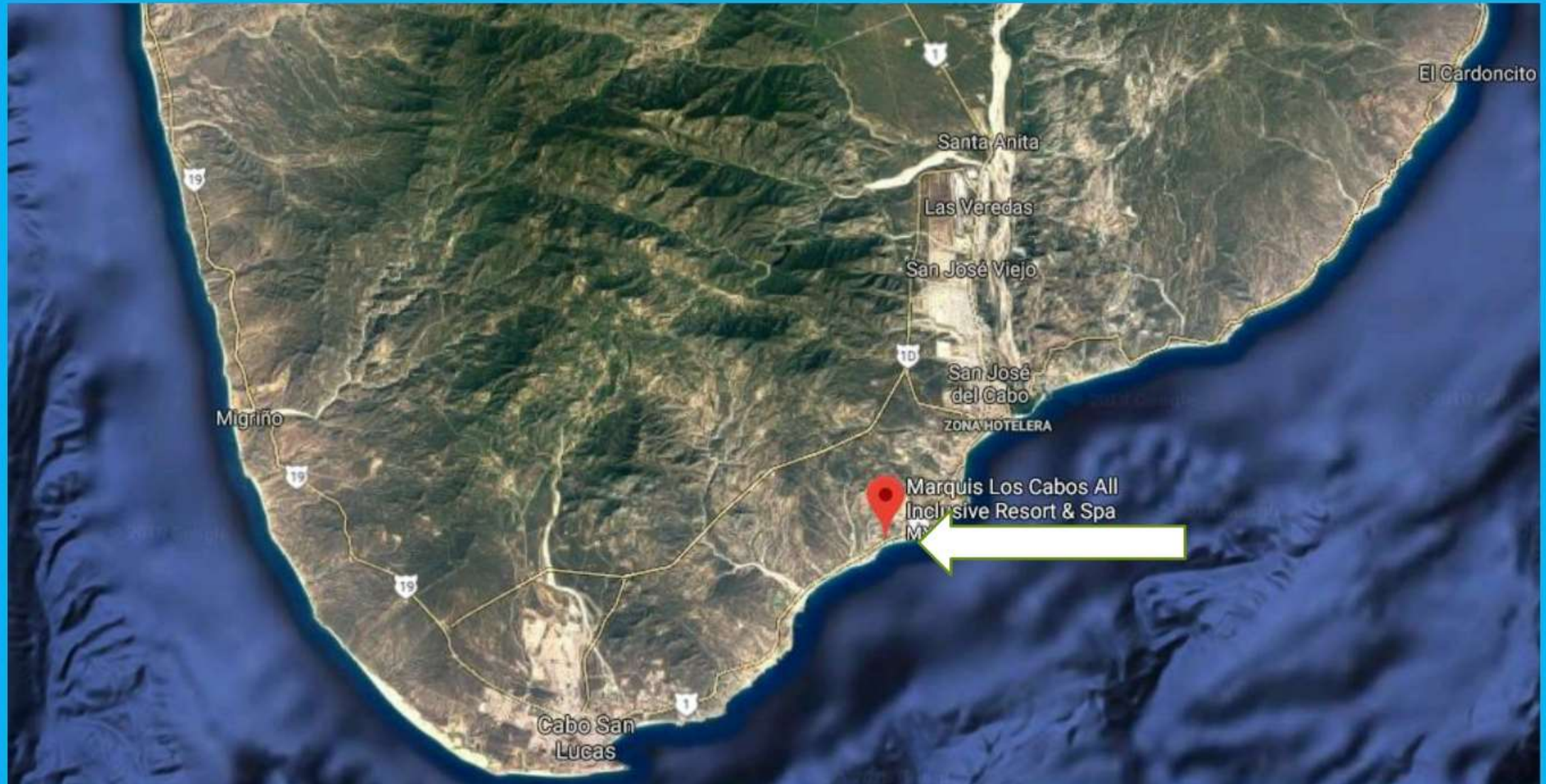
**“Marquis Luxury Hotel Resort & Spa”, Carretera Transpeninsular Km 21.5, Corredor Turístico,
Fracc. Cabo Real, C.P. 23400, San José del Cabo, B.C.S.**

- **El hotel tiene 237 habitaciones (33 con piscina privada) más 150 adicionales para construir.**
- **1185.00 mt lineales de playa.**
- **33 piscinas ubicadas en áreas comunes, 2 de ellas rodeadas de lujosos jardines y 2 hidromasajes.**
- **Ofrece 5 restaurantes diferentes:**
 - **Vista Ballenas - buffet internacional**
 - **Dos Mares - mariscos gourmet**
 - **Sakke - Delicias asiáticas**
 - **Canto del Mar - buena cocina**
 - **Marlin - aperitivos en el borde de la piscina**
- **Más:**
 - **Espresso Capussino - café y bocadillos**
 - **Bar Suspiro - bebidas nacionales e internacionales de prestigiosas marcas.**
 - **Servicio de habitaciones las 24 horas**
 - **Cenas íntimas en la playa con velas**

