

DOMICILIO:

CALLE: Carretera a La Capilla Km 3.2
FRACCIONAMIENTO: Los Silos
EL SALTO, JALISCO

GENERALES

Superficie 253,797.21 m2
Lotes 95 (91,332.88 m2)
Macrolotes 61,862.98 m2
Vialidades 31,022.91 m2
Amenidades y Áreas verdes: 28,232.36 m2

AMENIDADES

- * Salón de usos múltiples
- * Estacionamiento para visitantes
- * Automatización de procesos inteligentes
- * Servicios médicos
- * Cancha de básquetbol
- * Cafetería para visitantes
- * Comedor para colaboradores
- * Cancha de fútbol 7
- * Business Center
- * Sala de descanso y aseo para choferes
- * Áreas verdes
- * Pista de jogging
- * Ciclopuerto

INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

- * Vialidades De Concreto Hidráulico
- * Instalaciones Ocultas
- * Control de Acceso
- * Circuito Cerrado
- * Seguridad 24/7
- * Energía Eléctrica En Media Tensión Y Trifásica
- * Fibra Óptica
- * Barda Perimetral
- * Línea de Gas Natural
- * Doble red contra incendios RCCI bajo la norma NFPA apartado 14 y 15
- * Vialidad Principal de 25ml
- * Oficinas de Administración y Mantenimiento
- * Planta de Tratamiento
- * Pozo De Agua/Red De Agua Potables

Es un desarrollo industrial con una excelente ubicación, con servicios y equipamiento de gran calidad en donde las empresas y sus colaboradores encontrarán el entorno ideal para el desarrollo de sus actividades. NAVEA PARK El Salto está pensado como un parque industrial de nueva generación, único en su tipo, con servicios de alta gama y amenidades de gran calidad, buscando el bienestar y el desarrollo humano de los usuarios y visitantes.



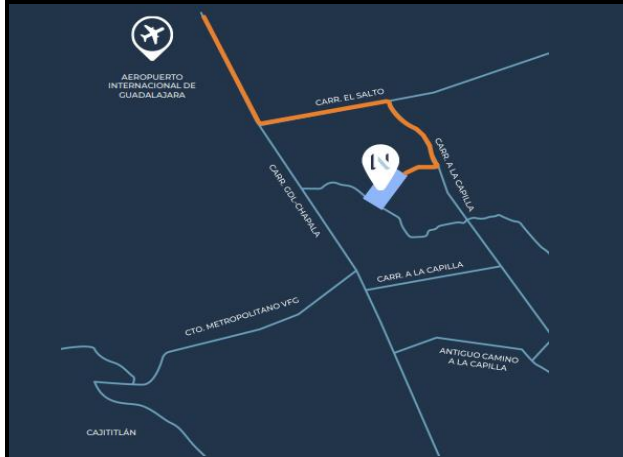
2 ESQUEMAS PREVENTA:

Esquema 1: Compra del terreno y construcción por cuenta del comprador.

Esquema 2: Compra del terreno y el desarrollador construye.

DESDE: \$3,075,050.00
HASTA: \$5,500,000.00

DESDE: \$5,121,410
HASTA: \$11,503,300.00



LINK DE LA UBICACIÓN

<https://goo.gl/maps/qfxcnd7kWnJWHEdB8>

SOBRE LA UBICACIÓN:

NAVEA PARK El Salto se encuentra ubicado en el corredor industrial de El Salto, enclavado en el perímetro en donde se desarrolla la mayor actividad industrial y de logística del occidente del país.

NAVEA PARK El Salto cuenta con una ubicación estratégica al situarse a tan sólo 8 Km del Aeropuerto Internacional de Guadalajara y a 15 Km del Macrolibramiento, ésta excelente ubicación le brinda al proyecto características únicas para el desarrollo de actividades logísticas y de negocios.

ENTORNO

En el entorno inmediato al proyecto y a tan sólo unos minutos de distancia se ubican grandes e importantes empresas nacionales y extranjeras entre las que se encuentran Amazon, Mercado Libre, CEDIS Wal-Mart, Honda, IBM, Recal, Sanmina, entre muchas otras.

La cercanía de NAVEA PARK El Salto a la Zona Metropolitana de Guadalajara (18 km. anillo Periférico) y a la cabecera municipal de El Salto (6 km.) aunado a la facilidad de transporte público permitirá a las empresas instaladas en NAVEA contar con mano de obra calificada para el desarrollo de sus actividades



