

MILEA

CASAS
& DEPARTAMENTOS

 *ZONA COUNTRY*



**Global
Realty**
BIENES RAÍCES

***¡TU PRÓXIMA INVERSIÓN AL
MEJOR PRECIO EN LA
ZONA COUNTRY!***



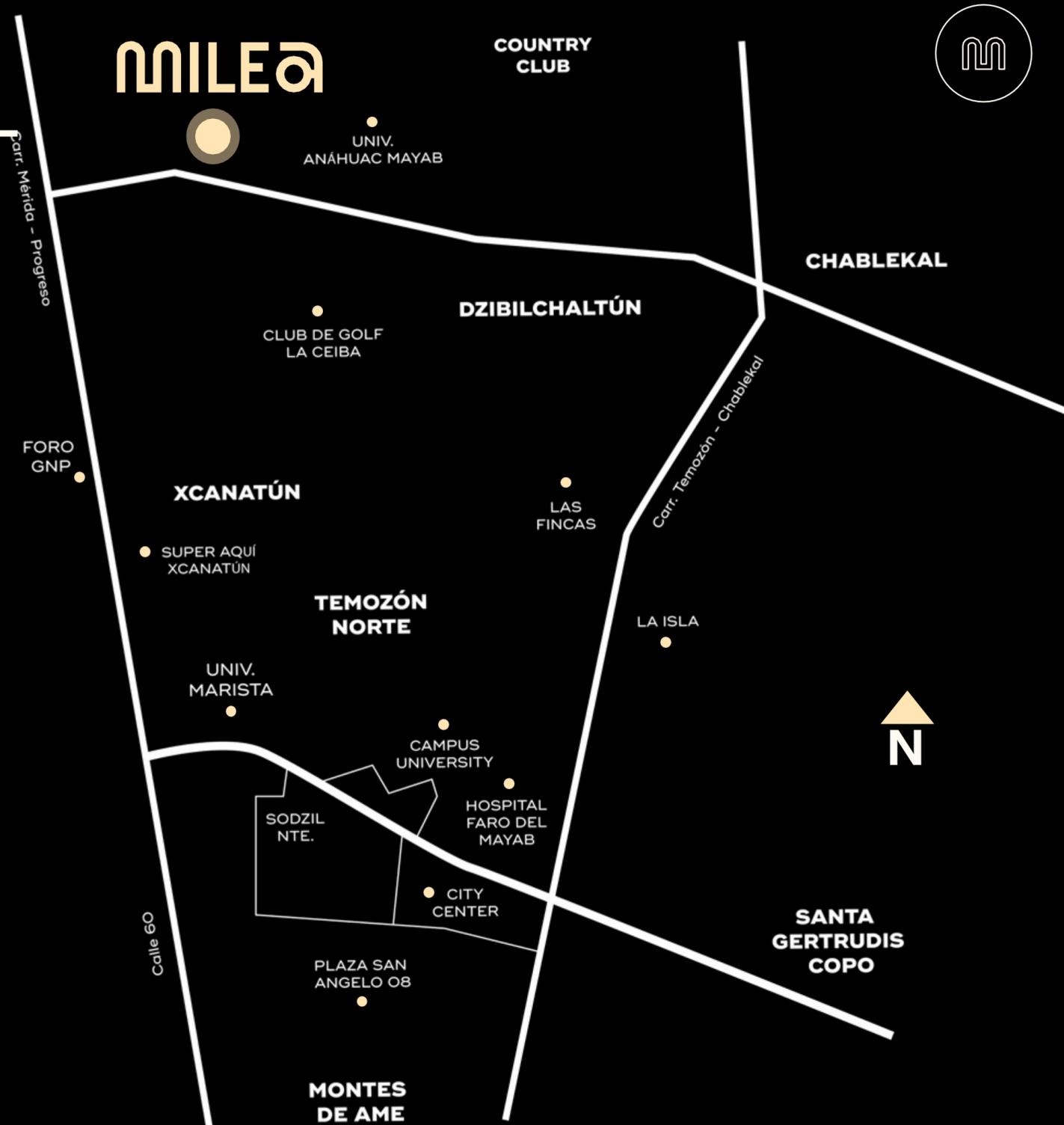
**Global
Realty**
BIENES RAÍCES

INVIERTE EN YUCATÁN

MILEA fusiona 2 tipos de vivienda en una privada con amenidades para lograr un producto inmobiliario novedoso e interesante para inversionistas que buscan un espacio para vivir, o bien, están pensando a futuro.

