



Contacto: (999)2005544
contacto@letra-capital.com
morera.mx

¡Bienvenidos a **Morera!**

El nombre Morera proviene del árbol homónimo, alto y frondoso, único alimento del gusano de seda, cuyos capullos se utilizan para fabricarla. Es hogar y alimento a la vez y es una inspiración para crear espacios completos, seguros y armónicos.

Morera es un desarrollo residencial diseñado no solo para ofrecer un lugar seguro y tranquilo donde vivir, sino también para brindar espacios de recreación familiar, de relajación y de deporte.

Descripción del Proyecto

El diseño de los espacios está integrado por 90 lotes residenciales que van desde los 250 hasta los 350 metros cuadrados, todos de uso habitacional, 86 de ellos orientados de norte a sur y los 4 restantes de este a oeste frente a los espacios verdes de Morera.

La entrada a Morera contará con caseta de vigilancia 24/7 para acceso rápido y seguro de residentes con dos carriles de entrada y dos de salida. Adornada con piedra natural y diseño de jardinería con coloridas plantas perennes, el acceso a morera es un reflejo del interior: seguro, moderno y cálido. Todo el desarrollo esta rodeado por una barda perimetral completa y con sistema de seguridad de cerco eléctrico.

Al ingresar a Morera, hacia la derecha, tenemos el primer espacio verde con un parque lineal de más 50 metros, es un pet park amplio y cómodo, un espacio perfecto para un paseo con los niños y las mascotas, una tarde de ejercicio funcional, aeróbico o yoga, o un espacio verde y protegido para leer

un libro. Cuenta con un camino rodeado de verde, árboles de la región y un espacio de juegos infantiles a unos metros de tu futuro hogar.

La casa club es mucho más que un techo. Está orientada perfectamente hacia el noroeste para tener tardes frescas y mañanas iluminadas sin sufrir la luz directa del sol y el calor de temporada. Es un espacio multifuncional amplio, moderno y completo. La casa principal cuenta con dos baños múltiples para hombres y mujeres y espacio de cocina y almacenamiento y preparación de alimentos, amenidades perfectas para organizar tu reunión, fiesta o el cumpleaños de los niños. Además, cuenta con una zona cerrada con aire acondicionado para comodidad de los que quieren permanecer adentro durante la reunión.

El área de juegos es segura pues la casa club está completamente bardeada, y posicionada a la vista de todos los invitados para no perder de vista a ningún niño.

En el costado este de la casa principal, una zona de asados para los amigos o las tardes en familia, con servicio de agua, barra de preparación de alimentos y espacio para asadores móviles. Todo sobre una terraza de fácil mantenimiento para limpieza y mantenimiento.

La alberca mide 20 metros de largo por 5 de ancho con un área especial para niños y un deck perfecto para días soleados en camastros o para el cómodo servicio de bebidas o alimento.

Tu propia cancha de pádel ahora es una realidad. Entrena y compite con tus amigos en una cancha tamaño profesional, bien iluminada y con acabados duraderos. Está posicionada en el interior del espacio de la casa club por lo que es un área privada.

Y para tardes de descanso con los amigos, y sin niños, el rooftop es el lugar ideal. Un espacio techado, con una barra con espacio de almacenamiento interior y servicio de agua. Los atardeceres de verano desde el bar del rooftop van a ser inolvidables.



Contacto: (999)2005544
contacto@letra-capital.com
morera.mx

Las vialidades interiores son de primer nivel, con vialidades de concreto texturizado que ofrece menor mantenimiento, mayor durabilidad y que garantiza una temperatura baja aún en el clima yucateco. Las banquetas y los drenajes pluviales están diseñados para garantizar un escurrido eficaz del agua de lluvia y respetar la estética del desarrollo.

El diseño del desarrollo es de áreas verdes 360 grados. Todos los camellones estarán sembrados con árboles de la región, y de punta a punta encontramos el parque lineal y la casa club.

La infraestructura del desarrollo incluye energía eléctrica subterránea CFE, servicios de agua potable de Japay, tuberías subterráneas para telefonía, internet y cámaras de vigilancia. Las calles son de concreto y las banquetas de concreto en color natural.