



EL SANTUARIO[®]
RESIDENCES

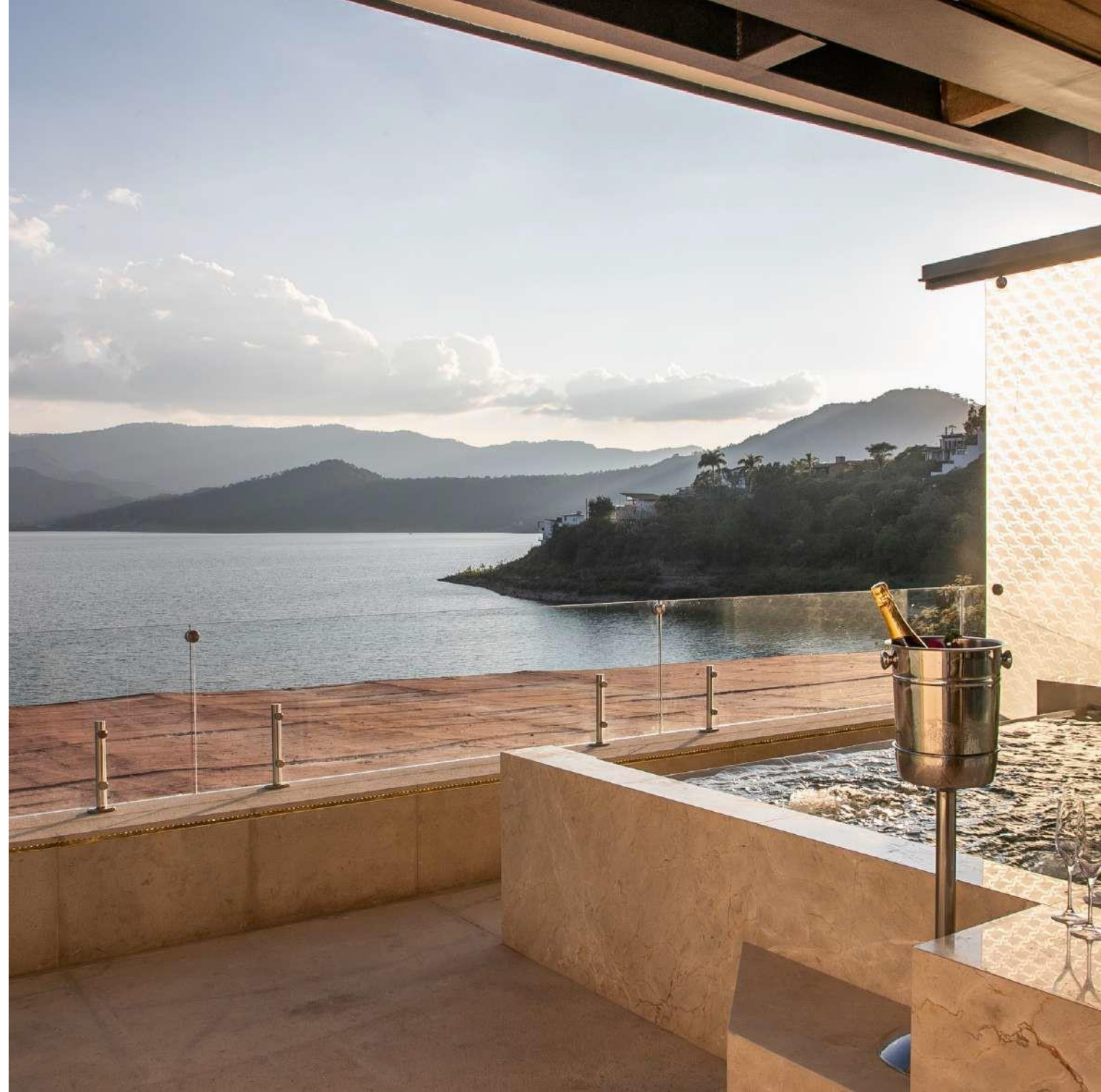
EL SANTUARIO RESIDENCES

Encuentra tu santuario en el corazón de Valle de Bravo, donde la paz y tranquilidad están en este bello lugar rodeado por la naturaleza del lago, la montaña y el bosque. El lugar perfecto para ti y tu familia, se encuentra en El Santuario Residences.

El Santuario Residences, es un resort de lujo que ofrece residencias de propiedad fraccionada junto al Lago de Valle de Bravo. Cada fracción corresponde a 13 semanas al año o un cuarto de propiedad y esta se encuentra dentro del “Hotel el Santuario”, así que puedes disfrutar de todas sus amenidades.

