



# Casa Jalapa

Lista para estrenar

*Cholul*

**\$3'300,000 PESOS**

Vive en la bella Mérida, Yucatán  
En Jalapa, Cholul a 10 minutos de Altabrisa



**999 553 6416**



**PROPIEDADES  
POR INTERNET.COM**



**224.66 m<sup>2</sup>**

De Construcción (aprox.)



3 Habitaciones



Cocina Moderna



Área de Jardín



**175 m<sup>2</sup>**

De Terreno (aprox.)

7.80 m de frente x 22.45 m  
de fondo (aprox.)



3 Baños



Garage  
Techado

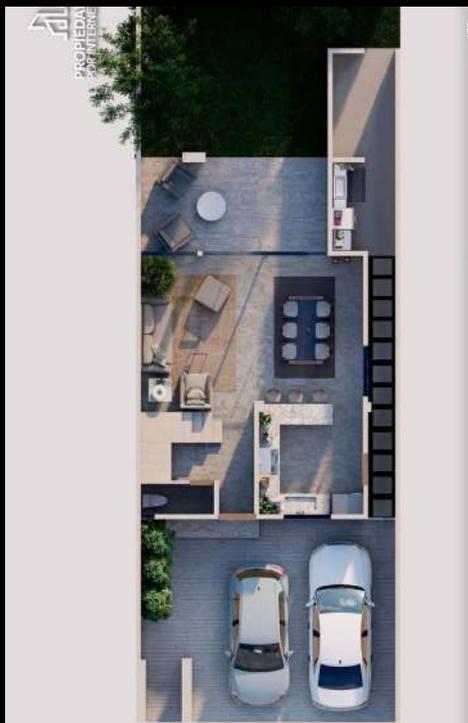


Piscina



PROPIEDADES  
POR INTERNET.COM

# Descripción



## Planta baja:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 1/2 baño
- Cuarto de lavado
- Área de tendedero
- Pasillo de servicio
- Garaje techado de 6 m x 6 m (aprox.)
- Terraza techada
- Piscina de 3 m x 2.50 m (aprox.)



## Planta alta:

- Recámara 1: Con 2 closets vestidores, baño y terraza.
- Recámara 2: Con closet vestidor, baño y terraza.
- Recámara 3: Con baño y terraza.

# Disfruta tu hogar



## Características:

- **Acabados de Alta Calidad:** Muros de block, pisos de porcelanato de 60x60 cm y acabados interiores de yeso con pintura vinílica blanca.
- **Tecnología Moderna:** Instalación eléctrica preparada para casa inteligente, con puntos de acceso de internet en plafón y paredes, y preparación para cámaras de seguridad.
- **Ventanería de Aluminio:** Ventanas corredizas de aluminio pulido con cristal de 6 mm, y puertas interiores y exteriores de tambor de caobilla.
- **Cocina:** Mesetas de mármol crema marfil en la cocina y muebles de madera de listón entintada, diseñados a medida.
- **Eficiencia en Agua y Energía:** Biodigestor de 1,400 litros, pozo de abastecimiento de 15 m de profundidad y cisterna de 6,000 litros.
- **Comodidades Adicionales:** Preparación para aires acondicionados tipo mini Split y múltiples instalaciones para asegurar confort y practicidad.

# Ubicación

**Calle 22-A No. 63 x 5-B y  
5-C Fraccionamiento  
Jalapa, Cholul.**



PROGRESO



MOTUL

CANCÚN

CAMPECHE

A 10 MINUTOS  
**DE ALTABRISA**

Ubicada en el Fraccionamiento Jalapa, Cholul, su proximidad a este cotizado fraccionamiento le añade un valor adicional, ya que esta zona es conocida por su prestigio y demanda constante. Esto se traduce en una sólida apreciación del valor de la propiedad a lo largo del tiempo, convirtiéndola en una inversión inteligente y segura.

Haz click aquí para ver  
la ubicación exacta:

<https://maps.app.goo.gl/AwGjVMmdVsCvLZGAA>



# Precio de oferta:

# \$3'300,000 PESOS

## Justificación del precio:

### 1. Del Terreno

- El precio promedio por m2 de terreno en el fraccionamiento Jalapa en Cholul se estima en **\$3,000.00/m2**.
- El precio por m2 puede subir o bajar según las características del terreno, tales como: Superficie, frente, fondo, forma, ubicación en la manzana, topografía, uso de suelo, etc.
- El terreno de esta propiedad tiene las siguientes características: Es medianero, regular, con una superficie aprox. de 175 m2, de 7.80 m de frente por 22.45 m de fondo aprox.
- Dadas sus características, el precio por m2 para este terreno se mantiene en el precio promedio, para hacerlo más asequible.
- Luego entonces si multiplicamos  $\$3,000.00 \times 175 \text{ m}^2$  obtenemos como resultado que el **precio de oferta de este terreno es de \$525,000.00**

### 2. De la Construcción:

- Si al precio de oferta de  $\$3'300,000.00$  le restamos el precio de oferta del terreno de  $\$525,000.00$  obtenemos como resultado el precio de la construcción de  $\$2'775,000.00$ , y si a este resultado lo dividimos entre los 224.66 m2 de construcción, obtenemos el precio **por m2 de construcción de \$12,352.00**, en los cuales se consideran materiales y equipamientos nuevos de calidad.

Si ya estas informado de estos precios vas a poder apreciar la oferta, y si no, te van a servir para consultarlos con alguien de tu confianza para corroborar que estás haciendo una compra justa.

Esperamos que este análisis te sea de utilidad y vernos favorecidos con tu decisión de compra.

# Invierte seguro



Situada en Jalapa, Cholul, una zona notablemente tranquila y hermosa de Mérida, esta casa nueva es el perfecto escape para aquellos que valoran la serenidad y el contacto con la naturaleza, manteniendo la proximidad a servicios de excelente calidad. Construida con acabados de buena calidad, la propiedad ofrece un entorno ideal tanto para hacerla tu hogar como para considerar una inversión.

Aprovecha la oportunidad de ser el primer propietario de esta joya inmobiliaria en un entorno bello y seguro.



CASA JALAPA, CHOLUL

---

# Vive en tranquilidad



Imagina despertar cada mañana al sonido de los pájaros y, tras disfrutar de un delicioso desayuno, salir a caminar por tranquilas calles rodeadas de árboles, sabiendo que resides en un entorno seguro y pacífico.

Esta casa nueva te brinda la oportunidad de experimentar una vida donde cada día es un refugio en tu propio hogar, perfectamente integrado en un entorno sereno y bello.

  
PROPIEDADES  
POR INTERNET.COM

CASA JALAPA, CHOLUL



# Contáctanos



Si estás interesado en adquirir esta propiedad o simplemente deseas conocerla en persona, no dudes en contactarnos al:

 **999 553 6416**

Estamos disponibles para programar una visita a esta hermosa casa y responder todas tus preguntas.



CASA JALAPA, CHOLUL

---