

PRIVADA MORERA

Ubicación: Cholul, Yucatán.

Número de unidades de la privada: 90

Número de unidades a venta: 90

Superficie: Desde 250 hasta los 350 m2.

Entrega: Diciembre 2023.

Precio desde: \$694,830.61 pesos.

Enganche: 20% mínimo

Forma de pago aceptada: Recurso propio

*Cuota de mantenimiento: \$1,500 pesos mensuales.

*Fondo de reserva (extraordinario): Seis meses.

**Las cuotas de mantenimiento y el fondo de reserva se actualiza las cantidades al momento de la escritura.*

DESCRIPCIÓN DEL DESARROLLO

Una privada de 90 lotes residenciales, con áreas de esparcimiento como: un parque lineal de más 50 metros, áreas verdes, parque con juegos infantiles, áreas de lectura libre, pet park amplio y cómodo, cancha padel, casa club techada y climatizada, alberca, área asador y roof top todo esto, distribuidos a todo lo largo de la privada. Además de contar con barda perimetral, caseta de vigilancia con acceso controlado 24/7.

En Morera la Plusvalía aumenta año con año debido a la cercanía de esta zona con puntos importantes, como hospitales, plazas, comercios, escuelas, universidades y su cercanía a las carreteras que rápidamente conectan con las playas de Yucatán y zonas turísticas.

El hecho de que pertenece a la jurisdicción de la ciudad de Mérida, a diferencia de la mayoría de los desarrollos que se encuentran fuera de esta zona; esos otros pertenecen a municipios diferentes, por lo que los presupuestos para los servicios que ofrecen son menores. Morera, al pertenecer a Mérida, tiene mayor presupuesto para los diferentes servicios, como agua, electricidad, urbanización, y sus respectivos servicios de mantenimiento.