



NAVEA PARK El Salto

Es un desarrollo industrial con una excelente ubicación, con servicios y equipamiento de gran calidad en donde las empresas y sus colaboradores encontrarán el entorno ideal para el desarrollo de sus actividades.

NAVEA PARK El Salto está pensado como un parque industrial de nueva generación, único en su tipo, con servicios de alta gama y amenidades de gran calidad, buscando el bienestar y el desarrollo humano de los usuarios y visitantes.



*Las imágenes son ilustrativas, pueden sufrir cambios

**LO QUE NOS
CARACTERIZA**



TECNOLOGÍA



SEGURIDAD



EQUIPAMIENTO



UBICACIÓN



**AMENIDADES
Y SERVICIOS**



PLUSVALÍA



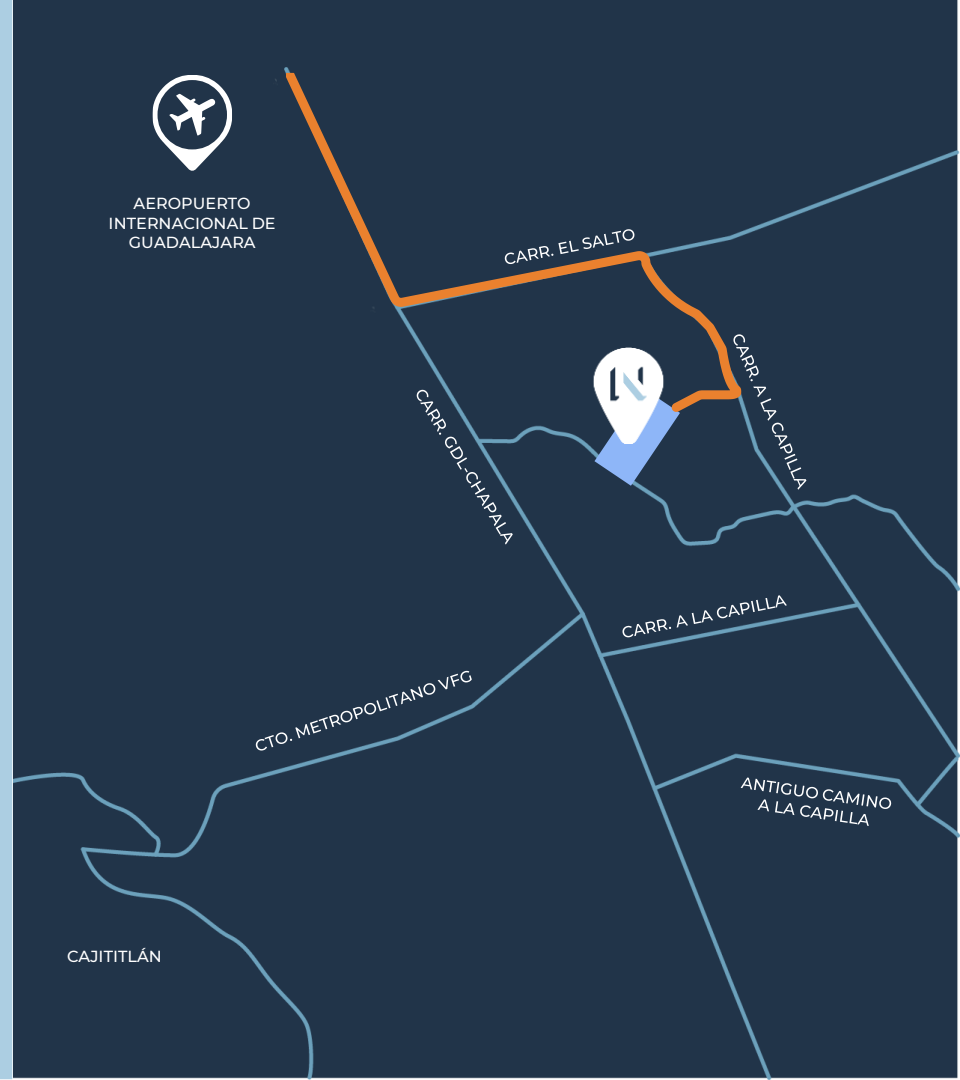
UBICACIÓN

UBICACIÓN

CARRETERA A LA CAPILLA KM 3.2 FRACCIONAMIENTO LOS SILOS, EL SALTO, JAL.

NAVEA PARK El Salto se encuentra ubicado en el corredor industrial de El Salto, enclavado en el perímetro en donde se desarrolla la mayor actividad industrial y de logística del occidente del país.

