



Noviembre | 2022

Dream Big.  
Live Well.

# ÉTOILE

# ÉTOILE



Dream Big.  
Live Well.



ÉTOILE

## Acerca de Étoile

Étoile es un desarrollo inmobiliario de departamentos, integrado por 58 exclusivas residencias y amenidades pensadas para todos en un concepto de naturaleza.

Inspirado en ofrecer calidad de vida, garantizando la comodidad y plusvalía para sus residentes.

ÉTOILE

# Seguridad & Confort



## - Seguridad

Contará con seguridad privada 24/7, lector de placas para accesos vehiculares, biométricos para acceso peatonal y CCTV de última generación.



## - Confort

Increíbles y privilegiadas vistas panorámicas, a solo 5 minutos encontrarás centros comerciales, de espectáculos, colegios, entre otros.



## Signature

Los departamentos de Étoile se caracterizan por su moderna y minimalista arquitectura haciendo énfasis en 3 elementos: madera, concreto y acero. Estos elementos permiten la creación de diseños innovadores sin ocasionar contaminación visual que no interfiere con el ecosistema.



ÉTOILE

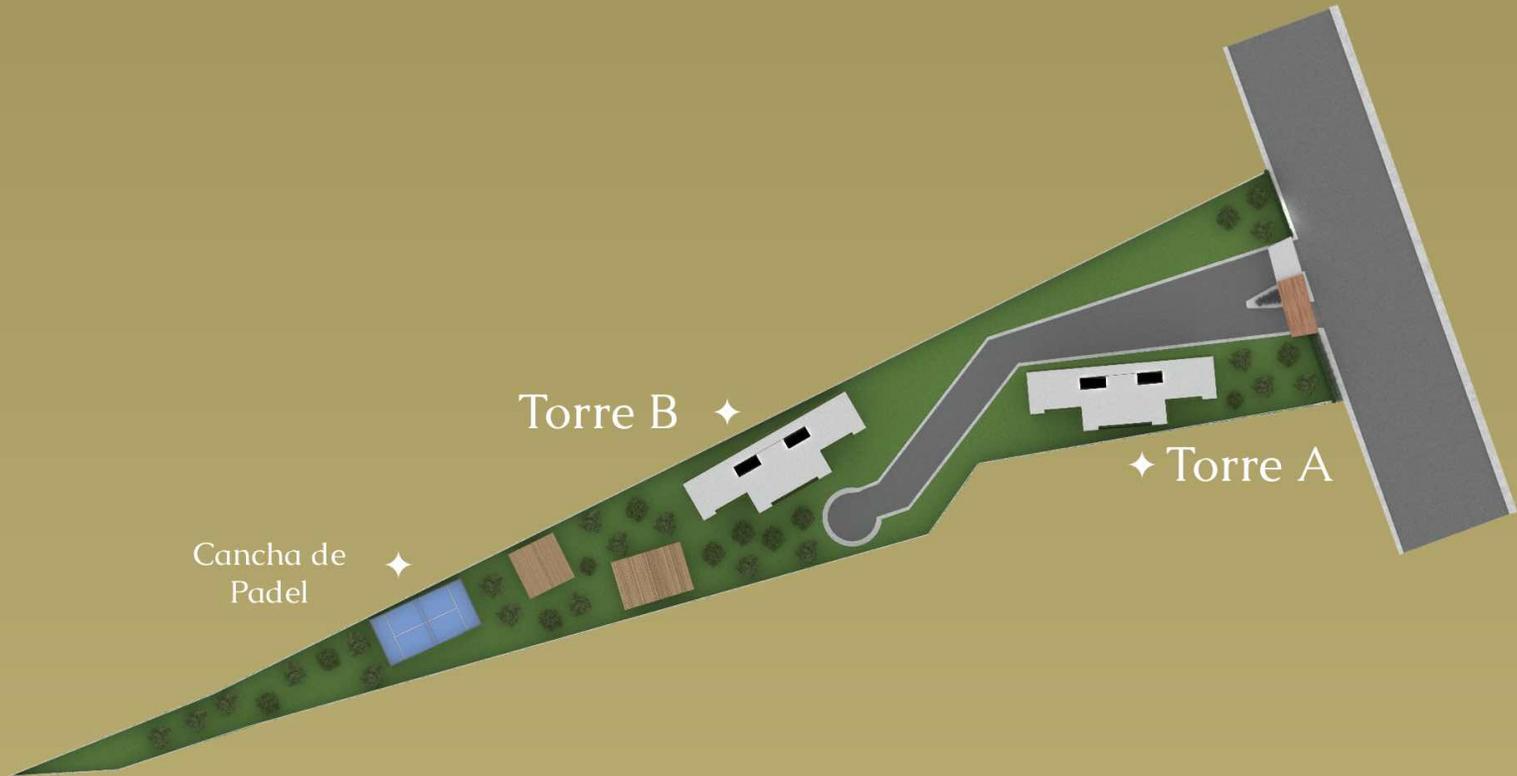


ÉTOILE

Fachada Principal

ÉTOILE

# Nuestro Desarrollo



## Amenidades

Revitaliza cada día  
tus momentos

Étoile cuenta con un gran número  
de amenidades para que tú y tu  
familia puedan disfrutar lo que es  
vivir en armonía.



ÉTOILE



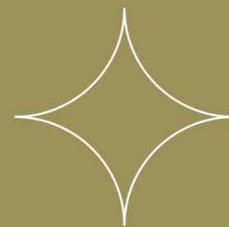
Cancha de Padel

ÉTOILE



Asador Exterior

ÉTOILE



# Torre A



- Nivel PH
- Nivel 7
- Nivel 6
- Nivel 5
- Nivel 4
- Nivel 3
- Nivel 2
- Garden & Amenidades



Garden 04

120 m2

Garden 01

120 m2

# Nivel 1

El nivel 1 del edificio cuenta con 2 departamentos Garden, Gimnasio y oficina de Administración.



## Nivel 2 - 7

Nuestras plantas tipo que van del nivel 2 al 7, se componen por 4 departamentos. 2 departamentos Premium y 2 Standard.



# Nivel Penthouse

El Nivel Penthouse es el nivel 8 y solo tiene 3 departamentos penthouse.

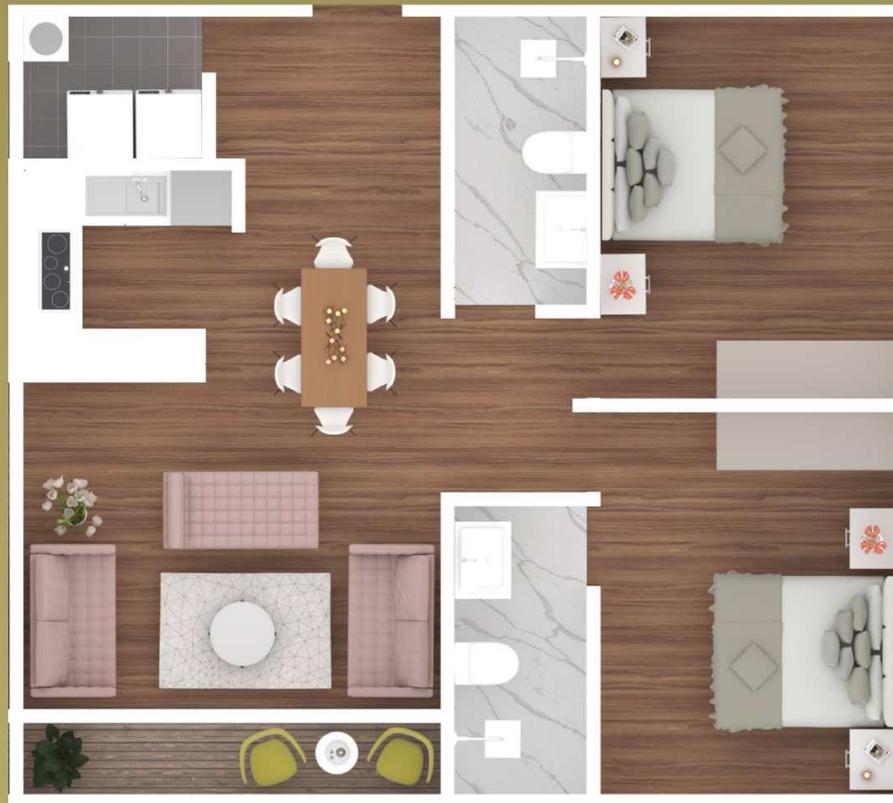
# DEPARTAMENTO STANDARD

90 m<sup>2</sup>

- Sala
- Comedor
- Cocina Integral
- Recámara Principal
- Recámara Secundaria
- Terraza

