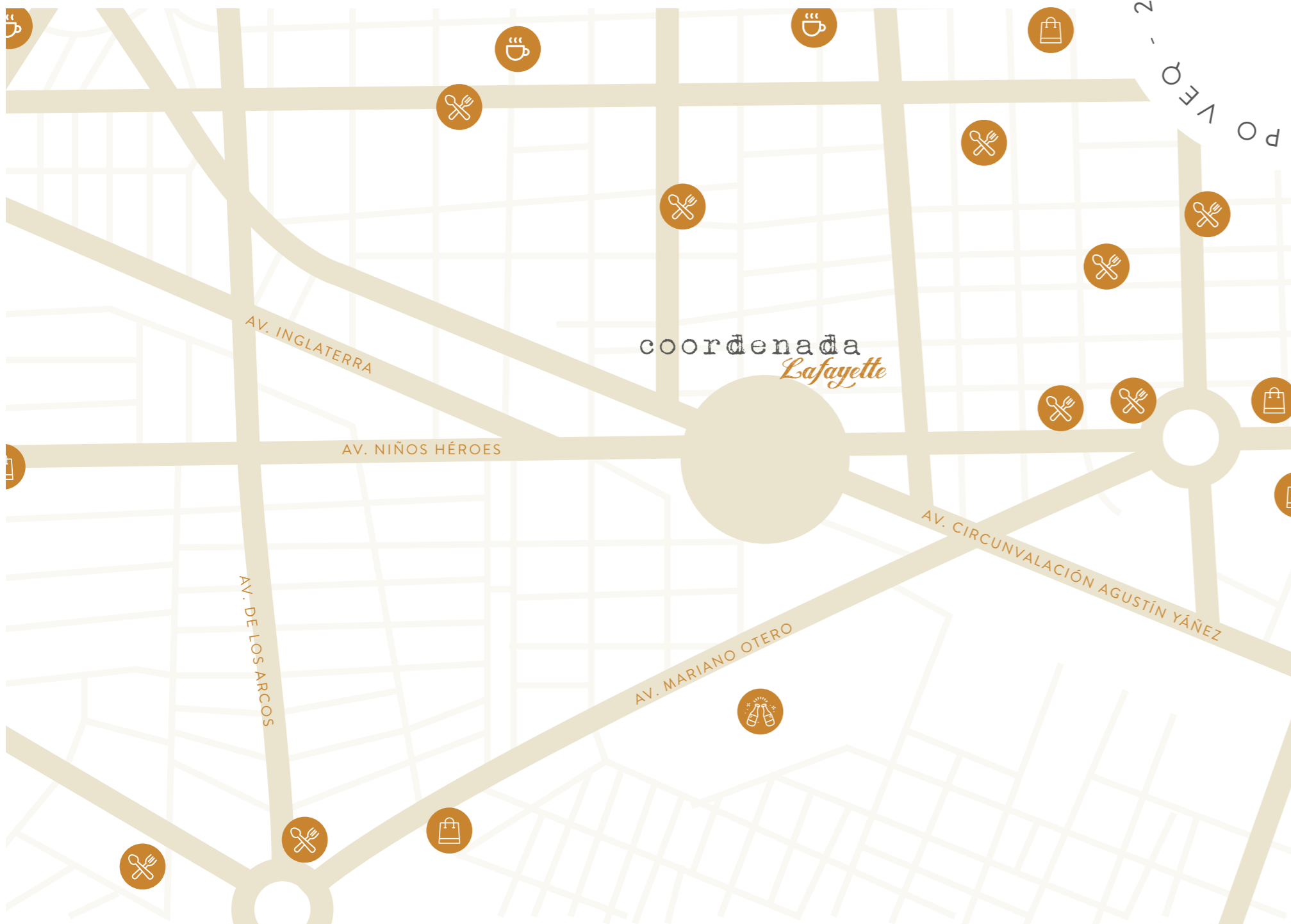


coordenada
Lafayette

UN LUGAR CERCA DE TODO



coordenada *Lafayette*

Vivir en Coordinada es vivir en el lugar que lo tiene todo, es vivir en una colonia de tradición, en el corazón de Guadalajara, donde todo sucede, en un entorno cultural y cosmopolita que es parte de ti, de ese estilo de vida que te hace único. El lugar ideal para dar el paso a tu independencia.