NAVEA PARK El Salto cuenta con una ubicación estratégica al situarse a tan sólo 8 Km del Aeropuerto Internacional de Guadalajara y a 15 Km del Macrolibramiento, ésta excelente ubicación le brinda al proyecto características únicas para el desarrollo de actividades logísticas y de negocios.





En el entorno inmediato al proyecto y a tan sólo unos minutos de distancia se ubican grandes e importantes empresas nacionales y extranjeras entre las que se encuentran Amazon, Mercado Libre, CEDIS Wal-Mart, Honda, IBM, Recal, Sanmina, entre muchas otras.

La cercanía de NAVEA PARK El Salto a la Zona Metropolitana de Guadalajara (18 km. anillo Periférico) y a la cabecera municipal de El Salto (6 km.) aunado a la facilidad de transporte público permitirá a las empresas instaladas en NAVEA contar con mano de obra calificada para el desarrollo de sus actividades.

VIALIDADES

GUADALAJARA

AEROPUERTO
INTERNACIONAL DE
GUADALAJARA

DISTANCIAS:

Centro de GDL (36km) – 40 min

Aeropuerto (13km) – 5 min

Manzanillo (310km) – 3h 50min

Aguascalientes (186km) – 2h 50min

Querétaro (265km) – 4h 15min

Red ferroviaria (1,5km) – 5 min