Grupo Manantial

ÉTOILE



Jilotzingo, Estado de México



Departamento Standard



Sala

# ÉTOILE

Departamento Standard



Cocina

ÉTOILE



Departamento Standard

Comedor

ÉTOILE

Departamento Standard

Recámara Principal

# DEPARTAMENTO PREMIUM

120 m<sup>2</sup>

- Sala
- Comedor
- Cocina Integral
- Recámara Principal
- Recámara Secundaria
- Terraza Amplia

Grupo Manantial

ÉTOILE



Jilotzingo, Estado de México



ÉTOILE



Departamento Premium

Comedor

ÉTOILE



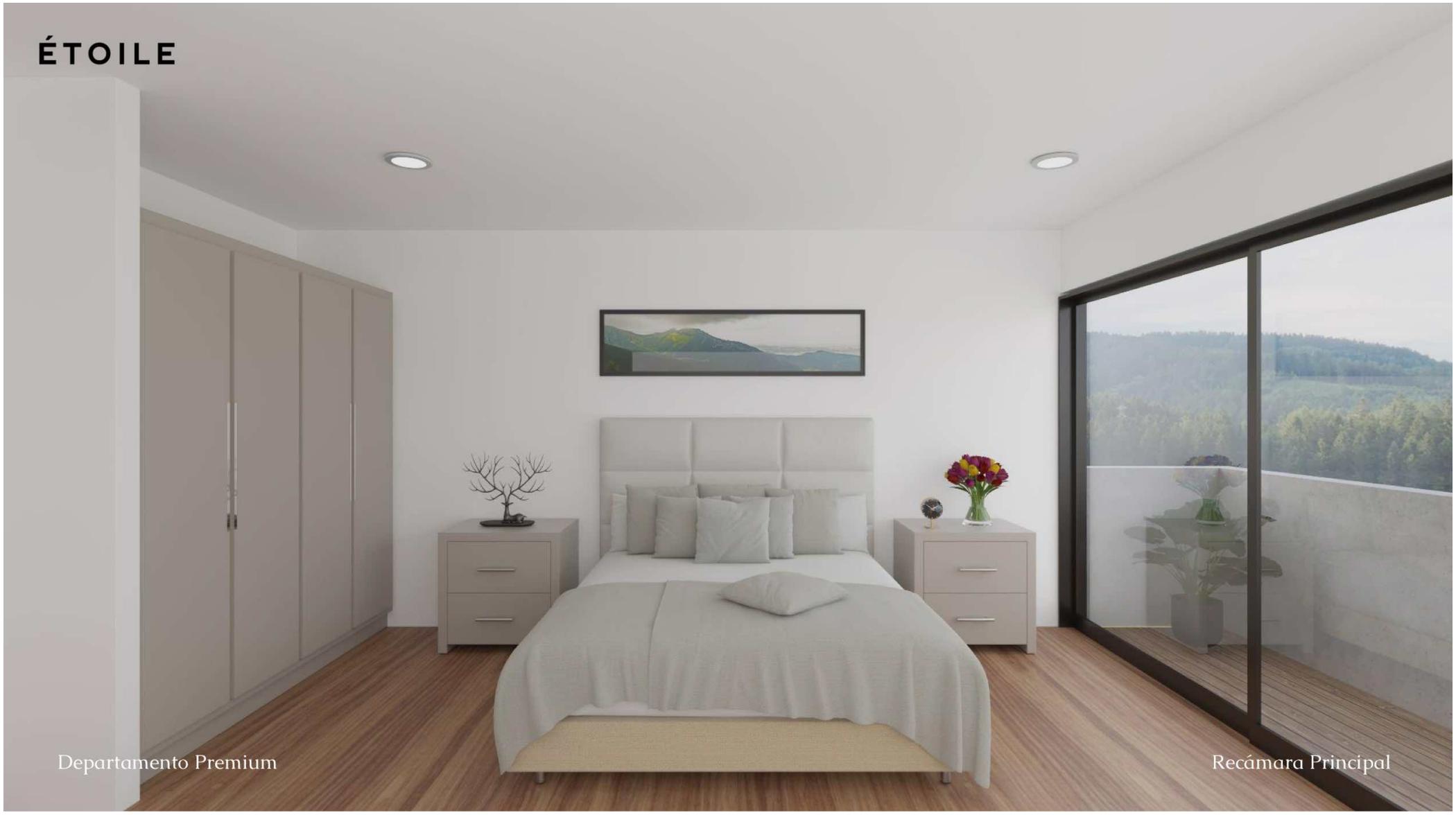
Departamento Premium

Cocina

ÉTOILE

Departamento Premium

Recámara Principal