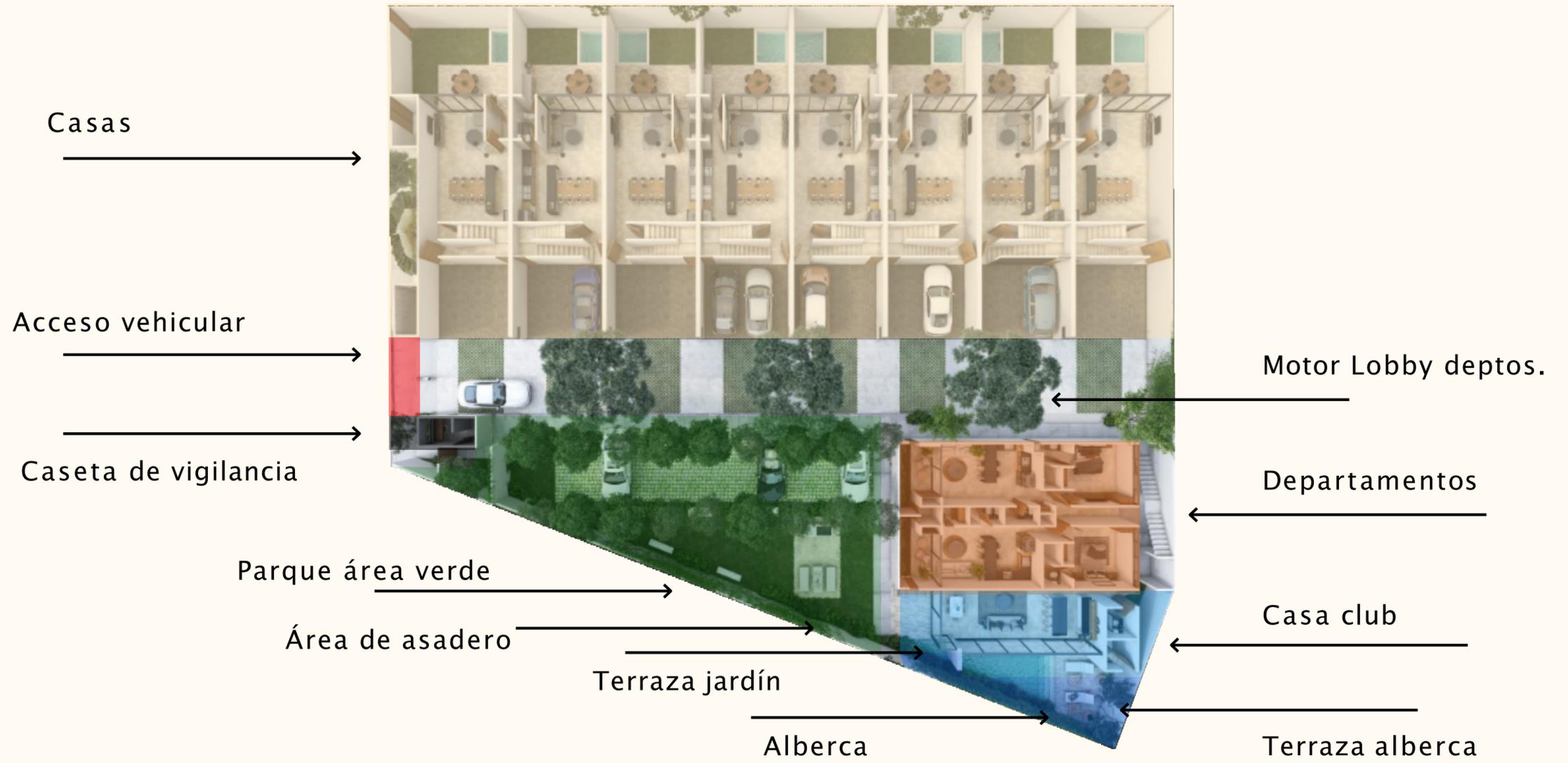
Este proyecto se encuentra en el corazón de la Zona Country, rodeado de actividades y servicios exclusivos como: campos de golf, clubes deportivos, hospitales, centros educativos, shopping malls, recintos de conciertos y más...

