

CASA 931

VENTA

DE ~~\$7,400,000.00~~

A **\$6,700,000.00**

PRECIO DE INTRODUCCIÓN

EQUIPADA

APLICA TODOS LOS CRÉDITOS BANCARIOS

DZIDZIL-HÁ CASA 931 (FACHADA SUR)

CUENTA CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

- ❖ Casa habitación de un nivel
- ❖ Sala, comedor y cocina en concepto de espacio abierto con amplia vista a terraza techada y jardín principal
- ❖ Terraza techada, de 9.70m x 4.00m, con vistas al jardín principal y área de piscina
- ❖ Terraza exterior de cocina con área para jardín
- ❖ Área de grill para piscina con barra, tarja y asador (área no techada)
- ❖ Baño completo de visitas conectado a terraza principal
- ❖ Recámara principal con clóset-vestidor y baño completo propio con 2 lavabos y área de ducha y tina.

- ❖ 2 recámaras secundarias cada una con clóset vestidor y baño completo propio
- ❖ Recámaras con vistas a jardín principal
- ❖ Cuarto de servicio con baño completo
- ❖ Área de lavado y tendido
- ❖ Bodega
- ❖ Cochera techada para dos autos
- ❖ Espacio para estacionar 2 autos adicionales dentro del terreno (área no techada)
- ❖ Amplios jardines con pasto y sistema de riego automatizado.
- ❖ Jardín frontal y andador hacia entrada principal techada.
- ❖ Piscina con acabado de chukum de forma en "L" con dos áreas, una de 5.00m x 3.40 y otra de 2.50mx1.90m.

DETALLES QUE INCLUYE

- ❖ Aires acondicionados instalados en recámaras, sala y cocina.
- ❖ Internet ya instalado
- ❖ Instalaciones inteligentes en zonas seleccionadas de la casa
- ❖ Closets vestidores de las 3 recámaras con carpintería instalada
- ❖ Repisas de madera para área de televisión en sala
- ❖ Cocina con gavetas de madera bajo meseta.
- ❖ Pisos de mármol travertino de 30cm de ancho por largos libres.
- ❖ Ventanas de aluminio de 3" color negro bronce y vidrio transparente de 6 mm.
- ❖ Ventanales de aluminio línea 4600 en espacio de sala, comedor y cocina.
- ❖ Mampara de cristal en áreas de ducha en baños de recámaras y baño de visitas
- ❖ Puertas de cedro/caoba y triplay de caobilla.
- ❖ Meseta de granito en cocina
- ❖ Mesetas de piedra natural en baños
- ❖ Recubrimiento con acabado especial tipo chukum en muro seleccionados
- ❖ Acabados interiores en yeso.
- ❖ Pintura: Vinílica Osel Bronce 8 años, color CW050-w Plum Black and White.
- ❖ Ventiladores instalados en recámaras, terraza techada y sala-comedor
- ❖ Lámparas de la marca Tecnolite (los modelos y marcas pueden variar dependiendo de la disponibilidad)
- ❖ Iluminación en piscina
- ❖ Grifería de la marca DELTA, Regaderas Moen y Castel (los modelos y marcas pueden variar dependiendo de la disponibilidad).
- ❖ Tinaco Marca Rotoplas de 1100 litros y un biodigestor de 1400 litros
- ❖ Suavizador de agua y tratamiento con ósmosis.
- ❖ Calentador eléctrico de 114 litros con wifi.

MEDIDAS

CASA 931 (FACHADA SUR)

- ❖ Área total construida: 355.70 m²
 - Área techada: 324.45m²
 - Piscina (21.75m²) y Terrazas exteriores piscina (9.50 m²): 31.25m²
- ❖ Área del terreno: 1,000.00 m²
- ❖ Medidas de frente: 25.00 m
- ❖ Medidas de Fondo: 40.00 m