



# CASA 713

## VENTA

DE ~~\$7,400,000.00~~

A **\$6,700,000.00**

PRECIO DE INTRODUCCIÓN

## EQUIPADA

APLICA TODOS LOS CRÉDITOS BANCARIOS

### DZIDZIL-HÁ CASA 713 (FACHADA SUR)

#### CUENTA CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

- ❖ Casa habitación de un nivel
- ❖ Sala, comedor y cocina en concepto de espacio abierto con amplia vista a terraza techada y jardín principal
- ❖ Terraza techada, de 9.70m x 4.00m, con vistas al jardín principal y área de piscina
- ❖ Área de grill para piscina con barra, tarja y asador (área no techada)
- ❖ Baño completo de visitas conectado a terraza principal
- ❖ Recámara principal con clóset-vestidor y baño completo propio con 2 lavabos y área de ducha y tina.
- ❖ 2 recámaras secundarias cada una con clóset vestidor y baño completo propio

- ❖ Recámaras con vistas a jardín principal
- ❖ Cuarto de servicio con baño completo
- ❖ Área de lavado y tendido
- ❖ Bodega
- ❖ Cochera techada para dos autos
- ❖ Espacio para estacionar 2 autos adicionales dentro del terreno (área no techada)
- ❖ Amplios jardines con pasto y sistema de riego automatizado.
- ❖ Jardín frontal y andador hacia entrada principal techada.
- ❖ Piscina con acabado de chukum de 7.20mts. x 3.00 mts.

#### **DETALLES QUE INCLUYE**

- ❖ Aires acondicionados instalados en recámaras, sala y cocina.
- ❖ Internet ya instalado
- ❖ Instalaciones inteligentes en zonas seleccionadas de la casa
- ❖ Closets vestidores de las 3 recámaras con carpintería instalada
- ❖ Repisas de madera para área de televisión en sala
- ❖ Cocina con gavetas de madera bajo meseta.
- ❖ Pisos de mármol travertino de 30cm de ancho por largos libres.
- ❖ Ventanas de aluminio de 3" color negro bronce y vidrio transparente de 6 mm.
- ❖ Ventanales de aluminio línea 4600 en espacio de sala, comedor y cocina.
- ❖ Mampara de cristal en áreas de ducha en baños de recámaras y baño de visitas
- ❖ Puertas de cedro/caoba y triplay de caobilla.
- ❖ Meseta de granito en cocina
- ❖ Mesetas de piedra natural en baños
- ❖ Recubrimiento con acabado especial tipo chukum en muros seleccionados
- ❖ Acabados interiores en yeso.
- ❖ Pintura: Vinílica Osel Bronce 8 años, color CW050-w Plum Black and White.
- ❖ Ventiladores instalados en recámaras, terraza techada y sala-comedor
- ❖ Lámparas de la marca Tecnolite (los modelos y marcas pueden variar dependiendo de la disponibilidad)
- ❖ Iluminación en piscina
- ❖ Grifería de la marca DELTA, Regaderas Moen y Castel (los modelos y marcas pueden variar dependiendo de la disponibilidad).
- ❖ Tinaco Marca Rotoplas de 1100 litros y un biodigestor de 1400 litros
- ❖ Suavizador de agua y tratamiento con ósmosis.
- ❖ Calentador eléctrico de 114 litros con wifi.

## MEDIDAS

### CASA 713 (FACHADA SUR)

- ❖ Área total construida: 357.40 m<sup>2</sup>
  - Área techada: 323.70m<sup>2</sup>
  - Piscina (21.60m<sup>2</sup>) y Terrazas exteriores piscina (12.10 m<sup>2</sup>): 33.70m<sup>2</sup>
- ❖ Área del terreno: 1,000.00 m<sup>2</sup>
- ❖ Medidas de frente: 25.00 m
- ❖ Medidas de Fondo: 40.00 m