[VER EN GOOGLE MAPS](#)



**Global
Realty**
BIENES RAÍCES

PLANTA DE CONJUNTO



**Global
Realty**
BIENES RAÍCES

MILEA



AMENIDADES

- Área de juegos infantiles
- Área de asadero
- Pet park
- Sistema de riego

CASA CLUB

- Terraza techada con vista a áreas de juegos infantiles
- Terraza con vista a la piscina
- Salón para 30 personas
- Piscina
- Barra de servicio
- WC hombres & mujeres



**Global
Realty**
BIENES RAÍCES

Casa Club



**Global
Realty**
BIENES RAÍCES

8 CASAS

MILEA



21 m

6 m

190 m²

2

2.5



PLANTA BAJA

- Cochera techada de concreto para 2 vehículos
- Sala | Comedor | Cocina
- Área de alacena
- 1/2 baño compartido con área de terraza.
- Área de terraza con barra
- Piscina
- Área de jardín
- Bodega interior y exterior

PLANTA ALTA

- Recámara principal con clóset vestidor y baño completo (incluye área de balcón)
- Recámara secundaria con clóset vestidor y baño completo (incluye balcón para jardinera)
- Área de estudio
- Clóset de blancos



**Global
Realty**
BIENES RAÍCES



**Global
Realty**
BIENES RAÍCES



**Global
Realty**
BIENES RAÍCES

Recámara



**Global
Realty**
BIENES RAÍCES

Clóset /Vestidor



**Global
Realty**
BIENES RAÍCES

Fachada trasera



**Global
Realty**
BIENES RAÍCES

DEPARTAMENTO

PENT GARDEN A,B

MILEA



- Recamara principal con área de clóset y baño completo
- Cocina con barra desayunador
- Sala
- 1/2 baño
- Clóset de blancos
- Área de terraza
- Bodega exterior
- Área para jardín
- Estacionamiento para vehículo
- Shutter de basura

A/B 62.60m²

1

1.5



Global Realty

BIENES RAÍCES

DEPARTAMENTO

NIVEL 1

MILEA

A

B

C



- Recámara principal con área de clóset y baño completo
- Cocina con barra desayunador
- Sala
- 1/2 baño
- Clóset de blancos
- Área de terraza
- Bodega exterior
- Área para jardín
- Estacionamiento para vehículo
- Shutter de basura