¡Invierte, réntalo o vívelo!



VENTAJAS

- Una mejor movilidad con trayectos de 15 a 30 min a cualquier parte de la ciudad.
- Más formas de llegar a tu trabajo, menos tiempo y más rutas.
- Interconectividad con principales vías.
- Materiales de construcción de alta calidad.
- Orientación norte – sur.
- Estilo de vida versátil, no importa cuales sean tus gustos, seguro lo encuentras en esta zona.
- Seguridad y privacidad.
- Ventilación e iluminación natural.
- Flujo de renta estimado anual de \$153,851 MXN

PLUSVALÍA ANUAL DE \$241,461 (11%)

LEO - 2021 - COORDENADA LAFAYETTE - GRUPO

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA



El desarrollo consta de 3 torres mismas que se posan en ángulos distintos, buscando dar privacidad y abrir las vistas para todos los usuarios.

Se aprovechan las áreas más altas de las torres para generar en ellas espacios públicos de esparcimiento, con el objetivo de darle mejor vista a todos los usuarios.

Se diseñó una fachada limpia y sobria, con el objetivo de resaltar la esbeltez y altura de las torres, dando como resultado un conjunto de aspecto elegante y contundente.

Arq. Alberto Tacher



215 DEPARTAMENTOS

Distribuidos en 3 torres de 21 niveles

El complejo cuenta con 3 niveles de estacionamientos contemplando un lugar por departamento, bici puertos, estacionamiento de visitantes y cajones de movilidad reducida.

INICIO DE OBRA: 1 DE ABRIL DE 2019

ENTREGA: A PARTIR DE JULIO DE 2021



TORRE A

1 Y 2 recámaras, vista a Ruíz de Alarcón.

TORRE B

2 recámaras, vista a Inglaterra y Agustín Yáñez.

TORRE C

1 recámara, vista a Mariano Otero.



AMENIDADES



Coordenada Lafayette te ofrece espacios para convivencia techados y al aire libre en cada torre.



LOBBY



COWORKING



TERRAZA DE USOS MÚLTIPLES



SKY BAR



BBQ ZONE



CICLOPUERTOS



DUMAS

56.3 m²



- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Cocina integral
- Sala/comedor
- Closet de lavado
- 1 cajón de estacionamiento

GRUPO VEO - 2021 - COORDENADO



PICASSO

66.8 m²



- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Cocina integral
- Sala/comedor
- Closet de lavado
- 1 cajón de estacionamiento

GRUPO VEO - 2021 - COORDENADO



GOETHE

68.8 m²



- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Cocina integral
- Sala/comedor
- Closet de lavado
- 1 cajón de estacionamiento

GRUPO VEO - 2021 - COORD





ACABADOS

MUROS Y PLAFONES

Los muros interiores y plafones serán de tablaroca de 12mm estándar en áreas libres de humedad y en áreas de baños, cocinas y clóset de lavado será colocado tablaroca de 12mm resistente a la humedad.

BAÑOS

Porcelanato rectificado en piso y muros de área húmeda, cancel de cristal templado, lunas en áreas de lavabos y vanities con cubierta de piedra natural, acabado y veta.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE GAS

Regidas por las normas de seguridad y calidad NOM-ANCE, Normas Internacionales NEMA, ASTM, LEC, ANSI.

CARPINTERÍA

Puertas y closets acabado en melamina color blanco de diseño.

PINTURA

Sellador vinílico a una mano y dos manos de pintura.

VENTANERÍA

En aluminio negro, con cristal claro de espesor según cálculo de intensidad de vientos.

COCINA

Gabinetes con jaladeras metálicas, melamina según muestra, cubierta de granito.

INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

Tuberías y conexiones de CPVC, PVC sanitario ligero, cisterna, bombas y red contra incendios.

PISOS

En interiores será porcelanato rectificado gris en formato de 60x60.
En terrazas el terminado será de concreto lavado.

ESTRUCTURA

Marcos tridimensionales de concreto armado y losas aligeradas, combinado puntualmente con zonas de losa maciza.



COORDENADA
Lafayette

GRUPOVEQ