# Tabla Estándar de Terminaciones

## Apartamento Mirasol 2H, 2B (59.50mts2)

**Parqueo, Área de Lavado y Áreas externas**

- Un (01) Parqueo sobre asfalto, señalizado.
- Tendederos Comunes confeccionados con tuberías metálicas galvanizadas localizado en el Techo, con capacidad para 4 cordeles C/U (Nota. Cordeles deben ser suministrados por propietario).
- Una (01) Plataforma exterior para colocación de 02 Unidades Exterior de A/C Split.
- Una (01) Plataforma exterior en patinillo de cocina para colocación de inversor y/o Calentador de Gas.
- Un (01) espacio para colocación de tanque de Gas dentro de patinillo, en piso de gravilla 1ra planta.
- Barandillas de balcón y Barandillas de escalera confeccionadas con Hierro Galvanizado y recubiertas con oxido blanco y esmalte.

**Pisos y Cerámicas de Revestimiento**

- Pisos en Porcelanato importado 50x50 beige (o similar) con espesor de 7mm y derretido color gris claro o blanco (dimensiones de losa, textura y diseño pueden variar de acuerdo a Temporada). Zócalos de 10 cm.
- Baño Principal y Secundario serán revestidos hasta una altura de 2.20mts en (Cerámica Brasileña (o similar) con color de derretido blanco (dimensiones de losa, textura y diseño pueden variar de acuerdo a temporada).
- Plafon de PVC color beige o blanco cuadrados sobre techo de baños.
- Pisos de ducha tendrán un tropezón respecto al piso del baño con pendiente agresiva hacia el drenaje.
- Backsplash de cocina Cerámica Brasileña (o similar) con derretido color blanco (dimensiones de losa, textura y diseño pueden variar de acuerdo a temporada).

**Puertas y Cerraduras**

- Puerta Principal de madera (Roble Centroamericano contrachapado o similar) 1.00 m x 2.10 m x 44mm con jambas de 10 cm.
- Puertas de Habitaciones en Polimetal Blanco 0.90 m x 2.10 m.
- Puerta de Baño en Polimetal Blanco 0.80 m. x 2.10 m.
- Cerradura principal y Cerradura de Habitaciones tipo Puño Marca Toledo (o Similar) color aluminio con 3 copias de llaves C/U.
- Cerradura de Baño tipo puño Sin llave Marca Toledo (o similar) color aluminio.

**Ventanas**

- Ventanas tipo correderas con perfiles y rieles tradicionales de aluminio color blanco.
- Cristal Transparente de espesor 3/16” en ventanas y puertas corredizas.
- Cristal Martillado de espesor 3/16” en ventanas de baños.
- Cierres centrales de aluminio.
- Puertas Corredizas en Sala de 3 hojas sin tiradores 2.10mt x 2.10mt.

**Cocina (Ver Manual de Uso y Mantenimiento)**

- Cocina tradicional en “L” con gabinetes superiores y gabinetes inferiores en madera prensada Hidrófuga.
- Tope de madera prensada Hidrófuga de 1.5” de espesor color blanco.
- Tiradores en Aluminio.
- Bandeja de Aluminio en Modulo de fregadero.

**Aditamentos Sanitarios**

- Mezcladora de Ducha en Baño Principal y Secundario Marca Aquavita Modelo T-31803L (o similar).
- Lavamanos de pedestal grande para baño Principal blanco Marca Castel, Modelo Casablanca (o similar).
- Lavamanos de pedestal mediano para baño Secundario de porcelana Marca Bath Collection color blanco (o similar).
- Mezcladora para Lavamanos Marca Aquavita Modelo T-33701L (o similar).
- Inodoro Principal Marca Pne, Modelo One Piece (o similar).
- Inodoro Secundario Marca Sadosa modelo Taino Color Blanco (O similar).
- Fregadero de aluminio Marca Teka 33”x22” (o similar).
- Mezcladora de Fregadero Marca Acuavita Modelo T-7139 (o similar).
- Parrillas de drenaje cuadradas en plato de ducha.

**Pintura**

- Interior: 1ra Mano Primer Marca Tucan Arqui-Pro Blanco 100.
- Interior: 2da Mano Pintura Acrilica Tucan, Arqui-Pro Mate Blanco 100.
- Interior: 3ra Mano Pintura Acrilica Tucan, Arqui-Pro Mate Blanco 100.

**Electrico**

- Tomacorrientes dobles, Interruptores sencillos y dobles, Pulsador de Timbre, Toma de TV coaxial, Tomas Telefónicas y tapas ciegas Marca Simon Linea 23 color blanco (o similar).
- Rosetas de porcelana Marca Satco (o similar).
- Circuitos de cables eléctricos THHN AWG Marca Phelps Dodge importados (o similar)
- 01 Caja de Breakers empotrable Plastico IP40 para 12 modulos Marca Famatel (o similar).
- Breakers europeos para Riel 1P 10Amps, 1P 16Amps y 2P 32Amps Marca Himel (o similar).

**Previsiones**

- Previsión de Timbre (Incluye Tubería, Pulsador de Timbre y cable mensajero).
- Previsión de Tomacorriente para extractor de grasa en cocina (Incluye Tubería, Cable mensajero y Tapa Ciega).
- Previsión de Aire Acondicionado en todas las Habitaciones (Incluye ducto de 2" para tubería de compresor, desagüe de 1/2", Registro de plástico con tapa marca Famatel (o similar), tubería con cable mensajero para el cable eléctrico).
- Previsión para Calentador de Agua ubicado en patinillo en ventana en cocina (Incluye Tapa ciega con cable mensajero y salida y retorno de agua potable empotrado en pared).
- Previsión para iluminación exterior en marquesina, Área de Lavado y Galería (Incluye Tubería, Cableria eléctrica y Tapa Ciega).