A/B 62.60 m²

1

1.5

C 74.30 m²



Global Realty

BIENES RAÍCES

DEPARTAMENTO

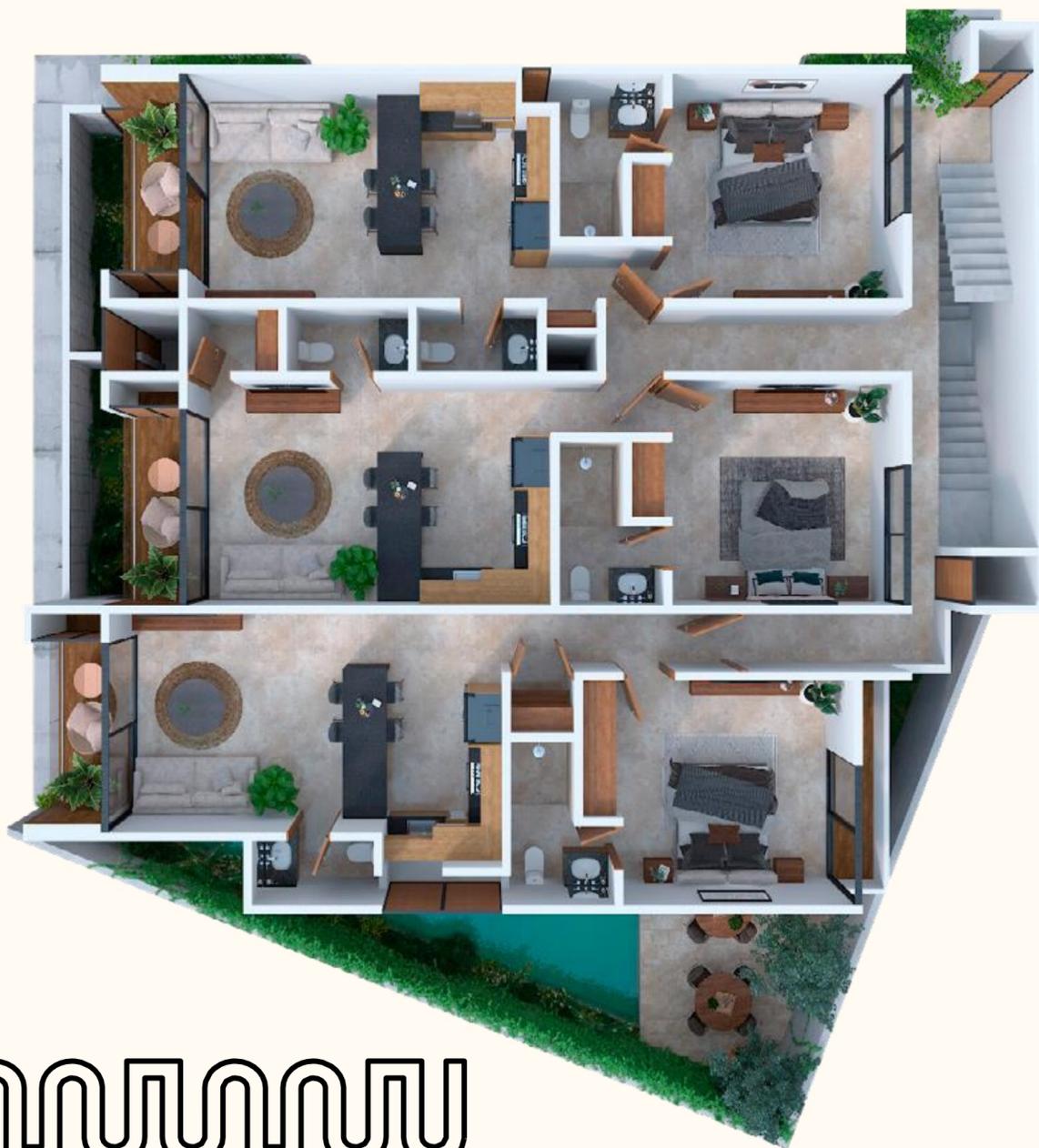
NIVEL 2

MILEA

A

B

C



- Recámara principal con área de clóset y baño completo
- Cocina con barra desayunador
- Sala
- 1/2 baño
- Clóset de blancos
- Área de balcón
- Bodega exterior
- Estacionamiento para vehículo
- Shutter de basura
- Área de balcón para jardinera

