

## **Lista de Preguntas Frecuentes**

### **Preguntas sobre el proceso de reservas y formas de pago:**

#### **1. ¿Qué debo hacer para reservar?**

El proceso para reservar una unidad en Jardines III es el siguiente:

- a) Luego de confirmar la disponibilidad de la unidad en el listado actualizado de disponibilidades, el Comprador debe completar el formulario de reservas y depositar la suma de US\$500 a la cuenta\_\_\_\_\_. La unidad se retira del inventario una vez se reciba el depósito de la separación.
- b) El agente de ventas deberá enviar a Jardines III el formulario de reservas completado, copia de la identificación del comprador y el comprobante del pago de la reserva de la unidad. Luego de reservada la unidad, el cliente tendrá un plazo de diez (10) días para completar el formulario de conoce tu cliente, con los documentos que completan la debida diligencia: IncomeTax, carta de trabajo, estado de cuenta de los últimos meses.
- c) Una vez recibido el formulario de conoce tu cliente, se le enviará el contrato de promesa de venta en un plazo de 48 horas.
- d) A partir de recibido el contrato de Promesa, el cliente tendrá 10 días para firmar el contrato y completar el 10% del precio de venta como inicial.
- e) La unidad estará reservada a favor del cliente por 10 días luego de recibido el Contrato y en caso de no haber recibido el contrato firmado y pagado el completo del inicial, se devuelve automáticamente la unidad al inventario y se asigna a la persona en turno.

La reserva no es reembolsable

#### **2.- ¿Cuál es la forma de pago estipulada?**

- Se reserva la unidad con US\$500
- A la firma del contrato de Promesa de Compra Venta se debe completar el 10% del valor de la unidad (Es decir, el comprador pagará el 10% menos los US\$500 del monto de la reserva ya pagados).
- El 20% del precio de venta se completa en pagos mensuales hasta entregar la unidad.

➤ Finalmente, el 70% restante se paga al momento de la entrega de la unidad.

### **Preguntas sobre el proyecto:**

#### **4.- ¿Cuándo inicia la construcción?**

La construcción se comienza 6 meses después del periodo de preventa.

#### **5.- ¿Cuándo está previsto concluir el proyecto?**

Finales del 2023 para una duración de 18 meses de construcción.

#### **6.- ¿El apartamento me lo entregarán con aire acondicionado?**

No, no está contemplado entregar aires acondicionados, pero si su pre-instalación.

#### **7.- ¿El apartamento me lo entregarán amoblado?**

No, el apartamento sin muebles.

#### **8.- ¿Cuántos parqueos tendrá cada apartamento?**

Cada apartamento tendrá un parqueo.

#### **9.- ¿Contará con el beneficio CONFOTUR?**

No, no contamos con el beneficio de CONFOTUR

#### **10.- ¿Podré financiar con algún Banco el 70% del valor de la unidad a ser pagado al momento de recibirla?**

Si, el comprador es libre de elegir el banco de su preferencia y Jardines III le hará entrega de todos los documentos necesarios para tramitar dicho financiamiento.

#### **11.- ¿Cuál será el costo mensual del condominio?**

Una suma mensual de US\$1.5 por metro cuadrado.

Este pago será destinado al mantenimiento del condominio, cubriendo costos de personal de seguridad, mantenimiento y limpieza, mantenimiento de jardines y áreas comunes, servicios de energía y agua común.

#### **12.- ¿A qué amenidades tendré acceso?**

A la Casa Club, y a todas las actividades que se realice dentro del residencial.

#### **13.- ¿Podré alquilar mi apartamento?**

Si, podrá disponer de su apartamento para alquilar tanto para corta estadía como para larga duración.