RED FERROVIARIA

ANILLO PERIFÉRICO

MACROLIBRAMIENTO

CARR. GDL- CHAPALA

CARR. GDL-NOGALES

CARR. GDL-MEXICO

CARR. GDL-MANZANILLO

CARR. GDL- LEÓN

PLAN MAESTRO

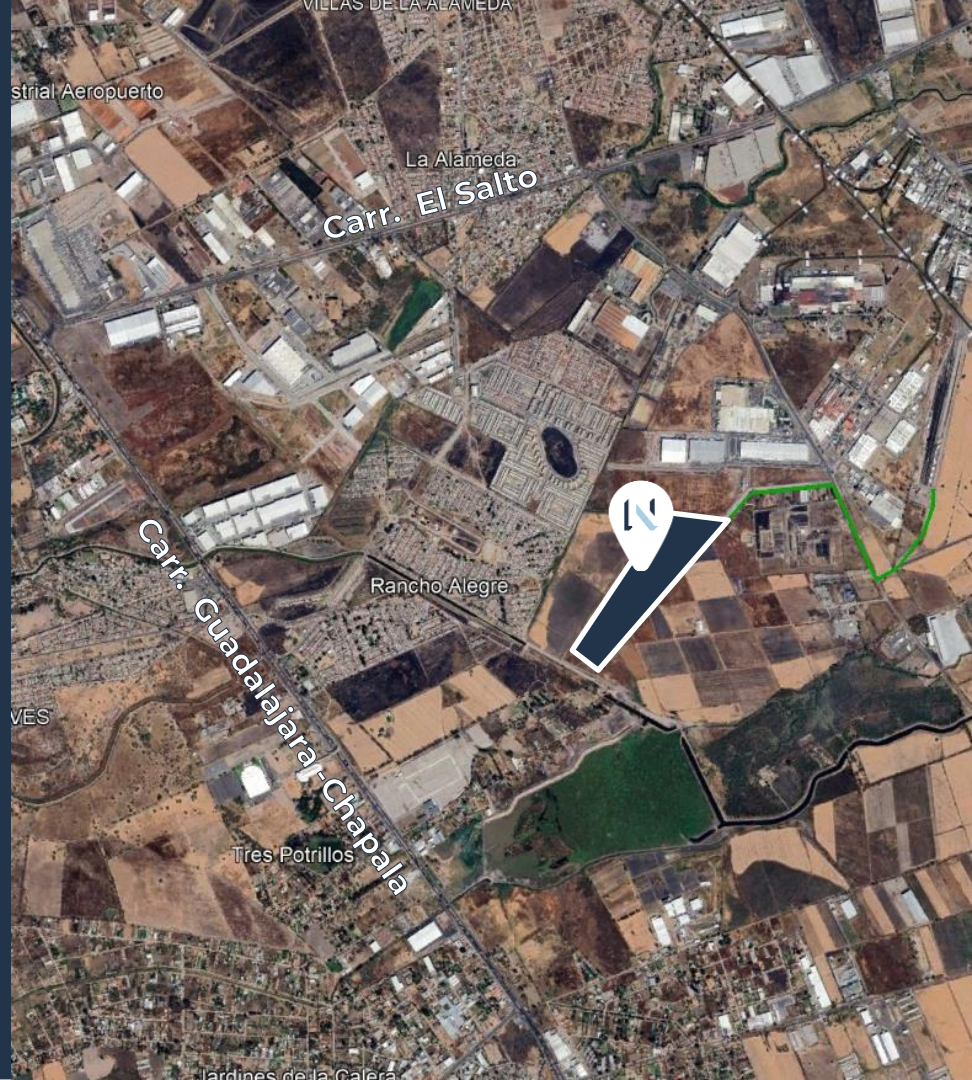
Superficie: **253,397.21 m²**

Lotes: **108 (91,332,88 m²)**

Macrolotes: **44,727,05 m²**

Vialidades: **31,022,91 m²**

Amenidades y Áreas verdes: **28,232,36 m²**

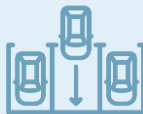




AMENIDADES



Salón de usos múltiples



Estacionamiento para visitantes



Automatización de procesos inteligentes



Servicios médicos



Cancha de basketball



Cafetería para visitantes



Comedor para colaboradores



Cancha de fútbol 7



Business Center



Sala de descanso y aseo de choferes



Áreas verdes

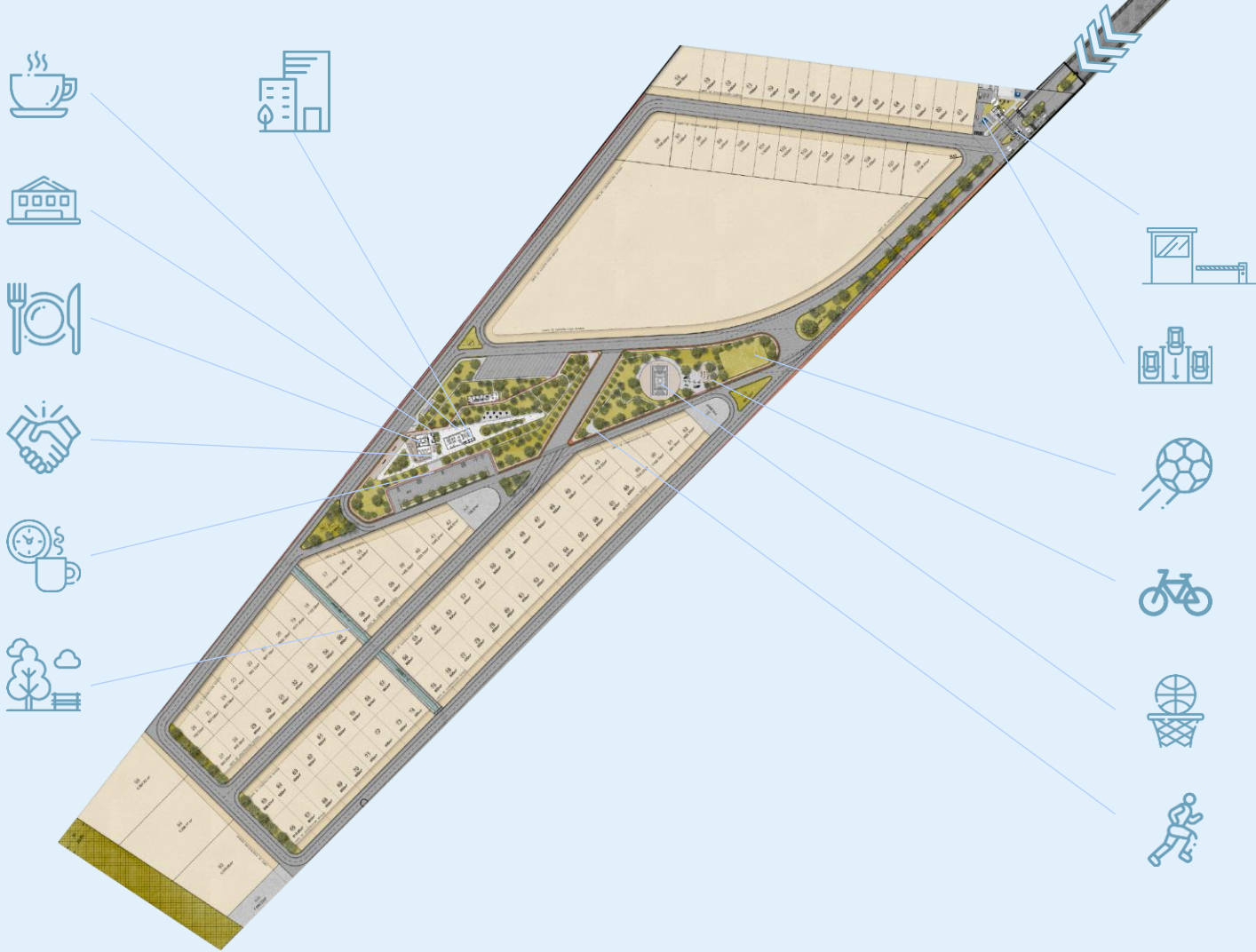


Pista de jogging



Ciclopuerto

MASTER PLAN



INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS



Drop Lot Parking



**Vialidades de
Concreto
Hidráulico**



**Instalaciones
Ocultas**



Control de Acceso



Circuito Cerrado



**Seguridad y
Vigilancia 24/7**



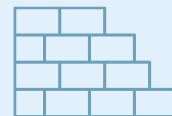
**Energía Eléctrica
en Media Tensión
y Trifásica**