CASETA DE INGRESO



NAVE TIPO A



NAVE TIPO B



NAVE TIPO C



NAVES



ÁREAS COMUNES



ÁREAS COMUNES



BUSINESS CENTER



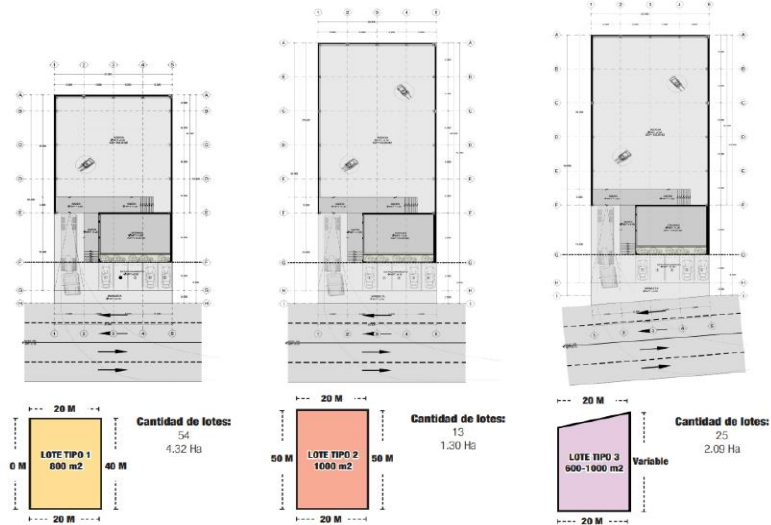
SALÓN DE USOS MÚLTIPLES



CALLE CENTRAL



PROPUESTA



LOTES TIPO

LISTA DE PRECIOS NAVEA PARK PRIMERA ETAPA

No. de lote	Superficie M2	Precio x M2	Precio de lista	Estatus
Lote-07	1000.00	\$ 5,500.00	\$ 5,500,000.00	Apartado
Lote-08	1000.00	\$ 5,500.00	\$ 5,500,000.00	Apartado
Lote-13	1000.00	\$ 5,500.00	\$ 5,500,000.00	Disponible
Lote-14	1844.38	\$ 5,500.00	\$ 10,144,090.00	Disponible
Lote-43	559.10	\$ 5,500.00	\$ 3,075,050.00	Disponible
Lote-44	730.64	\$ 5,500.00	\$ 4,018,520.00	Disponible
Lote-87	800.00	\$ 5,500.00	\$ 4,400,000.00	Disponible
Lote-91	841.89	\$ 5,500.00	\$ 4,630,395.00	Disponible
Lote-92	670.03	\$ 5,500.00	\$ 3,685,165.00	Disponible

Descuentos		50% 18 MSI	
10%	5%	Anticipo	Mensualidades
\$ 4,950,000.00	\$ 5,225,000.00	\$ 2,750,000.00	\$ 152,777.78
\$ 4,950,000.00	\$ 5,225,000.00	\$ 2,750,000.00	\$ 152,777.78
\$ 4,950,000.00	\$ 5,225,000.00	\$ 2,750,000.00	\$ 152,777.78
\$ 9,129,681.00	\$ 9,636,885.50	\$ 5,072,045.00	\$ 281,780.28
\$ 2,767,545.00	\$ 2,921,297.50	\$ 1,537,525.00	\$ 85,418.06
\$ 3,616,668.00	\$ 3,817,594.00	\$ 2,009,260.00	\$ 111,625.56
\$ 3,960,000.00	\$ 4,180,000.00	\$ 2,200,000.00	\$ 122,222.22
\$ 4,167,355.50	\$ 4,398,875.25	\$ 2,315,197.50	\$ 128,622.08
\$ 3,316,648.50	\$ 3,500,906.75	\$ 1,842,582.50	\$ 102,365.69

INVERSIÓN NAVEA PARK LOTE + NAVE

Metros construidos	Oficina	Nave	\$ Construcción	Inversión TOTAL	Renta m2	Renta mensual	CAP RATE
883.7	233.7	650.0	\$6,003,300.00	\$ 11,503,300.00	\$ 130.00	\$ 114,881.00	12.0%
883.7	233.7	650.0	\$6,003,300.00	\$ 11,503,300.00	\$ 130.00	\$ 114,881.00	12.0%
883.7	233.7	650.0	\$6,003,300.00	\$ 11,503,300.00	\$ 130.00	\$ 114,881.00	12.0%
1,473.3	125.0	1,348.3	\$9,214,860.00	\$ 19,358,950.00	\$ 130.00	\$ 191,530.30	11.9%
341.1	0.0	341.1	\$2,046,360.00	\$ 5,121,410.00	\$ 130.00	\$ 44,337.80	10.4%
526.2	0.0	526.2	\$3,157,380.00	\$ 7,175,900.00	\$ 130.00	\$ 68,409.90	11.4%
665.0	125.0	540.0	\$4,365,000.00	\$ 8,765,000.00	\$ 130.00	\$ 86,450.00	11.8%
641.2	125.0	516.2	\$4,222,440.00	\$ 8,852,835.00	\$ 130.00	\$ 83,361.20	11.3%
406.3	62.5	343.8	\$2,625,480.00	\$ 6,310,645.00	\$ 130.00	\$ 52,822.90	10.0%

PAGO DE CONTADO	Único pago 100%	Descuento 10%
PAGO DE CONTADO COMERCIAL	3 Pagos = 33,33% Firma de contrato / 33,33% a los 60 días / 33,33% a los 90 días	Descuento 5%
LOTE PAGO MSI	50% Anticipo, el resto a 18 meses sin intereses	Precio especial 1º Etapa
NAVE PAGO MSI	30% Anticipo, el resto a 18 meses sin intereses	Precio especial 1º Etapa

LISTA DE PRECIOS