Descubre escenarios llenos de espiritualidad, y contempla la hermosa vista al lago, desde tu residencia de propiedad fraccional; e inspírate ante la energía de la montaña.

Tu residencia cuenta con un excelente programa de alquiler a manos del Hotel El Santuario que te ayudará a maximizar tu inversión y disfrutar aún más tu inversión.



VALLE DE BRAVO

las alternativas para realizar turismo ecológico, histórico, artístico y religioso son incontables.

El pueblo de Valle de Bravo se asienta en el municipio del mismo nombre, en el poniente del Estado de México y a dos horas de la Ciudad de México. Existía antes aun de la época colonial. Su nombre original era Pameje (lengua mazahua). En 1971, el Gobierno Federal le dio el título de “Ciudad Típica”. En este siglo, específicamente en 2005, la Secretaría de Turismo lo incorporó al programa de “Pueblos Mágicos”.

En efecto, la magia de este destino, sus calles empedradas, las tejas típicas de sus casas, sus caminos sinuosos que suben y bajan los montes, sus bares y cafés, sus paisajes de intensos azules y verdes, sus tradiciones, su artesanía y tradición alfarera, sus fiestas y su aire de exclusividad que ha atraído a celebridades para residir aquí incrementan el atractivo de esta población.



EL ARCO



VALLE DE BRAVO

SAN ANTONIO

TOLUCA-VALLE

Carretera Federal a colorines Km 4.5 San Gaspar

Valle de Bravo cp 51200. Hotel El Santuario.

MIRADOR LA PEÑA



R E S I D E N C E S

Cuentan con:

250 m²

Esta montaña es una pequeña pero gran fracción del paraíso. Esta tocada por la mano de Dios, tienes que hacer que se respete y se disfrute, que la gente la goce, la comprenda, aprenda de ella y se relacione con su espíritu entrañablemente.