**Planta de Luz de
Emergencia**



Fibra Óptica



Barda Perimetral



**Doble red contra
incendios
RCCI bajo la norma NFPA
apartado 14 y 15**



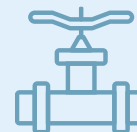
**Vialidad Principal
de 25ml**



**Oficinas de
Administración y
Mantenimiento**



**Planta de
Tratamiento**



**Pozo de Agua /
Red de Agua
Potable**



PROPUESTA

CASETA DE INGRESO



*Las imágenes son ilustrativas, pueden sufrir cambios



NAVE TIPO



*Las imágenes son ilustrativas, pueden sufrir cambios



NAVE TIPO



*Las imágenes son ilustrativas, pueden sufrir cambios



NAVE TIPO



*Las imágenes son ilustrativas, pueden sufrir cambios



NAVES



*Las imágenes son ilustrativas, pueden sufrir cambios





*Las imágenes son ilustrativas, pueden sufrir cambios

NAVE TIPO



*Las imágenes son ilustrativas, pueden sufrir cambios



EDIFICIO AMENIDADES
ÁREAS COMUNES



*Las imágenes son ilustrativas, pueden sufrir cambios



EDIFICIO AMENIDADES
ÁREAS COMUNES



*Las imágenes son ilustrativas, pueden sufrir cambios



EDIFICIO AMENIDADES
ÁREAS COMUNES



*Las imágenes son ilustrativas, pueden sufrir cambios



BUSINESS CENTER Y CAFETERÍA



*Las imágenes son ilustrativas, pueden sufrir cambios



SALÓN DE USOS MÚLTIPLES



*Las imágenes son ilustrativas, pueden sufrir cambios

CALLE CENTRAL



*Las imágenes son ilustrativas, pueden sufrir cambios



Zona de Intervención



VISTA CONCEPTUAL



VISTA CONCEPTUAL



Vista conceptual



Vista conceptual



Vista conceptual



Vista conceptual



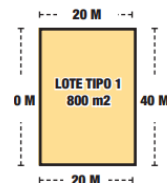
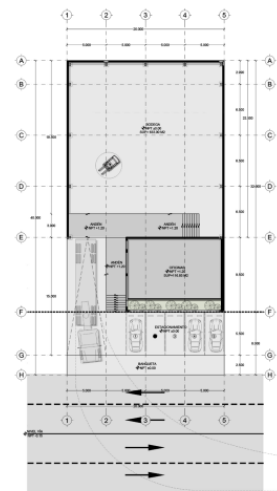
Vista conceptual



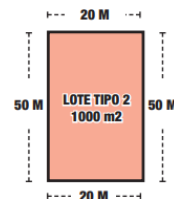
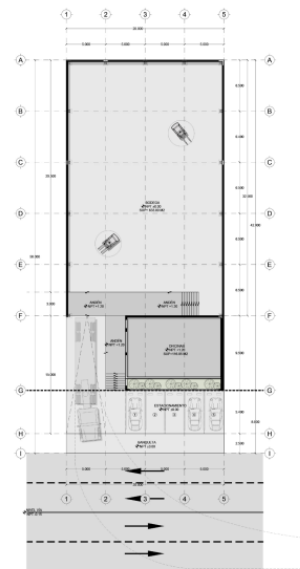
Vista conceptual



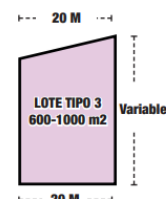
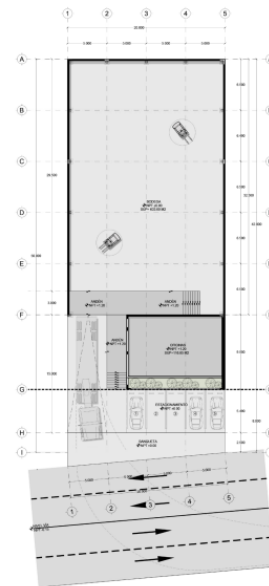
LOTES TIPO



Cantidad de lotes:
54
4.32 Ha



Cantidad de lotes:
13
1.30 Ha



Cantidad de lotes:
25
2.09 Ha



Desarrollado por:

