



Casa San Antonio

Lista para Rentar

\$55,000 PESOS MENSUALES

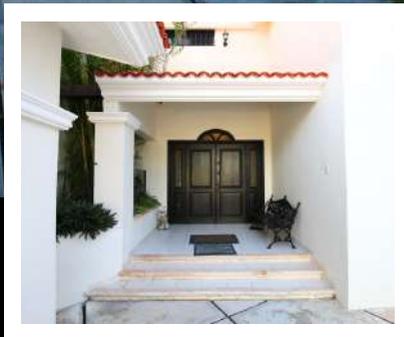
Ideal para comercio o vivienda
Ubicada en la Av. Andrés García Lavín
en la zona norte de Mérida, Yucatán



999 553 6416



**PROPIEDADES
POR INTERNET.COM**



371.91 m²

De Construcción (aprox.)



3 Habitaciones



Cocina Moderna



Área de Jardín



520 m²

De Terreno (aprox.)

13 m de frente x 40 m de fondo (aprox.)



5 Baños



Garage Techado



Piscina



PROPIEDADES
POR INTERNET.COM

Descripción



Planta baja:

- Pórtico de acceso techado.
- Recibidor
- Sala
- Comedor
- Cocina con alacena, barra y área para desayunador
- 1/2 baño
- Family room
- Cuarto de servicio con baño y bodega.
- Piscina y baño
- Bar
- Cuarto de lavado
- Area de tendedero
- Pasillo de servicio techado
- Garaje techado
- Terraza al frente
- Terraza posterior techada

Planta alta:

- 3 recámaras con baño y balcón c/u.



Nota:

Las fotos son ilustrativas. La casa se renta sin mobiliario.

Maximiza tu inversión



Características:

- Sobre avenida principal
- Reja eléctrica
- Alarma
- Pozo con bomba para la piscina
- Protectores en toda la casa
- Miriñaques en toda la casa
- A/C en sala, comedor, family room y las 3 recámaras.
- Ventiladores en sala, cocina, family room, cuarto de servicio y terraza posterior
- Cisterna con bomba
- Cortinas
- Cámaras de vigilancia
- Cocina vestida
- Calentador de 106 litros
- Lámparas de plafón y arbotantes
- Bardas perimetrales

Ubicación

Avenida Andrés García
Lavín (Calle 32) No. 328 x 55
y 53 San Antonio Cucul



PROGRESO



MOTUL

CANCÚN

CAMPECHE

A 5 MINUTOS DE CITY 32 Y LA ISLA

Ubicada en sobre la Avenida Andrés García Lavín cuenta con amenidades y beneficios insuperables, estando a minutos de plazas comerciales, hospitales, iglesias, escuelas, súpermercados, restaurantes, casinos y diferentes comercios lo que le añade un valor adicional, ya que esta zona es conocida por su prestigio y demanda constante. Esto se traduce en en una inversión inteligente y segura.

Haz click aquí para ver
la ubicación exacta:

<https://maps.app.goo.gl/c8ffJaKvHBAH8sRP9>



Precio de renta mensual:

\$55,000 PESOS

Justificación del precio:

Pasos para determinar el importe de la renta:

1.- Valor de mercado:

Determinar el valor de mercado de la propiedad de acuerdo a propiedades similares en características y ubicación.

2.- Gastos asociados:

Considerar los gastos asociados con la propiedad, como impuestos, seguro, mantenimiento, reparaciones, etc. En caso de existir.

3.- Demanda del mercado:

Obtener la Tasa de Absorción del Mercado (TAM). La demanda del mercado en el área donde se encuentra la propiedad también puede influir en el importe de la renta.

4.- Ubicación y características de la propiedad:

La ubicación de la propiedad, así como sus características tamaño, comodidades, estado de la propiedad, etc. son determinantes para el valor de la misma.

5.- La tasa de capitalización:

Determinar la tasa real restando a la tasa nominal la inflación.

Si ya estas informado de estos valores vas a poder apreciar la oferta, y si no, te van a servir para consultarlos con alguien de tu confianza para corroborar que estas haciendo una inversión justa.

Esperamos que este análisis te sea de utilidad.



Invierte seguro



Situada en una de las avenidas más importantes de la zona norte de Mérida, con una excelente afluencia vehicular pero manteniendo el ser una zona segura y hermosa de Mérida, esta casa es el lugar perfecto para estar conectados estratégicamente en la ciudad, manteniendo la proximidad a servicios de excelente calidad y en un entorno ideal tanto para comercio como para hacerla tu hogar.

Aprovecha la oportunidad de aprovechar esta joya inmobiliaria en un entorno bello y seguro.



Disfruta de la ubicación



Imagina despertar cada mañana en una de las principales avenidas de la zona norte de Mérida, disfrutando de la comodidad y elegancia de tu hogar. O visualiza tu negocio prosperando en una ubicación estratégica y de alta visibilidad.

Esta propiedad te ofrece ambas posibilidades: el refugio perfecto para tu familia o el lugar ideal para tu comercio. ¡Aprovecha esta oportunidad única!



PROPIEDADES
POR INTERNET.COM

CASA SAN ANTONIO



Contáctanos



Si estás interesado en rentar esta propiedad o simplemente deseas conocerla en persona, no dudes en contactarnos al:

 **999 553 6416**

Estamos disponibles para programar una visita a esta hermosa propiedad y responder todas tus preguntas.



CASA SAN ANTONIO