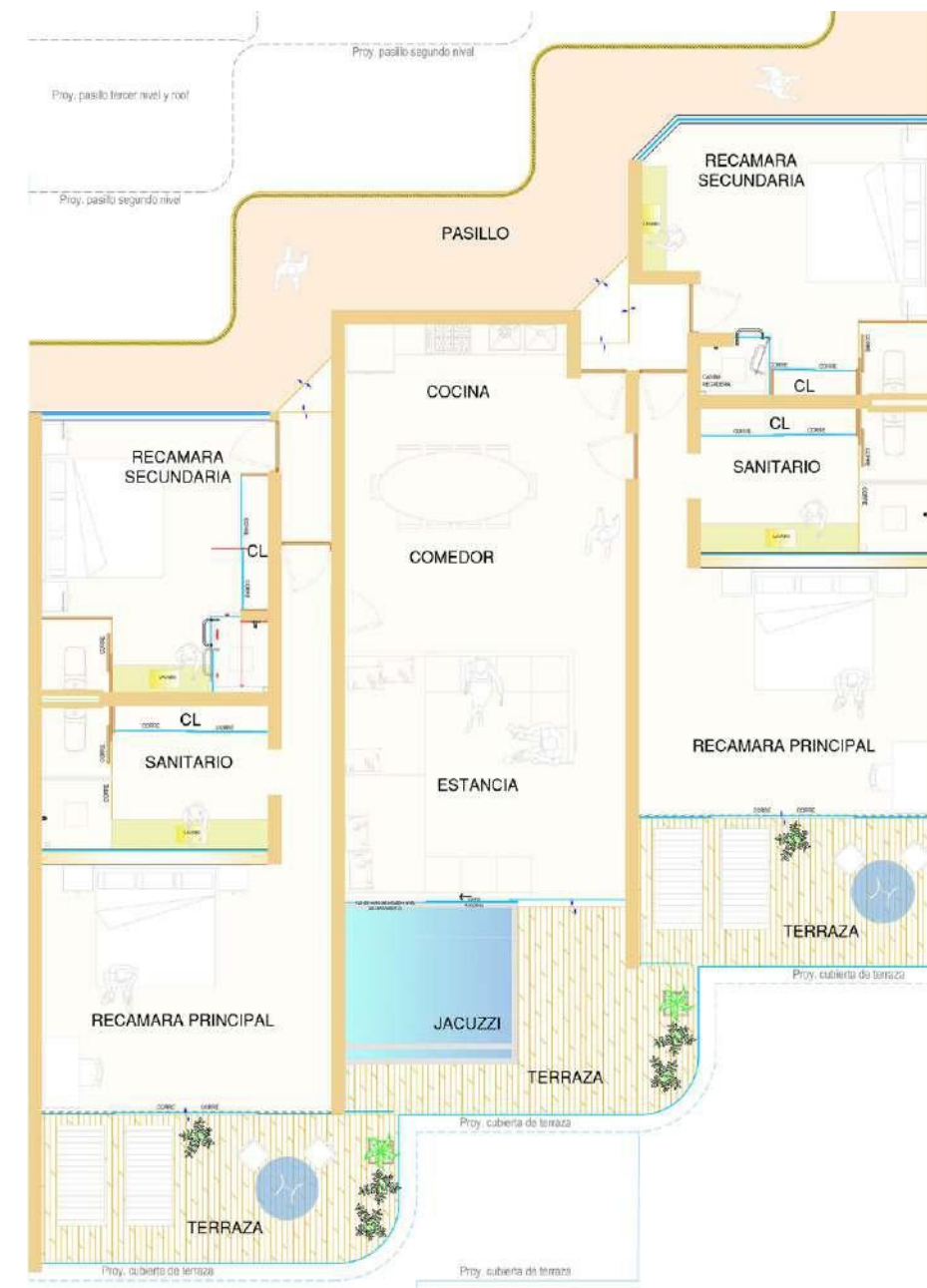
CARACTERÍSTICAS

Cada residencia cuenta con 250 m2 de superficie con:

- 4 recámaras, 2 master y 2 secundarias
- 4 baños
- Jacuzzi privado
- Amplia terraza
- Vistas panorámicas al lago de Valle de Bravo
- Estancia sala comedor y cocina



VILLA RESIDENCES





AMENIDADES

EL SANTUARIO RESIDENCES CUENTAN CON ACCESO PREFERENTE A LAS AMENIDADES DEL SANTUARIO, TENIENDO SERVICIOS DIFERENCIADOS DENTRO DEL RESORT:

- Roof Garden
- Restaurantes
- Bar
- Múltiples albercas y Jacuzzis.
- Camastros y cabanas con vista al lago
- Temazcal de la Montaña
- Spa y Centro de Bienestar
- Experiencias “El Santuario”
- Acceso al muelle del Lago
- Club Hípico
- Cancha de tenis/paddle
- Parque de aventuras





ACABADOS

The Residences Fraccional el lujo y acabados de primera hacen que la armonía sobresalga para dar esa tranquilidad en un Resort de primera como lo es el Santuario:

- Pisos
- Mármol en Crema en interiores
- Mármol Xalapa para terrazas y pasillos
- Cancelerías en vidrio templado
- Carpinterías
- En Cedro Rojo Canadiense elaborado por el afamado escultor Víctor Klassen.
- Muebles forrados con Ónix con iluminación en interiores
- Accesorios y muebles de baño Helvex
- Iluminación
- Luz cálida 2800° indirecta en muros.
- Luz cálida 2800° indirecta dentro de muebles de ónix

F R A C T I O N A L

¿ P O R Q U É A D Q U I R I R L O ?

EXCELENTE INVERSIÓN

Los propietarios adquieren solamente el tiempo que realmente utilizarán en su residencia.

TRANQUILIDAD

No es un tiempo compartido. Los propietarios obtienen una parte de la residencia, notariada, heredable y transferible a sus seres queridos. Adquisición en conjunto con un número limitado de personas, por lo cual se dividen los costos de mantener la unidad.



ÓPTIMAS CONDICIONES

La residencia siempre se mantendrá en perfecto estado. Mobiliario, decoración y equipamiento de vanguardia.

FLEXIBILIDAD

A través del calendario de uso, los propietarios gozarán de equidad de uso y acceso a todos los beneficios de manera imparcial.