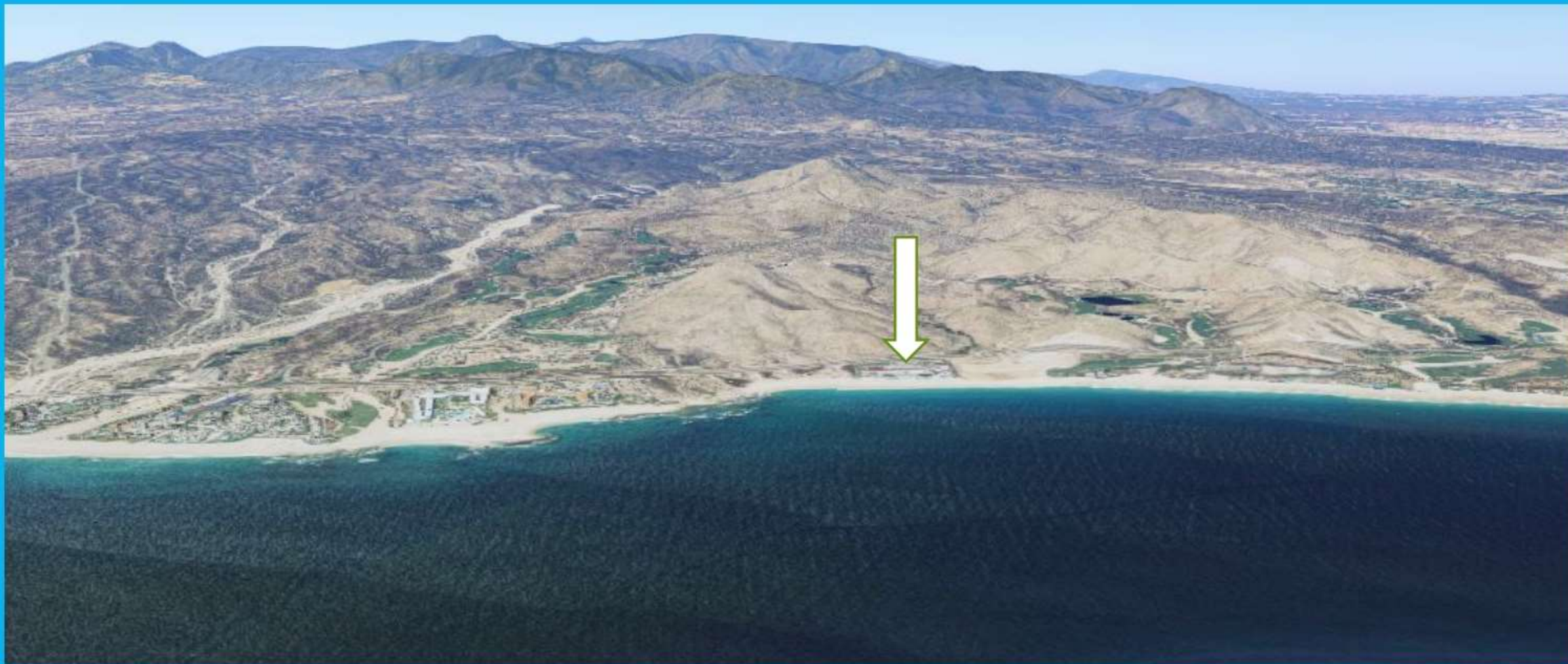
**“Marquis Luxury Hotel Resort & Spa”, Carretera Transpeninsular Km 21.5, Corredor Turístico,
Fracc. Cabo Real, C.P. 23400, San José del Cabo, B.C.S.**



“Marquis Luxury Hotel Resort & Spa”, Carretera Transpeninsular Km 21.5, Corredor Turístico, Fracc. Cabo Real, C.P. 23400, San José del Cabo, B.C.S.



**“Marquis Luxury Hotel Resort & Spa”, Carretera Transpeninsular Km 21.5, Corredor Turístico,
Fracc. Cabo Real, C.P. 23400, San José del Cabo, B.C.S.**



**“Marquis Luxury Hotel Resort & Spa”, Carretera Transpeninsular Km 21.5, Corredor Turístico,
Fracc. Cabo Real, C.P. 23400, San José del Cabo, B.C.S.**



**“Marquis Luxury Hotel Resort & Spa”, Carretera Transpeninsular Km 21.5, Corredor Turístico,
Fracc. Cabo Real, C.P. 23400, San José del Cabo, B.C.S.**



“Marquis Luxury Hotel Resort & Spa”, Carretera Transpeninsular Km 21.5, Corredor Turístico,
Fracc. Cabo Real, C.P. 23400, San José del Cabo, B.C.S.

