

Local Ecatepec - "Grande"

Descripción	Local comercial disponible en zona de alto tráfico peatonal en Ecatepec, Edo de México. Superficie de 1,400 m2 + 200 m2 de estacionamiento propio. Local distribuido en 2 niveles. PB + Nivel 1																												
Condiciones de Arrendamiento	<table border="1"><tr><td>Superficie local / construcción:</td><td>1400 m2</td></tr><tr><td>Superficie en Planta Baja</td><td>500 m2</td></tr><tr><td>Superficie en Planta Alta</td><td>900 m2</td></tr><tr><td>Superficie Adicional:</td><td></td></tr><tr><td>Superficie de Estacionamiento / Patio de Maniok</td><td>200 m2</td></tr><tr><td>Renta Mensual</td><td>\$ 294,000.00 + IVA</td></tr><tr><td>Costo Mantenimiento</td><td>No aplica</td></tr><tr><td>Incrementos Anuales</td><td>INPC + 3</td></tr><tr><td>Moneda</td><td>MXN</td></tr><tr><td>Plazo / Vigencia de Contrato</td><td>5 años</td></tr><tr><td>Penalización salida anticipada</td><td>6 meses de renta</td></tr><tr><td>Garantías</td><td>Fianza 12 meses / Póliza Jurídica</td></tr><tr><td>Depósito</td><td>2 meses</td></tr><tr><td>Seguros</td><td>Responsabilidad Civil y Daños a Terceros</td></tr></table>	Superficie local / construcción:	1400 m2	Superficie en Planta Baja	500 m2	Superficie en Planta Alta	900 m2	Superficie Adicional:		Superficie de Estacionamiento / Patio de Maniok	200 m2	Renta Mensual	\$ 294,000.00 + IVA	Costo Mantenimiento	No aplica	Incrementos Anuales	INPC + 3	Moneda	MXN	Plazo / Vigencia de Contrato	5 años	Penalización salida anticipada	6 meses de renta	Garantías	Fianza 12 meses / Póliza Jurídica	Depósito	2 meses	Seguros	Responsabilidad Civil y Daños a Terceros
Superficie local / construcción:	1400 m2																												
Superficie en Planta Baja	500 m2																												
Superficie en Planta Alta	900 m2																												
Superficie Adicional:																													
Superficie de Estacionamiento / Patio de Maniok	200 m2																												
Renta Mensual	\$ 294,000.00 + IVA																												
Costo Mantenimiento	No aplica																												
Incrementos Anuales	INPC + 3																												
Moneda	MXN																												
Plazo / Vigencia de Contrato	5 años																												
Penalización salida anticipada	6 meses de renta																												
Garantías	Fianza 12 meses / Póliza Jurídica																												
Depósito	2 meses																												
Seguros	Responsabilidad Civil y Daños a Terceros																												
Dirección	Carretera Federal México - Pachuca, Km 14.5, Colonia Santa Clara, CP 55540, Ecatepec de Morelos, Estado de México https://goo.gl/maps/KzaCx15T6zdnjBws7																												
Características	Local a Pie de Calle Uso de Suelo Comercial Frente a parada MexiBus 5 de febrero 15 metros lineales de frente de calle Acceso de Servicio Factibilidad de construcción de Campanas y equipos de Extracción de Cocina																												
Comercios cercanos	Comercios a 300 metros de radio: Banco Azteca Banco HSBC Banco BBVA Banco Scotiabank Bodega Aurrera Elektra KFC Agencia de Coches Nissan Agencia de Coches MG Agencia de Coches KIA Ecatepec Agencia de Coches Honda Agencia de Coches Renault Agencia de Coches Chirey Montepío Luz Saviñon Telmex Comex Farmacias Similares IMSS Velatorio Ecatepec Infra																												