A/B 62.60 m²

1

1.5

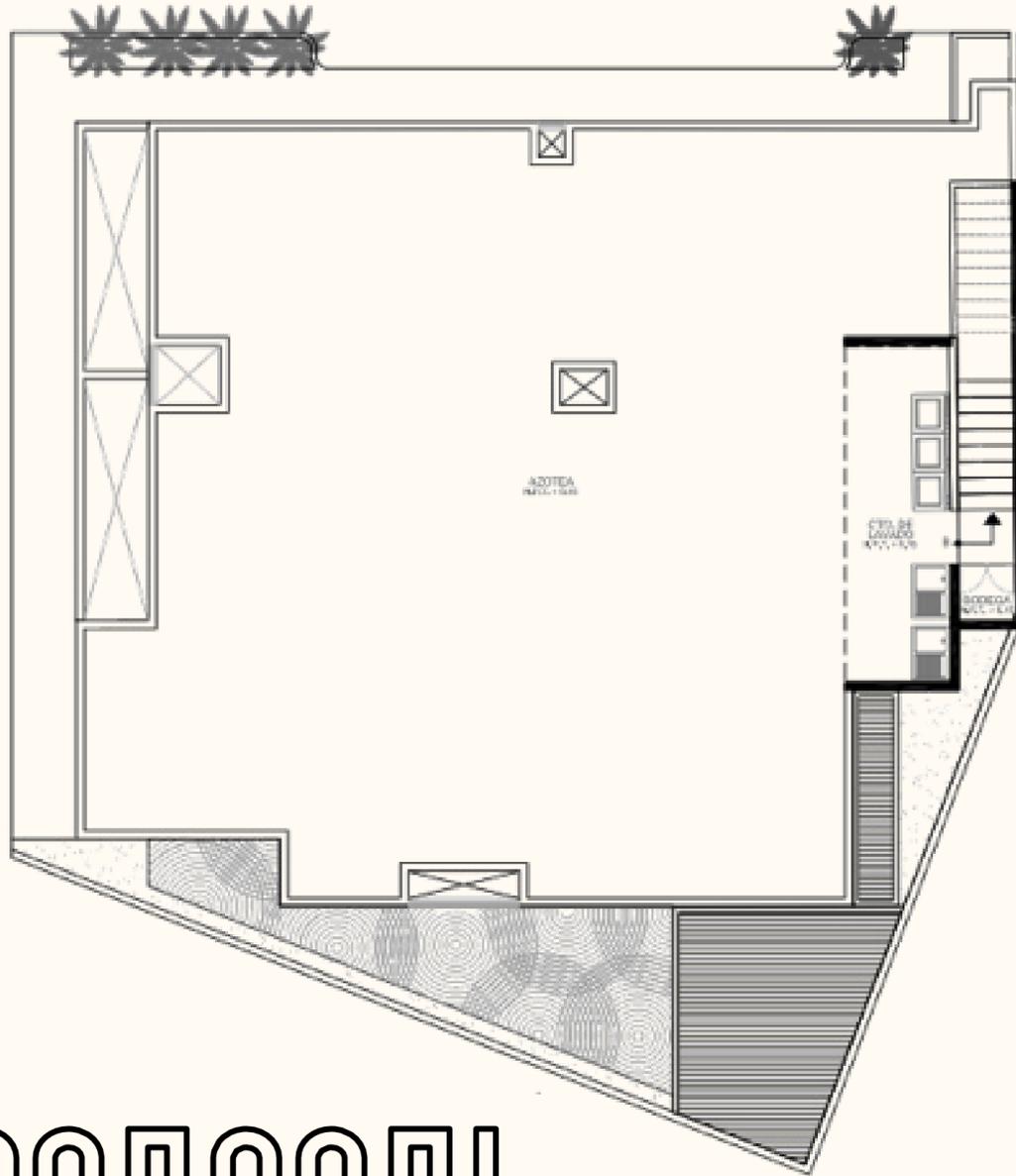
C 74.30 m²



**Global
Realty**
BIENES RAÍCES

DEPARTAMENTO

NIVEL 3



MILEA

- Área de lavado y tendido
- Equipado con lavadoras y bateas



**Global
Realty**
BIENES RAÍCES

Departamentos



**Global
Realty**
BIENES RAÍCES

Departamentos



**Global
Realty**
BIENES RAÍCES

Sala / comedor



**Global
Realty**
BIENES RAÍCES



**Global
Realty**
BIENES RAÍCES



RECUBRIMIENTO DE MUROS Y PLAFONES

- Fachadas con recubrimiento de piedra de la región según proyecto.
- Acabados interiores de yeso y pintura vinílica.
- Recubrimiento de mármol travertino 30 de ancho por largos libres variable con acabado mate o semi mate en áreas húmedas de duchas hasta 1.80mts.
- Acabado exterior en plafón a base de tres capas con recubrimiento de pintura vinílica.
- Acabado interior en plafón a base yeso directo o pasta lisa blanca con recubrimiento de pintura vinílica.
- Acabado en piscina con pasta kimplaster o similar, color, según proyecto.

RECUBRIMIENTO DE PISOS

- Piso en cochera acabado concreto lavado.
- Recubrimiento de mármol travertino 30 de ancho por largos libres variable con acabado mate o semi mate(sala, comedor, cocina, escaleras, planta alta)
- Piso de concreto lavado en área de balcones de recamaras

RECUBRIMIENTO DE MESETAS

- Meseta en cocina con recubrimiento de granito
- Mesetas de baño con recubrimiento de Mármol Santo tomas o similar.

CARPINTERÍA

- Puerta de acceso abatible en dos secciones elaborada de marco de rebaje fabricada con madera de pino y triplay de caobilla en color nogal y con cerradura color níquel satín con mecanismo de seguridad.
- Puertas abatibles de madera en recamaras y baños elaboradas de marco de rebaje fabricada con madera de pino y triplay de caobilla en color nogal con cerradura de acero inoxidable color níquel satín.

CANCELERÍA

- Cancelería en ventanal sala comedor tipo corrediza línea 3” Color bronce.
- Puerta corrediza en área de balcon línea 3” en color bronce.
- Cancelería en ventana de servicio de aluminio línea 3” color bronce.

MUEBLES DE BAÑO

- Muebles de baño de baño de recamaras (Marca Gold unión, Castel, Urrea o similar)
- Llave de pico e ½” para el área de lavado/ terraza.
- Accesorios de baño (Portarollo, toallero pequeño, toallero largo, gancho)



**Global
Realty**
BIENES RAÍCES



MUEBLES DE COCINA

- Fregadero doble tarja (Incluye contra canasta).
- Monomando para fregadero

LUMINARIAS

- Diseño de iluminación arquitectónica
- Iluminación exterior e interior focos Led
- No incluye iluminación de alberca.
- No incluye ventiladores.

GAS

- Preparación de salida para instalación de gas (No incluye tubería Durman o similar.)

INSTALACIONES Y EQUIPOS

- Salida de agua para riego en la parte posterior y acceso
- Bajantes pluviales ocultos
- Salidas para aires acondicionados en recámaras (No incluye Cableado ni AA)
- Salidas para colocación de aires acondicionados en sala-comedor (No incluye Cableado ni AA)

- Salidas para ventiladores de aspas en recámaras, sala y comedor (No incluye ventiladores)
- Salidas para calentador eléctrico (Incluye calentador)
- Salidas para telefonía, voz y datos e interfon
- Bomba sumergible para pozo 1/2 HP
- Tinaco de 1100lts marca Rotoplas o similar
- Bomba presurizadora
- Instalación de gas para parrilla en área de cocina (no incluye parrilla, no incluye tanque estacionario)

BARDAS

- Alturas interiores de 3.00 mt planta baja
- Alturas interiores de 2.70 mt en planta alta.

EQUIPAMIENTO INCLUIDO

- Fijo de cristal templado en baño de recámara principal.
- Espejo en baño de recámara principal.
- Calentador eléctrico.
- Calentador eléctrico.