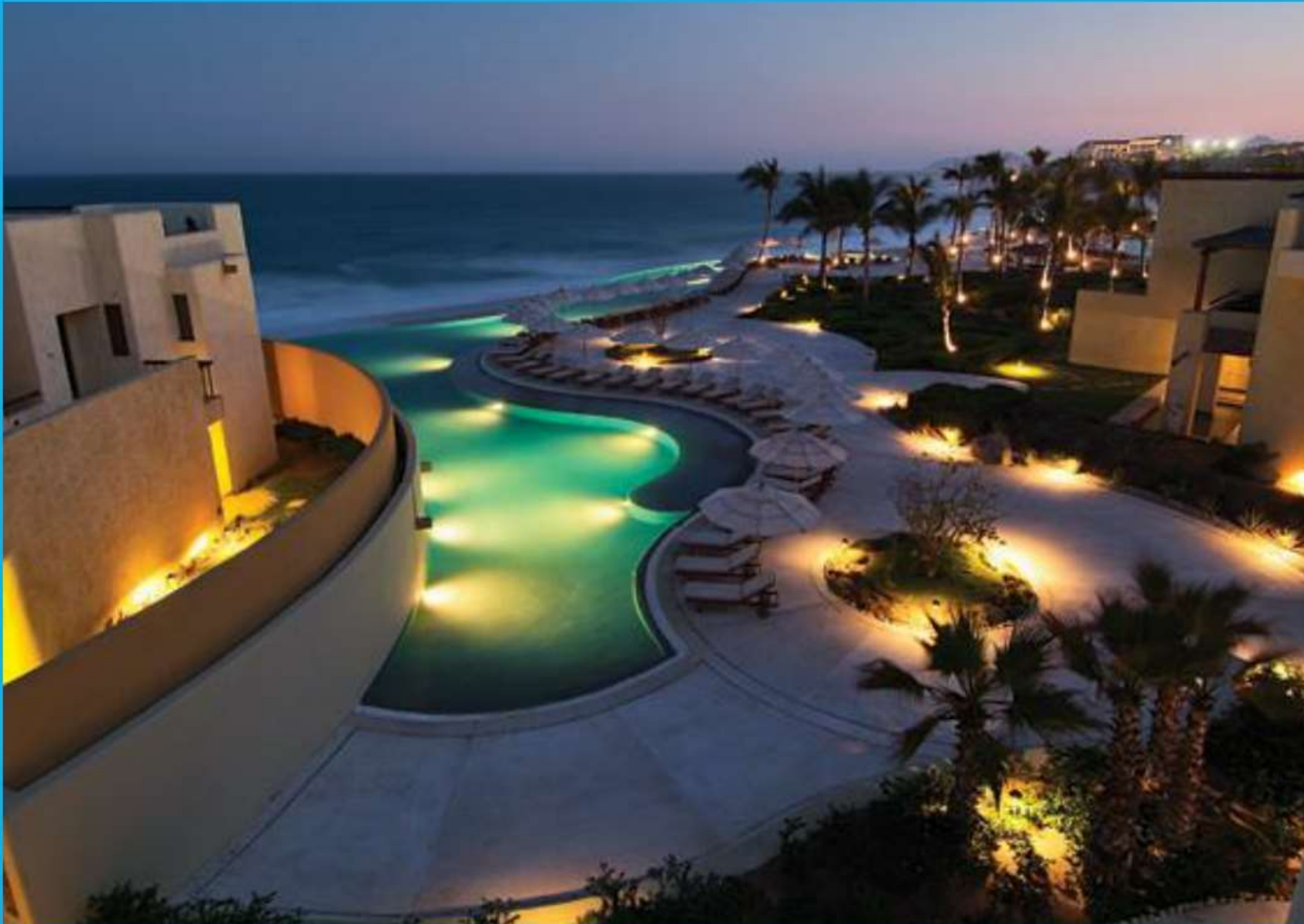
Accommodations

Room type	View	Quantity
Junior Suite	Ocean view	203
Marquis Suite	Ocean view	5
Pasitas Private Pool	Ocean view	28
Residential	Ocean view	1

**“Marquis Luxury Hotel Resort & Spa”, Carretera Transpeninsular Km 21.5, Corredor Turístico,
Fracc. Cabo Real, C.P. 23400, San José del Cabo, B.C.S.**



**“Marquis Luxury Hotel Resort & Spa”, Carretera Transpeninsular Km 21.5, Corredor Turístico,
Fracc. Cabo Real, C.P. 23400, San José del Cabo, B.C.S.**



**“Marquis Luxury Hotel Resort & Spa”, Carretera Transpeninsular Km 21.5, Corredor Turístico,
Fracc. Cabo Real, C.P. 23400, San José del Cabo, B.C.S.**



**“Marquis Luxury Hotel Resort & Spa”, Carretera Transpeninsular Km 21.5, Corredor Turístico,
Fracc. Cabo Real, C.P. 23400, San José del Cabo, B.C.S.**