S E M A N A S P R E M I U M

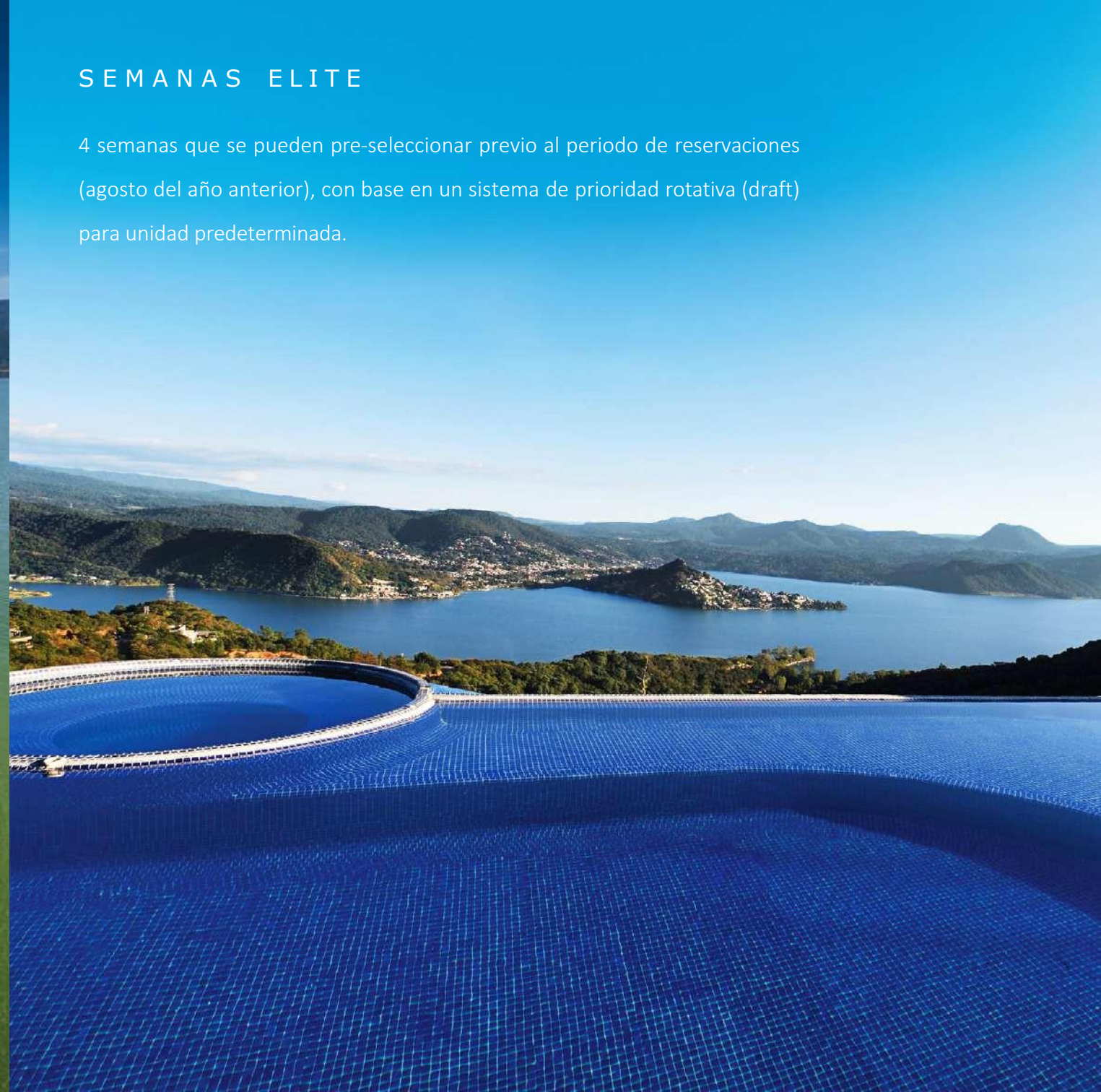


*2 Semanas por Propietario



SEMANAS ELITE

4 semanas que se pueden pre-seleccionar previo al periodo de reservaciones (agosto del año anterior), con base en un sistema de prioridad rotativa (draft) para unidad determinada.



SEMANAS FLOTANTES

7 semanas flotantes que se pueden reservar en cualquiera de las (6) unidades disponibles, hasta con 6 meses de anticipación, a partir de que se abre la ventana de reservaciones (1 de septiembre del año anterior)



DÍA DE ENTRADA

Miércoles, alternado por unidad para facilitar el check-out, turnaround y el check-in de las unidades). Salida 10 am, entrada 4 pm.



SPACE AVAILABLE

Permite al Propietario hacer uso adicional a sus semanas con acceso al inventario disponible con menos de 15 días de anticipación, mediante el pago equivalente de la tarifa vigente (definida con base en la Cuota de Mantenimiento).

Pago correspondiente al mantenimiento por día

- Lunes
- Martes
- Miércoles
- Jueves
- Viernes
- Sábado
- Domingo



MANTENIMIENTO

Cubre:

- Áreas comunes del Santuario
- House keeping
- Predial
- Seguro Civil y daños a terceros
- Reserva a corto plazo
- Reserva a largo plazo
- Administración
- Fideicomiso



55.1476.8905

info@elsantuarioresidences.com

ELSANTUARIOSRESIDENCES.COM