**Global
Realty**
BIENES RAÍCES



RECUBRIMIENTO DE MUROS Y PLAFONES

- Fachadas con recubrimiento de piedra de la región según proyecto.
- Acabados interiores de yeso y pintura vinílica.
- Recubrimiento de mármol travertino 30 de ancho por largos libres variable con acabado mate o semi mate en áreas húmedas de duchas hasta 1.80mts.
- Acabado exterior en plafón a base de tres capas con recubrimiento de pintura vinílica.
- Acabado interior en plafón a base yeso directo o pasta lisa blanca con recubrimiento de pintura vinílica.
- Acabado en piscina con pasta kimiplaster o similar, color, según proyecto

RECUBRIMIENTO DE PISOS

- Piso en cochera acabado concreto lavado.
- Recubrimiento de mármol travertino 30 de ancho por largos libres variable con acabado mate o semi mate(sala, comedor, cocina, escaleras, planta alta)
- Piso de concreto lavado en área de balcones de recamaras
- Piso de porcelanato tipo madera en área de terraza.

RECUBRIMIENTO DE MESETAS

- Meseta en cocina con recubrimiento de granito
- Mesetas de baño con recubrimiento de Mármol Santo tomas o similar.

CARPINTERÍA

- Puerta de acceso abatible en dos secciones elaborada de marco de rebaje fabricada con madera de pino y triplay de caobilla en color nogal y con cerradura color níquel satín con mecanismo de seguridad.
- Puertas abatibles de madera en recamaras y baños elaboradas de marco de rebaje fabricada con madera de pino y triplay de caobilla en color nogal con cerradura de acero inoxidable color níquel satín.

CANCELERÍA

- Cancelería en ventanal sala comedor tipo corrediza línea 3" Color bronce.
- Puerta corrediza en área de balcon línea 3" en color bronce.
- Cancelería en ventana de servicio de aluminio línea 3" color bronce.

MUEBLES DE BAÑO

- Muebles de baño de baño de recamaras (Marca Gold unión, Castel, Urrea o similar)
- Llave de pico e 1/2" para el área de lavado/ terraza.
- Accesorios de baño (Portarollo, toallero pequeño, toallero largo, gancho)
- Espejo en baño principal



**Global
Realty**
BIENES RAÍCES



MUEBLES DE COCINA

- Fregadero doble tarja (Incluye contra canasta).
- Monomando para fregadero

LUMINARIAS

- Diseño de iluminación arquitectónica
- Iluminación exterior e interior focos Led
- No incluye iluminación de alberca.
- No incluye ventiladores.

INSTALACIONES Y EQUIPOS

- Salida de agua para riego en la parte posterior y acceso (según proyecto)
- Bajantes pluviales ocultos
- Salidas para aires acondicionados en recámaras (No incluye Cableado ni AA)
- Salidas para colocación de aires acondicionados en sala-comedor (No incluye Cableado ni

AA)

• Salidas para ventiladores de aspas en recámaras, sala y comedor (No incluye ventiladores)

- Salidas para calentador eléctrico (Incluye calentador)
- Salidas para telefonía, voz y datos e interfon
- Bomba sumergible para pozo 1/2 HP
- Bomba presurizadora
- Parrilla eléctrica en área de cocina



**Global
Realty**
BIENES RAÍCES



Apartado

\$15,000.00
(devolutivo)

Enganche

20% diferido en 3 meses

Saldo contra entrega

* Aceptamos créditos bancarios

* Aplica restricciones



**Global
Realty**
BIENES RAÍCES



Apartado

\$15,000.00
(devolutivo)

Enganche

20% diferido a 3 meses

(A partir del mes 4, mensualidades de
\$15,000.00 hasta entrega en 20214)

Saldo contra entrega

* Aceptamos créditos bancarios

* Aplica restricciones



**Global
Realty**
BIENES RAÍCES

MILEA

CASAS
& DEPARTAMENTOS

**¡UNA INVERSIÓN
PARA EL FUTURO!**



**Global
Realty**
BIENES RAÍCES