# DEPARTAMENTO PREMIUM

120 m<sup>2</sup> (Opción 3 Recámaras)

- Sala
- Comedor
- Cocina Integral
- Recámara Principal
- 2 Recámaras Secundarias
- Terraza Amplia

Grupo Manantial

ÉTOILE



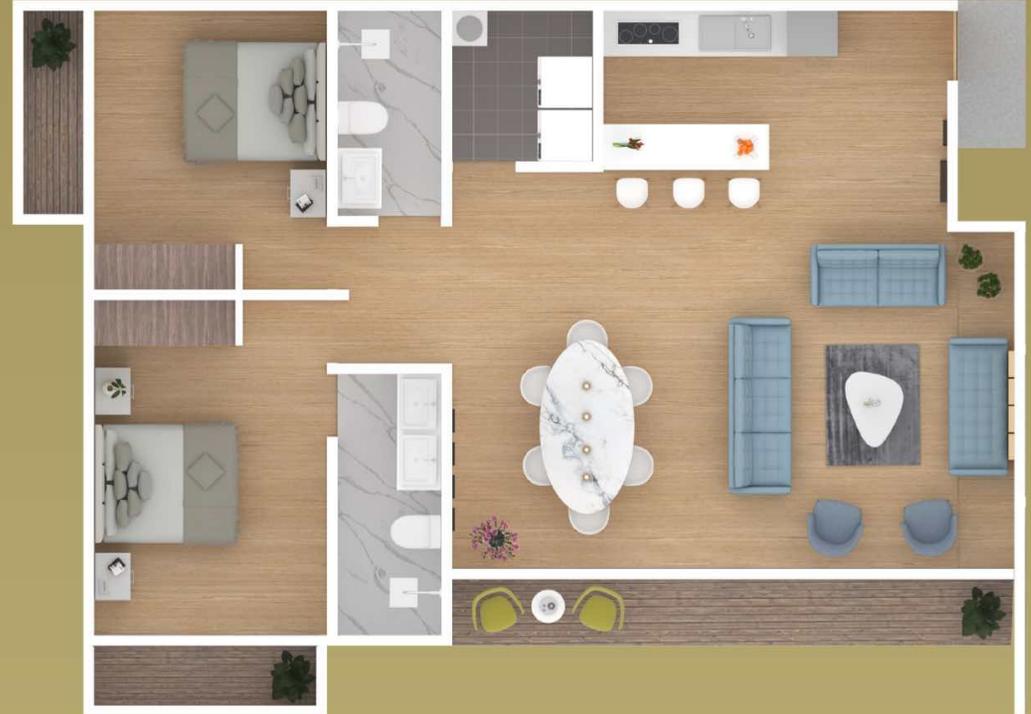
Jilotzingo, Estado de México

# PENTHOUSE STANDARD

125 m<sup>2</sup>

- Sala
- Comedor
- Cocina Integral
- Recámara Principal
- Recámara Secundaria
- 3 Terrazas

Grupo Manantial



Jilotzingo, Estado de México

# PENTHOUSE PREMIUM

160 m<sup>2</sup>

- Sala
- Comedor
- Cocina Integral
- 3 Recámaras
- Bar
- Terraza

Grupo Manantial

ÉTOILE



Jilotzingo, Estado de México



# Gracias.

